

PROIECTANT: **S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. – TÂRGOVIȘTE**
Mob: +40(0)734722655
Email: citymapsrl@gmail.com



PUZ – CONSTRUIRE OȚELĂRIE ȘI LAMINOR INTEGRATE PENTRU PRODUCERE BARE DIN OȚEL BETON ȘI SĂRMĂ. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE, UTILITĂȚI, INSTALAȚII ȘI LINII TEHNOLOGICE EXISTENTE. CONSTRUIRE ANEXE TEHNICE, ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ESTACADE PENTRU INSTALAȚII, CASĂ POARTĂ. AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI DE ACCES, TROTUARE, PARCAJE, SPAȚII VERZI, CĂI FERATE, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Municipiul Târgoviște, Șos. Găești, nr. 9-11,
județ Dâmbovița

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE
PROIECT : **PUZ – CONSTRUIRE OȚELĂRIE ȘI LAMINOR INTEGRATE PENTRU PRODUCERE BARE DIN OȚEL BETON ȘI SĂRMĂ. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE, UTILITĂȚI, INSTALAȚII ȘI LINII TEHNOLOGICE EXISTENTE. CONSTRUIRE ANEXE TEHNICE, ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ESTACADE PENTRU INSTALAȚII, CASĂ POARTĂ. AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI DE ACCES, TROTUARE, PARCAJE, SPAȚII VERZI, CĂI FERATE, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

NR. PROIECT: **Z515/01.2023**

AMPLASAMENT: **Municipiul Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 9-11**

BENEFICIAR: **SC DONALAM S.R.L.**
Adresa: Municipiul Călărași, str. Prelungirea București, nr. 246R, județul Călărași

PROIECTANT: **S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.**
Adresa: STR. REVOLUTIEI, NR. 6, BL. C14, AP.2
Telefon: 0734722655
E-mail: citymapsrl@gmail.com

FAZA
PROIECTARE: **PUZ**

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT
URBANISM: Urbanist Miruna Chirițescu

PROIECTANT
REȚELE
EDILITARE: Inginer Marian Radu

REDACTARE
GRAFICĂ: Nicoleta Orboiu

REDACTARE: Andreea Chiru

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL

PIESE DESENATE

P0.1 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ȘI LOCALITATE	Scara 1: 20.000
P0.2 – ÎNCADRAREA ÎN P.U.G	Scara 1: 10.000
P0.3 – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Scara 1: 1.5000
P0.4 – ÎNCADRAREA ÎN ORTOFOTO	Scara 1: 1.2000
P1.1 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 2000
P1.2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ - IMAGINE ZONĂ	Scara 1: 2000
P2.1 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 2000
P2.2 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 2000
P2.3 – MOBILARE URBANISTICĂ - ÎNCADRARE OBIECTIV SEVESO CF. ORD.3710/2017	Scara 1: 2000
P3.1. – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ - ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE	Scara 1: 2000
P3.2 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ȘI GAZE	Scara 1: 2000
P4. – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 2000
P5. – PROFILE TRANSVERSALE	Scara 1: 1.100

CUPRINS

PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL :

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul PUZ
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Încadrarea în teritoriu
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Circulația
- 2.4. Ocuparea terenurilor, situația existentă
- 2.5. Echiparea edilitară
- 2.6. Probleme de mediu
- 2.7. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale analizei situației existente, elemente principale de temă
- 3.2. Prevederi ale PUG și RLU
- 3.3. Valorificarea sitului natural și construit
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

REGULAMENT GENERAL DE URBANISM AFERENT PUZ:

- **DISPOZIȚII GENERALE**
- **REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

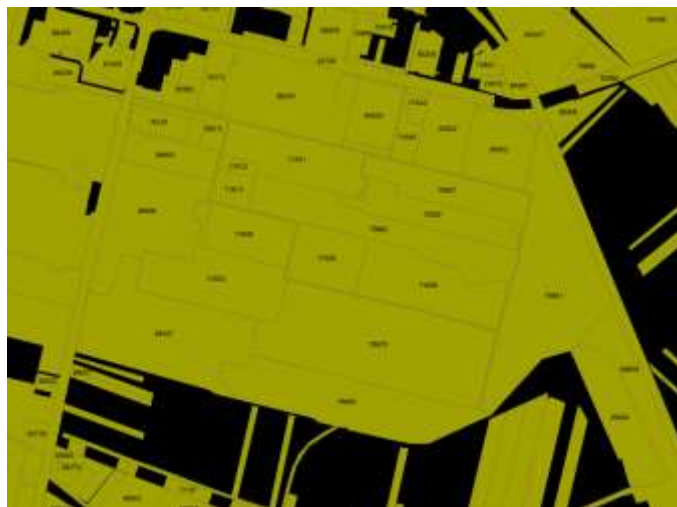
1. Denumire proiect : **PUZ – CONSTRUIRE OȚELĂRIE ȘI LAMINOR INTEGRATE PENTRU PRODUCERE BARE DIN OȚEL BETON ȘI SĂRMĂ. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE, UTILITĂȚI, INSTALAȚII ȘI LINII TEHNOLOGICE EXISTENTE. CONSTRUIRE ANEXE TEHNICE, ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ESTACADE PENTRU INSTALAȚII, CASĂ POARTĂ. AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI DE ACCES, TROTUARE, PARCAJE, SPAȚII VERZI, CĂI FERATE, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**
2. Adresa : Municipiul Târgoviște, Șos. Găești, nr. 9-11
3. Proiectant : **S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.** - Târgoviște
4. Beneficiar: **SC DONALAM SRL** - Municipiul Călărași, str. Prelungirea București, nr. 2, județul Călărași
5. Data / cod proiect : **Ianuarie 2023; Z515**
6. Faza: **PUZ**

1.2 Obiectul P.U.Z.

Solicitări ale temei program

Scopul PUZ este de determinare a condițiilor de amplasare și conformare a unor construcții cu funcțiunea de industrie (oțelărie, laminor, construcții administrative, sociale, anexe, etc.) și a amenajărilor care le deservesc (parcări, spații verzi, parcări etc.) pe un teren cu suprafața totală de **1.095.933 mp**, proprietate a beneficiarului **SC DONALAM S.R.L.**, situat în intravilanul Municipiului Targoviste, Șos. Găești, nr. 9-11. Amplasamentul studiat este format din 28 parcele în suprafața totală de **1.095.933 mp**.

Conform certificatului de urbanism 27 / 16.01.2023 amplasamentul studiat are suprafața totală de **1228314 mp**.



Parcela cu numărul cadastral 85609, în suprafață totală de 132381 mp , deși este trecută în certificatul de urbanism emis de primăria Municipiului Târgoviște nu va mai face parte din amplasamentul studiat în prezenta documentație de urbanism PUZ deoarece este amplasată parțial și pe teritoriul comunei Ulmi.

Suprafața totală care face obiectul documentației va fi de **1.095.933 mp.**



Prin documentatia PUZ s-a stabilit zona studiata care cuprinde zona drumurilor publice, zona CFR si terenurile arabile private din zona de sud.

Conform prevederilor PUG și RLU , art. 7.6.6 pentru toate zonele ID sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizei și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, numai după obținerea

unui aviz de oportunitate obținut în baza unui studiu de oportunitate întocmit conform Legii nr. 350 / 2001.

Prin documentația PUZ, în conformitate cu Legea 350/2001, republicata, art. 32, alin. (5), se stabilesc reglementări cu privire la accesul auto și pietonal, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Tot prin PUZ se vor stabili și proiectele de modernizare ale oțelăriei existente , precum și proiectele de construire /relocare a utilitatilor necesare asigurării unei funcționări optime a obiectivului industrial.

În Certificatul de Urbanism nr. 27 / 16.01.2023 eliberat de Primăria Municipiului Târgoviște s-a impus elaborarea PUZ în scopul - **"CONSTRUIRE OȚELĂRIE ȘI LAMINOR INTEGRATE PENTRU PRODUCERE BARE DIN OȚEL BETON ȘI SĂRMĂ. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE, UTILITĂȚI, INSTALAȚII ȘI LINII TEHNOLOGICE EXISTENTE. CONSTRUIRE ANEXE TEHNICE, ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ESTACADE PENTRU INSTALAȚII, CASĂ POARTĂ. AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI DE ACCES, TROTUARE, PARCAJE, SPAȚII VERZI, CĂI FERATE, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**.

1.3 Surse documentare

- PUG MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE și RLU aferent, avizat și aprobat prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018;
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
- Contract de vânzare autentificat cu nr. 300/11.03.2022 ;
- Contract de vânzare autentificat cu nr. 859/10.06.2022 ;
- Studiu geotehnic Af; Planul de situație vizat OCPI;
- Legislația specifică de urbanism și cea complementara acesteia;
- Informații obținute direct pe teren și de la beneficiar;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Încadrarea în teritoriu

În planșa 0.1, planșa nr. 0.2 și planșa nr. 0.3 "Încadrarea în teritoriu și localitate", "Încadrare în PUG" și "Încadrare în zonă", scara 1 : 25000, 1 : 5000 și 1 : 2000 este prezentată poziția amplasamentului față de zona existentă în intravilanul aprobat al municipiului Târgoviște.

Amplasare:

- La periferia orașului
- La intersecția dintre trei importante căi de comunicație DN 72, 72A și calea ferată 904 Titu – Pietroșița
- În zona industrială sudică a municipiului.



Trama majoră a Municipiului Târgoviște este reprezentată la nivelul Municipiului Târgoviște de: DN 71, DN 72, DN 72A, DJ 711, iar rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Ialomița.

În planșa nr. 0.2 "Încadrarea în PUG", scara 1 : 10000, este prezentată încadrarea parcelei în unitatea teritorială de bază – UTR 36, relația parcelei cu trama majoră din vecinătate – str. Petru Cercel, DN 72 și funcțiunile din vecinătatea apropiată.

AMPLASAMENTUL STUDIAT FACE PARTE DIN UTR 36



Conform PUG si RLU, parcelele aparțin zonei I - zona de unități industriale, depozite si transport - subzona industrială compacta sud - organizata pe principiul platformelor proiectate unitar, amplasata la limita intravilanului, deservita si echipata conform principiilor urbanistice din perioada in care au fost proiectate - industrie metalurgica, pentru care procentul de ocupare al terenului, POT, este limitat de respectarea condițiilor de amplasare a construcțiilor si nu este prevăzut CUT.

Conform prevederilor RLU art. 7.6.6.2. pentru subzona industrială metalurgică sud, teritoriul pe care se elaborează PUZ este constituit, după caz, din una sau mai multe parcele industriale sau întreaga subzona industrială, in toate cazurile împreuna cu parcelele învecinate cu aceasta.

Conform prevederilor legislației in vigoare (RGU / RLU) amplasarea construcțiilor activității proprii se va face astfel: respectarea distanței minime de protecție împotriva riscurilor tehnologice de poluare si disconfort; preluarea in interiorul parcelei a tuturor spațiilor de protecție împotriva riscurilor tehnologice; asigurarea coerenței fluxurilor tehnologice astfel incat sa se asigure delimitarea si separarea acceselor si a circulației in interiorul parcelei industriale.

Conform art. 7.6.19 din RLU, realizarea de rețele tehnico edilitare si extinderea / redimensionarea unor rețele existente se va face pe baza unor studii de fundamentare privind echiparea tehnico edilitara (apa-canal, electrice, gaze naturale) care vor face parte integranta din PUZ, insusite de ingineri spacialisti RUR pe domeniul specific de activitate in conformitate cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 36, alin (1), lit. c.

Conform PUG si RLU, art. 7.6.25 - Parcaje, este obligatorie asigurarea pe suprafața parcelei a condițiilor pentru parcare / gararea si/sau staționarea tuturor autovehiculelor implicate sau rezultate ca urmare a desfășurării activității industriale respective (spatii de manevra, gabarit, staționare, etc.).

Pe fiecare parcela situata in zona funcționala I este obligatorie amenajarea unei suprafețe plantate de minim 20 % din suprafața parcelei in care este inclusa si suprafața plantata de protecție desfasurata pe limitele parcelei.

Conform prevederilor PUG si RLU, art. 7.6.6. pentru toate zonele I sunt interdicții temporare de construire pana la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusa analizării si aprobării in Consiliul Local al Municipiului

Targoviste numai după obținerea unui aviz de oportunitate in baza unui studiu de oportunitate.

Prin documentația PUZ - „Construire otelarie si laminor integrate pentru producere bare din otel beton si sarma, extindere si modernizare clădiri existente, utilitati, instalații si linii tehnologice existente, construire anexe tehnice, administrative si sociale, platforme si instalații tehnologice, clădiri de producție si depozitare, estacade pentru instalații, casa poarta, amenajare drumuri incinta si de acces, trotuare, parcaje, spatii verzi, cai ferate, împrejmuire, racordare la utilitati si organizare de șantier”, se va stabili:

-conform Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32, alin (5), Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

-conform Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (4), lit. a, prin studiul de oportunitate se stabilește teritoriul ce urmeaza sa fie reglementat prin PUZ.

Vecinătățile imediate ale perimetrului amplasamentului principal sunt:

- Nord: Șoseaua de centură a Municipiului Târgoviște (str. Petru Cercel), Stația CF Târgoviște Sud - linia CF București – Pietroșița;
- Vest: DN 72 Târgoviște – Găești, dincolo de care se află ERDEMIR SA si OȚELINOX SA Târgoviște;
- Est: Linie CF București - Pietroșița, teren agricol;
- Sud: teren agricol.

În planșa nr. 0.3 “Încadrare în zonă”, scara 1 : 5000 se pot observa și principalele repere urbane ale zonei: Cimitirul Catolic “Sf. Maria”, Erdemir România SA, SC Oțelinox SA, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Basarab I”, Parchetul de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, Laminorul SA, DAMBOVITA MALL, R.A.R, etc.



Cei mai apropiați receptori sensibili pentru poluanții generați de activitatea Donalam Târgoviște sunt reprezentați de zonele rezidențiale din Municipiul Târgoviște, incinta unității fiind amplasată la cca 2 km față de centrul civic al Municipiului, pe DN72 Târgoviște – Găești.

Proprietatea beneficiarului, **SC DONALAM SRL**, teren intravilan conform Contractului de Vânzare Autentificat cu nr. 300 din 11.03.2022 și a Contractului de Vânzare Autentificat cu nr. 859 din 10.06.2022, este format din 28 parcele. Loturile pe care se va dezvolta investiția au următoarele numerele cadastrale: 85582, 70200, 85581, 85625, 85626, 85624, 76171, 71644, 71645, 71642, 85602, 85603, 78681, 78667, 71611, 72088, 85511, 71612, 71613, 78662, 72082, 71656, 71655, 71648, 71650, 78675, 78680, 88427.

Suprafață totală care face obiectul PUZ este de 1.095.933 mp și categoria de folosință este de "curți construcții".

Beneficiarul **SC DONALAM SRL**, dorește dezvoltarea etapizată a investiției ce va avea ca prioritate: amenajarea unor alei de acces carosabile și pietonabile, amenajarea de parcuri pentru transportatorii ce vor aduce materii prime și vor prelua produsele fabricate de Donalam, construirea halelor de producție pentru noua oțelarie și noul laminor, proiecte de modernizare pentru oțelaria existentă și proiecte pentru asigurarea cu utilități.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Studiile întreprinse în zona amplasamentului pun în evidență următoarele:

- Terenul este plan – stabil și se încadrează din punct de vedere morfologic în zona Câmpiei piemontane Targovistei .

-Din punct de vedere geologic roca de baza de varsta pliocen superior este reprezentată de argile marnoase acoperite de depozite de origine cuaternară – argile .Poziția stratelor este aproape orizontală.

În zona nu există riscul de inundabilitate dar se poate manifesta fenomenul de baltire temporară a apelor provenite din precipitații mult diminuat în ultimii ani.

- Nivelul hidrostatic nu s-a interceptat.

-Depozitele interceptate de lucrările geotehnice executate sunt de natură deluvial-proluvială(argile)

-Valorile parametrilor geotehnici ai stratelor prezente în zona activă a construcției caracterizează aceste pământuri ca medii de fundare(argila cafenie, plastic vartoasă).

Categoria geotehnică finală în care poate fi încadrat amplasamentul (conform NP 074/2014) este 2 cu risc geotehnic moderat.

Conform STAS 6054 -1977 (harta anexa) adâncimea de îngheț se încadrează la 0,90-1.00 m de la nivelul terenului .

Conform CR-1-1-4-2012 ,valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min,la 10 m,având intervalul de recurență de 50 ani este de 0,4 kPa.

Conform CR-1-1-3-2012, încărcarea de referință $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.

-Precipitațiile au media anuală peste 500 mm, cu medii în luna februarie (cea mai secetoasă/20-30mm cu medii în luna iunie/ploioasă/70-80 mm).

▪ Conform STAS 11100 / 1 - 93, referitor la macrozonarea seismică pe teritoriul României, gradul de intensitate seismică în zona este 8_1 (grade MSK) cu o perioadă de revenire la 50 ani ⁽¹⁾;

▪ Conform normativului P 100 / 1 - 2013, referitor la proiectarea seismică a construcțiilor – zona de valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare „ a_g ”, având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR = 225$ ani (și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani) este de $0,30g$ iar perioada de colț „ T_c ” are valoarea de 0,70 în zona nord-vestică a amplasamentului și 1,00 sec.în zona sud-estică (sursa:<https://www.encyclopedia.org>).

Presiunea convențională de referință a terenului de fundare la sarcini fundamentale, conform STAS 3300/2 – 85 și NP 112-2014, pentru acest tip de pământ(argila cafenie plastic vartoasă,argila nisipoasă plastic vartoasă) ,pentru fundații având lățimea tălpii $B = 1,00 \text{ m}$ și o cota de fundare $D_f = -2,00 \text{ m}$: $P_{conv} = 250 \text{ kPa}$.

Se vor respecta normativele NP 112/2014 cu privire la proiectarea fundațiilor de suprafață și NP 126/2010.

Conform „Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață”,NP 112-2014 pentru acest tip de pământ (pietris cu nisip) se dă o presiune convențională de

bază $P_{conv}^- = 350 \text{ kPa}$, pentru o lățime a fundației $B=1,0 \text{ m}$ și o adâncime de fundare $D_f = -2,0 \text{ m}$

- La elementele construcțiilor supuse acțiunii laterale sau ascendente (prin absorbție capilară) umidității terenului, se vor prevedea izolații hidrofuge.

-Se va sistematiza terenul pe verticala având în vedere colectarea apelor provenite din precipitații pentru a elimina fenomenul de baltire temporară.

-Se va asigura captarea și eliminarea apelor provenite din precipitații din zona investiției, prin măsuri adecvate (trotuare de gardă, rigole, etc.) asigurându-se scurgerea apelor pluviale către un emisar.

Conform „Indicator de norme de deviz și catalog pentru lucrări de terasamente TS” –MLPAT 1994, după modul de comportare la sapat al categoriilor de teren este următorul:

Nr. Crt	Denumirea pământurilor	Proprietăți coezive	Categorია de teren după modul de compartare la sapat				Greutatea medie în situ (în sapatură) kg/m^3	Afanarea după execuția sapaturii %
			Manual		Mecanizat			
			Cu lopata, cazma, tărnaș, ranga	Excavator cu lingura sau echipament de draglină	Buldozer, autogreder cu tractor	Motocroșer cu tractor		
1	Pământ vegetal	slabe	ușor	I	I	I	1200÷1400	14÷28
2	Argila	Foarte coeziv	Foarte tare	II	II	-	1800-2000	24-30%
3	Argila nisipoasă	Coeziune mijlocie	Tare	I	I	I	1800-2000	26-32%
5	Pietriș cu bolovăniș și nisip	necoezive	tare	II	II	-	2000÷2200	8÷17

Prezentul studiu s-a întocmit la nivel de PUZ, asimilat avizului geotehnic preliminar, conform NP 074/2022- „Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare” , are drept scop furnizarea datelor preliminare asupra condițiilor de teren și a naturii acestuia. Pentru etapele următoare de implementare a investițiilor se vor realiza studii geotehnice de detaliu și proiecte geotehnice conform temelor de proiectare aferente.

2.3 Circulația

Circulația rutieră

Amplasamentul beneficiază de acces direct din strada Șoseaua Găești (DN 72) și din strada Petru Cerchel (DN 72A).

Conform prevederi Ord. nr. 47/1997 republicat, art.11, drumurile naționale, județene și comunale își pastrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi de interes național .

Obiectivul studiat are în prezent 3 căi de acces amenajate:

- în zona de nord-vest, acces principal din Șoseaua Găești - intrarea principală a obiectivului (Poarta 1 C.O.S.) - se va menține;
 - în zona de sud-vest, acces secundar din Șoseaua Găești (Poarta 3 C.O.S.) - se va menține
 - în zona de nord, din Strada Petru Cercel. — se va menține
- *Prin proiect se propune amenajarea unui nou acces la Strada Petru Cercel, pentru a crea un flux de circulație eficient pentru autocamioane.

Analiza circulației existente

Principala sursă generatoare de trafic din proximitatea obiectivului este reprezentată de zona industrială din care face parte și amplasamentul studiat, cât și traficul de tranzit de pe Șoseaua Găești și strada Petru Cercel. La momentul prezent, obiectivul studiat generează trafic auto și pietonal, având amenajate două accese din Șoseaua Găești și unul din strada Petru Cercel. Problema de trafic cea mai însemnată apare ca urmare a lipsei unui număr suficient de locuri de parcare amenajate în incintă. Parcările publice din apropierea obiectivului devin adesea supraaglomerate, uneori autovehiculele fiind parcate și în lungul aleii principale din incintă.

Caracteristicile tramei stradale existente

Denumirea străzii	Lungimea străzii	Starea drumului	Categoria străzii	Observații
Șoseaua Găești (DN72)	Din zona intersecției cu Str. Laminorului și Str. Petru Cercel până în zona stației de autobuz C.O.S. poarta 3 1050 m	MODERNIZAT	II, de legătură	4 benzi de 3.5m, câte 2 pe fiecare sens. Marcaj longitudinal continuu pe ax
Strada Petru Cercel (DN72A)	Din zona intersecției cu Șoseaua Găești până în zona intersecției cu Bulevardul Regele Ferdinand 1450 m	MODERNIZAT	II, de legătură	4 benzi de 3.5m, câte 2 pe fiecare sens. Sensuri despărțite de zonă verde
Accese carosabile în incintă	13700m	PARȚIAL MODERNIZAI'	IV, de folosință locală	L— var. între 4.00 m - 15.00m

Din măsurătorile efectuate s-a constatat că există poluare fonică în zona studiată, generată de traficul de pe Șoseaua Găești și Strada Petru Cercel, ce înregistrează pe acest sector un trafic intens, compus preponderent din autoturisme mici, sub 3,5 tone, dar și din autovehicule grele, inclusiv autocamioane.

Șoseaua Găești pornește din zona Pavcom, de la intersecția cu Bulevardul Unirii și Strada Colonel Dumitru Băltărețu, urmând un traseu rectiliniu pe direcția aproximativă nord-sud. Se disting două sectoare ale acestei străzi: Primul, de la intersecția cu Bulevardul Unirii și Strada Colonel Dumitru Băltărețu, până la intersecția cu Strada Petru Cercel și Strada Laminorului are o lungime de 890m, iar

cel de-al doilea, de la această intersecție până la limita teritoriului administrativ a municipiului Târgoviște (în zona biroului vamal Târgoviște, la intersecția cu DJ721), pe o lungime de 1750m. Ambele sectoare au 4 benzi de circulație x 3,50m lățime fiecare, câte două pe fiecare sens = 14,00 m lățime carosabil. Al doilea sector este parte a DN72, fiind mai intens circulat.

Strada Petru Cercel este parte a șoselei de centură a municipiului Târgoviște și leagă Șoseaua Găești de Calea Ploiești. Majoritatea autovehiculelor de peste 3,5 tone ocolesc municipiul Târgoviște prin intermediul acesteia, accesul prin partea de nord, pe DN71 (Calea Ialomiței - Strada Magrini) fiind interzis vehiculelor cu o masă mai mare de 3,5t (cu excepția transportului public local, turistic, curselor regulate speciale, riveranilor, vehiculelor autorizate de primăria municipiului Târgoviște și școlilor de șoferi care au sediul social pe raza municipiului Târgoviște). Traseul străzii Petru Cercel are puține curbe, ample. Se disting trei sectoare: Primul, cu o lungime de 1450m de la intersecția cu Șoseaua Găești la intersecția cu Bulevardul Regele Ferdinand, al doilea cu o lungime de 1290m până la Calea București, iar ultimul între Calea București și Calea Ploiești, cu o lungime de 180m. Primul sector prezintă patru benzi de circulație cu lățimea de 3,50m fiecare, câte două pe sens, despărțite de spații verzi. Până în apropierea accesului existent la obiectivul studiat, cele două sensuri de mers sunt situate la cote diferite, fiind despărțite de un taluz înierbat și protejate de parapeteți metalici. Cel de-al doilea tronson - patru benzi de circulație, câte două pe sens, cu lățimea de 3,50m, sensurile fiind separate de marcaj longitudinal continuu pe ax, iar ultimul sector are două benzi de circulație, câte una pe sens, despărțite de marcaj longitudinal discontinuu.

Carosabilul celor două străzi a fost modernizat recent și se află în stare bună. Acesta este încadrat cu borduri din beton și prezintă trotuare pietonale cu lățimi variabile (1,0 m - 4,2m) pe ambele părți. Pe carosabilul existent este asigurată scurgerea apelor prin existența unor guri de scurgere racordate la rețeaua de canalizare a municipiului, acestea fiind suficiente.

În zona obiectivului, Strada Petru Cercel traversează peste calea ferată București - Pietroșița (cale ferată dublă pe acest sector) + o linie de cale ferată ce deservește obiectivul, Combinatul de Oțeluri Speciale Donalam Târgoviște, printr-un pod L=250m. Podul are 4 benzi de circulație, câte două pe sens, fiecare sens de mers fiind încadrat pe ambele părți de parapeteți metalici pentru trafic greu H4b W3. Trotuarele pietonale au câte 2.00m lățime, pe ambele părți. Trotuarul este încadrat de balustrade metalice pe toată lungimea, iar pe zona cea mai înaltă, (în dreptul căii ferate) există și plase anticădere.

Pe viitor se prevede o creștere a traficului rutier în zona obiectivului analizat.

În urma recenziei traficului realizat pe Șoseaua Găești și strada Petru Cercel au rezultat următoarele date:

Punct măsurare	Strada	Nr. benzi/sens	Valori de trafic maxim înregistrate (Vet/h)	Capacitate Vet./h	Indicele debit-capacitate %
1	Șoseaua Găești	2	1779	2700	65,9%
2	Strada Petru Cercel	2	1174	2700	43,5%

Pe cele două străzi adiacente amplasamentului studiat există o rezervă disponibilă de capacitate pentru un trafic suplimentar.

Traficul, atât de autoturisme cât și cel de vehicule grele, se afla pe un trend crescător. Creșterile mai importante se înregistrează în clasa vehiculelor mici, destinate transportului de persoane și a furgonetelor. De asemenea, în zona se mai înregistrează și o creștere a traficului de vehicule folosite în construcții.

Vârful de trafic cel mai agresiv din zona obiectivului este înregistrat pe Șoseaua Găești între orele 7.00 și 9.00, având un spor de circulație de maximum 30 autovehicule etalon / minut. Acest vârf circulă preponderent pe sensul de mers spre centrul municipiului Târgoviște.

Ca urmare a analizei efectuate în studiul de circulație s-a constatat că circulația pe strada principală corespunde nivelului de serviciu, în timp ce accesul din incintă doar parțial, fiind necesară amenajarea unor accese noi, inclusiv zone de parcare, cât și efectuarea unor lucrări de întreținere la căile de acces existente.

Capacități și trasee ale transportului în comun

Pe Șoseaua Găești, în zona obiectivului există trei stații de autobuz pe care circulă autobuze ale traseelor 4, 7 și 8 ale companiei de transport în comun a municipiului Târgoviște, astfel:

- Stația C.O.S. Poarta 1 - se află în zona accesului principal în incintă. Stația este marcată corespunzător și dotată cu alveole pe ambele părți. Pe partea cu obiectivul, stația se află la aproximativ 30m de intrare, iar pe partea opusă, la aproximativ 150m de intrare.

- Stația Inox - se află în zona accesului la Erdemir și Oțelinox SA. Stația este situată doar pe sensul de ieșire dinspre municipiul Târgoviște, pe partea cu obiectivul nefiind necesară. Aceasta este marcată corespunzător și dotată cu alveolă. Se află la aproximativ 380m de intrarea secundară în incintă și este cea mai apropiată pentru angajații care vin dinspre centrul municipiului Târgoviște sau pentru cei care pleacă spre zonele de la sud de Târgoviște.

- Stația C.O.S. Poarta 3 - se află în zona accesului secundar în incintă. Stația este marcată corespunzător și dotată cu alveolă pe partea cu obiectivul, dar nu și pe partea cealaltă. Pe partea cu obiectivul, stația se află la aproximativ 100 m de intrare. Vizavi, stația se află la 150m de intrare, însă nu există trecere de pietoni în zonă. Stația reprezintă capătul de linie pentru traseele 4,7 și 8.

Cursele SPMT(Servicii publice municipale Târgoviște) realizează legătura și cu localități periurbane, de la sud de Târgoviște, dintre care o parte: Geangoiești (traseu! 10c), Mogoșești (traseul 10b), Râncaciov (traseul 23), Lucieni (traseul 21), Colanu, Dumbrava și Viișoara (traseele 10b, 10c, 21, 23); pot fi utilizate de angajații Combinatului de Oțeluri Speciale fără a fi necesară schimbarea mai multor autobuze. În viitorul apropiat se urmărește extinderea rețelei și către alte localități din zona de influență a municipiului Târgoviște între care o parte (Lucieni, Raci, Văcărești, Perșinari, Gura Șuții) vor oferi curse directe angajaților Combinatului de Oțeluri Speciale. Stațiile descrise anterior sunt utilizate și de alte companii ce operează curse în zonele limitrofe ale Târgoviștei ale căror curse pot fi utilizate de angajați ai Combinatului de Oțeluri Speciale Donalam Târgoviște (Grup Atyc, Girueta Tur, Bossu Trans).

Cea mai apropiată stație de taxiuri este situată pe șoseaua Găești în zona Swarco Vicas, dincolo de intersecția cu Strada Laminorului și Șoseaua Petru Cercel, dispunând de 5 locuri, la aproximativ 380m de accesul principal dinspre Șoseaua Găești, respectiv la 1,1km de accesul secundar dinspre Șoseaua Găești.

Accesul la transportul în comun este facil din/înspre zona obiectivului.

Nu sunt intersecții cu probleme în zona studiată. Intersecția Șoselei Găești cu Străzile Petru Cercel și Laminorului este amenajată cu sens giratoriu, indicatoarele și marcajele rutiere fiind noi, lucru aplicabil și în cazul intersecției dintre Strada Petru Cercel și Bulevardul Regele Ferdinand.





Strada Șos. Găești – DN 72 – în dreptul accesului principal la amplasament – zona administrativă





Strada Șos. Găești – DN 72 – în dreptul accesului secundar la amplasament





Strada Petru Cercel – DN 72A – în dreptul accesului la amplasament

Circulația feroviară

Produsele finale vor fi expediate clienților prin transport rutier și/sau feroviar. În incintă există un sistem de căi ferate, care se va menține în mare parte. Ca urmare rolului mai important jucat de transportul rutier, unele linii vor fi desființate.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.83/2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, aprobată prin legea nr. 89/1999 se atrage atenția că în limita de 20 m de o parte și de alta față de axul liniei C.F. publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice astfel:

a) S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează numai construcții și instalații CFR.

b) În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit „zona de protecție a infrastructurii feroviare publice”, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T, și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.31 din Ordonanță. În zona de protecție a infrastructurii feroviare SE INTERZICE:

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz.
- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

2.4 Ocuparea terenurilor, situația existentă

Donalam este o companie specializată în producția de oțel și piese turnate, cu sediul în România. Aceasta are o istorie îndelungată și o reputație solidă în industria metalurgică.

Principalele produse ale Donalam includ bare de oțel, țevi și piese turnate din oțel special. Acestea sunt utilizate în diverse industrii, cum ar fi construcțiile, mașinile și echipamentele industriale, industria energetică și cea petrochimică. Compania produce oțeluri aliate de înaltă calitate, capabile să reziste la condiții extreme de utilizare și să îndeplinească cerințele specifice ale clienților.

Donalam se remarcă prin investițiile constante în tehnologii avansate de producție și într-o echipă de specialiști talentați și experimentați. Aceasta își propune să fie un lider în industria metalurgică și să furnizeze produse și soluții inovatoare, adaptate nevoilor clienților săi.

Compania acordă o atenție deosebită sustenabilității și protecției mediului, implementând practici responsabile și eficiente în ceea ce privește utilizarea resurselor și gestionarea deșeurilor.

Donalam se bucură de recunoaștere internațională și de parteneriate solide cu clienți din întreaga lume. Prin combinarea experienței, calității superioare și aportului constant de inovație, Donalam rămâne un actor important în industria oțelului și continuă să-și consolideze poziția pe piață.

În planșa 1. "Situația existentă" este prezentată organizarea spațial-urbanistică existentă a zonei, volumele construite de pe parcelă și din vecinătate, funcțiunile existente și regimul de înălțime.



Terenul care a generat studiul este bordat astfel:

- in partea de nord -zona industrială și strada acces .
- in partea de est – calea CFR.
- in partea de sud – terenuri agricole neconstruite.
- in partea de vest – zona industrială și strada acces

Funcțiunea dominantă a zonei conform PUG aprobat este "I – zonă unități industriale, depozite și transport.

ISTORICUL TERENULUI

Terenul analizat este proprietate privată și a fost dobândit prin contract de vânzare.

Suprafața amplasamentului a fost la origine teren agricol sau necultivat până în 1970, când a început construcția combinatului. Majoritatea elementelor activităților de pe amplasament au fost construite între 1973 și 1985.

Combinatul de Oțeluri Speciale a fost inaugurat de Nicolae Ceaușescu la 14 decembrie 1973, devenind principala unitate economică a orașului și unul din cele 10 astfel de combinate existente în lume, proiectat să producă peste un milion de tone de oțeluri aliate și înalt aliate pe an. După 1989 va fi printre primele mari unități economice intrate în atenția investitorilor străini.

Sirena sa de schimbare a turei de lucru, de la orele 07.00, 15.00 și 23.00, ca și marele ceas electronic, vizibil de la mari distanțe vor rămâne în memoria locuitorilor ca elemente cotidiene ale vieții în Târgoviște.

Evoluția activităților pe amplasament:

Principalele repere ale evoluției activităților de pe amplasament sunt prezentate mai jos.

- **OE1 - Oțelaria electrica nr. 1:** a fost pusă funcțiune în 1973. Activitatea OE1 a încetat în 2005, iar în cursul anului 2015 secția a fost demolată în totalitate.
- **FBB - Forja de blocuri și bare:** a fost pusă în funcțiune în trei etape, 1971-1975; 1976-1980 și 1985-1986. Activitatea FBB a încetat parțial în 2010, majoritatea utilajelor au fost dezafectate și vândute, iar în prezent este demolată parțial și nu face obiectul PUZ-ului .
- **OE 2 - Oțelaria electrica nr. 2:** a fost pusă în funcțiune în mai multe etape: 1973-1974; 1975 -1984; 1985 -1991; 2006- 2007. Include și TC - Linia de turnare continuă pe trei fire. În prezent este în funcțiune, după lucrările de modernizare din 2006-2007 constând din modernizare cuptor EBT 75t TC (nouă), LF (cuptor oală/tratament secundar), vidare. Capacitatea curentă a instalațiilor este 575.000T/an.
- **LDS - Laminorul de grosor și de semifabricate:** a fost pus în funcțiune în 1975. Activitatea a încetat în anul 2009, când instalațiile aferente activității au fost puse în conservare. În anul 2012 a început dezafectarea instalațiilor și utilajelor, iar în cursul anului 2015 a început demolarea efectivă a secției, în prezent fiind demolată parțial. Suprafața de cca 21,4 ha a fost preluată de Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște. Pe această suprafață se află o hală de depozitare pentru taglă. Restul LDS nu face parte din proprietatea Donalam .
- **LPMU - Laminorul de profile mijlocii și usoare:** a fost pus în funcțiune în anul 1975, iar în prezent are o funcționare discontinuă, în funcție de cererea pieței. Capacitatea curentă a instalațiilor este 250000t/an.
- **LPM - Laminorul de profile mici:** a fost pus în funcțiune în anul 1984. A fost modernizat în 2006 (cuptor CVP) și 2009 (instalație de răcire dirijată). În prezent este în funcțiune cu o capacitate de 300000t/an.
- **TB - Trăgătoria de bare:** a fost pusă în funcțiune în anul 1986 și trecută în conservare în anul 2012. În cadrul tranzacției a fost cumpărată doar hala. COS

Târgoviște trebuia să predea hala fără echipamente de producție, în termen de 6 luni de la perfectarea contractului de vânzare.

- TM – Turnatoria Mixtă: a fost pusă în funcțiune în anul 1978 și trecută în conservare în anul 2012. A fost achiziționată doar hala. COS Târgoviște trebuie să predea hala fără echipamente de producție în termen de 6 luni de la perfectarea contractului de vânzare.
- Fabrica de var și dolomită (în cadrul secției PM): a fost pusă în funcțiune în anul 1980, modernizată în anul 1986; și-a încetat activitatea, intrând în conservare, în anul 2005 - instalațiile pentru dolomită și, respectiv, în 2009 - instalația pentru var. Au fost obținute certificate de urbanism pentru demolarea acestor instalații.
- Fabrica de oxigen: a fost pusă în funcțiune în anul 1975. Din 2012, a fost transferată pe bază de contract către LINDE GAS ROMANIA SRL în vederea realizării obligațiilor din contractul de exploatare a unității de separare a aerului și furnizarea de oxigen, azot și argon. Nu face obiectul acestui PUZ
- În anul 2003 MECHEL S.A. a preluat activele și pasivele societății prin privatizarea COS Târgoviște SA (fără LBE, privatizată anterior), devenind proprietarul instalațiilor și al terenurilor aferente preluate de la fosta Combinatul de Oțeluri Speciale Târgoviște S.A.
- În anul 2013 a fost deschisă procedura generală a insolvenței dispusă prin Încheierea din data de 22.02.2013, pronunțată de Tribunalul Dâmbovița, Secția a II-a civila de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 1906/120/2013.
- În data de 08.05.2013, în conformitate cu Hotărârea nr. 3 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, s-au aprobat schimbarea denumirii societății din MECHEL Târgoviște S.A. în COS Târgoviște S.A. și noua siglă a societății. Aceste modificări au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița în data de 08.05.2013.
- În anul 2022 activele funcționale ale COS Târgoviște au fost preluate de către Donalam SRL conform contractului de vânzare.

Pe teren există în prezent construcții cu destinații hale de producție, dotări și rețele tehnologice. Demolarea unor construcții face obiectul unor proiecte pentru care Donalam a obținut deja certificate de urbanism și se află în procedura de avizare.

Accesul pe amplasament se face din rețeaua de drumuri și căi ferate de incintă a Donalam Târgoviște.

Terenul care face obiectul plan de urbanism este proprietatea Donalam SRL – punct de lucru Târgoviște în baza Contractului de Vânzare Autenticat cu nr. 300 din 11.03.2022 și a Contractului de Vânzare Autenticat cu nr. 859 din 10.06.2022.

Conform actelor de proprietate menționate anterior și atașate în copie în documentație, suprafața de teren aflată în proprietatea Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște este de cca **122 ha**.

DONALAM SRL este înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 51/575/2008, are Codul Unic de Înregistrare RO18277250 (anexa 9) și este reprezentată de:

- Administrator: domnul CARLO BELTRAME
- Director - domnul ENRICO DEGANELLO

Regimul juridic al societății

Din punct de vedere juridic, Combinatul de Oțeluri Speciale Târgoviște a fost în proprietatea statului român de la înființare și până la privatizarea din anul 2003, exceptând secția LBE - Laminorul de benzi electrotehnice – care în 2001 a devenit, prin privatizare, proprietatea ERDEMIR S.A.

În anul 2003 MECHEL S.A. a preluat activele și pasivele societății prin privatizarea COS Târgoviște SA (fără LBE, privatizată anterior), devenind proprietarul instalațiilor și al terenurilor aferente preluate de la fostul Combinat de Oțeluri Speciale Târgoviște S.A.

În anul 2013 a fost deschisă procedura generală a insolvenței dispusă prin Încheierea din data de 22.02.2013, pronunțată de Tribunalul Dâmbovița, Secția a II-a civila de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 1906/120/2013. Administratorul Judiciar al societății este RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L.

În data de 08.05.2013, în conformitate cu Hotărârea nr. 3 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, s-au aprobat schimbarea denumirii societății din MECHEL Târgoviște S.A. în COS Târgoviște S.A. și noua siglă a societății. Aceste modificări au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița în data de 08.05.2013. COS Târgoviște S.A. este în reorganizare judiciară.

În anul 2022 în luna martie, Donalam SRL a achiziționat activele funcționale ale COS Târgoviște SA.

După achiziție a fost înființat punctul de lucru Târgoviște în Șoseaua Găești nr. 9-11, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița.

Domeniul de activitate al societății:

Activitățile economice ale societății, conform „Clasificării activităților din economia națională” (CAEN) sunt reprezentate de următoarele coduri:

Cod CAEN principal:

- 2410 – Producția de metale feroase sub forme primare și cea de feroaliaje;

Coduri CAEN pentru activități auxiliare:

- 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate (Recuperarea deșeurilor și resturilor metalice reciclabile);
- 4677 Comerț cu ridicata a deșeurilor și resturilor;
- 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei;
- 2562 Operațiuni de mecanică generală.

Terenuri deținute în proprietate:

Suprafața totală a terenurilor deținute de DONALAM SRL, punct de lucru Târgoviște în județul Dâmbovița este de cca 122 ha, distribuite după cum urmează:

1. Amplasamentul principal

Desfășurarea activităților principale, menționate în secțiunea 1.1 a prezentului raport are loc pe amplasamentul DONALAM SRL, punct de lucru Târgoviște, situat la adresa: municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 9-11.

2. Amplasamentele unor activități auxiliare

Alte activități auxiliare sau care deservesc și activități pentru terți, sunt amplasate pe terenuri în proprietatea Donalam S.R.L., situate în vecinătate, ca de exemplu: halda de zgura, Stația de conexiuni 220/110 KV- SRA1, SRA 4, Linii CF acces în combinat (Zona A – Nord), aflate pe Șoseaua Găești, la nr. 7; 11; 16; 18; 22 și 23.acestea nu sunt incluse în prezentul plan de urbanism.

Tot pe amplasament auxiliar se află și Stația de tratare apă având o suprafață totală de 17.288,64 mp, închiriată de Donalam SRL de la COS Târgoviște, aflată pe Șoseaua Găești, la nr. 22 și 23. Nu face obiectul PUZ, nefiind în proprietatea Donalam.

3. Amplasamentul secundar

Așa cum s-a menționat anterior, Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște deține în proprietate și un teren în suprafața de 5,7694 ha, situat în comuna Ulmi și care a fost utilizat până în anul 1990 pentru depozitarea zgurii de oțelărie (halda Urdești). Zgura de pe acest amplasament a fost procesată, materialele rezultate au fost valorificate, iar amplasamentul nivelat. Acest amplasament nu este inclus în planul de urbanism.

În planșa 1. - "Situația existentă" scara 1 : 2000 este prezentat amplasamentul care face obiectul PUZ, vecinătățile apropiate, categoria de folosință actuală a terenului și posibilitatea de acces dintr-un drum public și informații distincte la nivel de "limită" astfel:

- limita zona studiată;
- limita proprietate beneficiar;

Suprafața proprietății beneficiarului **SC DONALAM SRL**, care face obiectul PUZ, conform extraselor de carte funciară este de **1.095.933mp**, teren intravilan conform PUG aprobat, format din 28 parcele.

NR. CRT.	PROPRIETAR	NUMAR CADASTRAL	Categoria de folosinta	Intravilan	SUPRAFATA (MP)
1	SC DONALAM S.R.L conform Contract vanzare nr. 859.10.06.2022	NC 85581	CC	DA	2555
2		NC 85603	CC	DA	38290
3	SC DONALAM S.R.L conform Contract vanzare nr. 300.11.03.2022	NC 70200	CC	DA	3802
4		NC 72088	CC	DA	2820
5		NC 72082	CC	DA	39726
6		NC 78667	CC	DA	42771
7		NC 85582	CC	DA	16302
8		NC 85625	CC	DA	25885
9		NC 85624	CC	DA	1112
10		NC 85626	CC	DA	2904
11		NC 85602	CC	DA	34927
12		NC 76171	CC	DA	18581
13		NC 78681	CC	DA	135280
14		NC 85511	CC	DA	9860
15		NC 78662	CC	DA	74503
16		NC 78675	CC	DA	156052
17		NC 78680	CC	DA	96504
18		NC 71642	CC	DA	1225

19	NC 71644	CC	DA	4784
20	NC 71645	CC	DA	8731
21	NC 71611	CC	DA	51720
22	NC 71612	CC	DA	4869
23	NC 71613	CC	DA	10778
24	NC 71648	CC	DA	34300
25	NC 71650	CC	DA	66758
26	NC 71655	CC	DA	34657
27	NC 71656	CC	DA	63252
28	NC 88427	CC	DA	112985
TOTAL				1095933

Parcela cu numărul cadastral 85609, în suprafață totală de 132381 mp , deși este trecută în certificatul de urbanism nr. 27/ 16.01.2023 nu va mai face parte din amplasamentul studiat în prezenta documentație de urbanism PUZ, deoarece este amplasată parțial și pe teritoriul comunei Ulmi.



Vedere 3D amplasamentul studiat

Distanța față de teritoriile protejate, pe reper cardinal a obiectivului propus este:

Nord – Locuințe funcționale la distanța de 695,0 m; locuințe colective la distanța de 589,00m;

Nord- Est – Locuință funcțională la distanța de 1,17 km;

Nord- Vest – Locuință funcțională la distanța de 204,0 m;

Est – Locuință funcțională la distanța de 1,99,km;
Sud – Locuință funcțională la distanța de 488,00m(comuna Ulmi);
Vest – Locuință funcțională la distanța de 2,93 km(cartier Priseaca);



Distanța între construcția de birouri existentă și cele mai apropiate locuințe

Pe amplasamentul studiat se află mai multe construcții și anexe, unele din ele propuse pentru desființare, altele propuse pentru menținere și modernizare:

1.

Cladiri existente NC 85581(S = 2555 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	417	1668	P+3	Laborator metrologie – construcție propusă pentru menținere și modernizare

2.

Cladiri existente NC 85603(S = 38290 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	1533	1533	P	Rezervoare pacura – construcție propusă pentru desființare
C2	251	251	P	Statie de pompe - construcție propusă pentru desființare
C3	186	186	P	Statie descarcat - construcție propusă pentru desființare
C4	1431	1431	P	Dozare -amestecare - construcție propusă pentru desființare
C5	729	729	P	Atelier preparare - construcție propusă pentru desființare
C6	376	376	P	Atelier matrite – construcție propusă pentru desființare
C7	147	441	P+2	Casa arzator– construcție propusă pentru desființare

C8	52	52	P	Instalatie desprafuire – instalație propusă pentru dezafectare
C9	1520	1520	P	Sectie caramizi dolomitice – construcție propusă pentru desființare
C10	298	298	P	Anexa - construcție propusă pentru desființare
C11	290	290	P	Instalatie filtru apa– instalație propusă pentru dezafectare
Total	6813	7107		

Toate clădirile și instalațiile existente pe parcela cu NC 85603 – sunt propuse pentru desființare/dezafectare.

Pentru clădirile existente C1 până la C11 s-a obținut autorizația de desființare nr. 73/29.03.2023.

3.

Cladiri existente NC 72082(S = 39726 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	39726	39726	P	Otelaria electrica nr. 2(OE 2) - construcție propusă pentru mentinere si modernizare

4.

Cladiri existente NC 78667(S = 42771 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	96	96	P	Statie aer comprimat – construcție propusă pentru desființare
C3	13	13	P	Cos fum– construcție propusă pentru desființare
C4	11	11	P	Cos fum– construcție propusă pentru desființare
C6	108	108	P	Statie aparatura, masura si control– construcție propusă pentru desființare
C7	940	940	P	Statie pompe - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C8	45	45	P	Castel apa- construcție propusă pentru mentinere
C9	229	229	P	instalatie epurare gaze – construcție propusă pentru desființare
C11	82	82	P	statie aparatura, masura si control nr. 1 – construcție propusă pentru desființare
C12	17	17	P	Cos fum - construcție propusă pentru desfiintare
C13	15	15	P	Cabina receptie fier vechi - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C14	120	120	P	Cabina comanda - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C15	222	222	P	Epurare gaze- construcție propusă pentru mentinere si modernizare

PUZ + RLU - "CONSTRUIRE OȚELĂRIE ȘI LAMINOR INTEGRATE PENTRU PRODUCERE BARE DIN OȚEL BETON ȘI SĂRMĂ. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE, UTILITĂȚI, INSTALAȚII ȘI LINII TEHNOLOGICE EXISTENTE. CONSTRUIRE ANEXE TEHNICE, ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ESTACADE PENTRU INSTALAȚII, CASĂ POARTĂ. AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI DE ACCES, TROTUARE, PARCAJE, SPAȚII VERZI, CĂI FERATE, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" – Mun.Targoviste, Șos. Găești, nr. 9-11
2023

C16	151	151	P	Epurare gaze - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C17	472	472	P	Centrala termica - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C18	24	24	P	Depozit- construcție propusă pentru desființare
C19	15	15	P	Depozit- construcție propusă pentru desființare
C20	676	2704	P+3	Anexa industrială nr. 11 si laborator- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C21	51	51	P	Anexa laborator- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C22	56	56	P	Laborator- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C23	283	849	P+2	Post distribuție PT3- construcție propusă pentru menținere si modernizare
Total	3626	6220		

5.

Cladiri existente NC 85582(S = 16302 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	75	150	P+1	Post trafo- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C2	2268	2268	P	Hala incercari mecanice- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C3	86	86	P	Magazie - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C4	23	23	P	Magazie- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C5	1295	5180	P+3	Laborator CTC- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C6	149	149	P	Cladire administrativ personal - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C7	22	22	P	Cladire poarta - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C8	24	24	P	Magazie - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C9	35	35	P	Magazie - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C10	32	32	P	Atelier mecanic- construcție propusă pentru menținere si modernizare
Total	4009	7969		

6.

Cladiri existente NC 85625(S = 25885 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C8	20	20	P	Cabina cantar – construcție propusă pentru desființare

7.

Cladiri existente NC 85624(S = 1112 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	20	20	P	Cabina poarta - construcție propusă pentru mentinere si modernizare

8.

Cladiri existente NC 85602(S = 34927 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	82	82	P	Garaj metallic – construcție propusă pentru desființare
C2	501	501	P	Garaj metalic– construcție propusă pentru desființare
C3	1155	2310	P+1	Birouri atelier auto- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C4	799	799	P	Magazie chimica– construcție propusă pentru desființare
C5	63	63	P	Magazie chimica– construcție propusă pentru desființare
C6	26	26	P	cabina– construcție propusă pentru desființare
C7	923	1846	P+1	CUAC – construcție propusă pentru desființare
C8	214	214	P	CUAC – construcție propusă pentru desființare
Total	3763	5841		

Pentru clădirile existente C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8 s-a obținut autorizația de desființare nr. 92/12.04.2023.

9.

Cladiri existente NC 78681(S = 135280 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	65	65	P	PT– construcție propusă pentru desființare
C2	1673	1673	P	Turn racire- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C3	843	843	P	Turn racire- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C4	36	36	P	Buncar – construcție propusă pentru desființare
C5	78	78	P	Atelier– construcție propusă pentru desființare
C6	264	1056	P+3	Fabrica de var – construcție propusă pentru desființare
C7	31	31	P	SRGM - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C8	273	819	P+2	Anexa industrială - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C9	916	916	P	Turn racire- construcție propusă pentru desființare
C10	52	52	P	Castel de apa- construcție propusă pentru desființare
C11	13	13	P	Statie pompe - construcție propusă pentru desființare
C12	243	243	P	Turn racire Buncar – construcție propusă pentru desființare
C13	8	8	P	Statie pompe Buncar – construcție propusă pentru desființare
C14	124	124	P	Decantor Buncar – construcție propusă pentru desființare
C15	35	35	P	Magazie Buncar – construcție propusă pentru desființare
C16	191	191	P	P.A.L.D. Buncar – construcție propusă pentru desființare
C17	12	12	P	Camera pompe Buncar – construcție propusă pentru desființare
C18	32	32	P	Atelier Buncar – construcție propusă pentru desființare
C19	23	23	P	Cabina acar Buncar – construcție propusă pentru desființare
C20	2194	2194	P	Magazie investitii- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C21	12	12	P	Cabina Buncar – construcție propusă pentru desființare
Total	7118	8456		

Pentru clădirile existente C1, C4, C5, C6, C11 - până la C19 și C21 s-a obținut autorizația de desființare nr. 72/28.03.2023.

10.

Cladiri existente NC 85511(S = 9860 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	58	58	P	SRG 86- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C2	60	60	P	Magazie- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
Total	118	118		

11.

Cladiri existente NC 78662(S = 74503 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C2	3750	3750	P	Asamblare utiliaje turnare - construcție propusă pentru desființare
C3	964	964	P	Magazie - construcție propusă pentru desființare
C4	138	138	P	Post miscare CF – construcție propusă pentru desființare
C5	994	994	P	Atelier mecanic – construcție propusă pentru desființare
C6	49	49	P	Cabina comanda – construcție propusă pentru desființare
C7	2720	2720	P	Hala pregatire garnituri de turnare – construcție propusă pentru desființare
C8	1047	1047	P	Magazie formate– construcție propusă pentru desființare
C10	241	241	P	Sectie de filtrare – construcție propusă pentru desființare
C11	63	63	P	Post trafo– construcție propusă pentru desființare
C12	521	1042	P+1	Statie aparataj – construcție propusă pentru desființare
C13	560	560	P	Statie pompe – construcție propusă pentru desființare
C14	120	120	P	Turn racire – construcție propusă pentru desființare
C15	175	175	P	Turn racire – construcție propusă pentru desființare
C16	123	123	P	Turn racire – construcție propusă pentru desființare

C17	60	60	P	Statie pompe – construcție propusă pentru desființare
C18	186	186	P	Turn racier – construcție propusă pentru desființare
C19	244	488	P+1	Atelier mecanic – construcție propusă pentru desființare
Total	11955	12720		

Pentru clădirile existente C2 și C3 s-a obținut autorizația de desființare nr. 90/12.04.2023.

Pentru clădirile existente C4 – C8, C10 – C19, s-a obținut autorizația de desființare nr. 117/18.05.2023.

12.

Cladiri existente NC 78675(S = 156052 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	80428	80428	P	Laminorul de profile mijlocii si usoare- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C2	4139	4139	P	Magazie generala - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C3	25	25	P	Statie CO2 - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C4	151	151	P	Statie acetilena - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C5	29	29	P	SRGM - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C6	140	140	P	Magazie - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C7	41	41	P	Magazie - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C8	107	107	P	Magazie - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C9	22	22	P	Cos de fum - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C11	1980	1980	P	Anexa sala masini - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C12	48	48	P	Magazie- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C13	139	278	P+1	Depozit lubrifianti- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C14	723	723	P	Sala masini 2- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C15	1046	3138	P+2	Sala masini 2- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C16	1408	4224	P+2	Anexa sala masini- construcție propusă pentru mentinere si modernizare

Total	90621	95668		
-------	-------	-------	--	--

13.

Cladiri existente NC 78680(S = 96504 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	87	261	P+2	Anexa- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C2	305	915	P+2	Anexa industrială - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C3	57	57	P	Magazie metalică - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C4	23	23	P	Cos de evacuare gaze arse - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C5	52	52	P	Magazie metalică - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C6	34	34	P	Wc - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C7	135	135	P	Anexa - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C8	4615	4615	P	Sala masini - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C9	131	131	P	Transformatoare - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C10	53	53	P	Statie filtre - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C11	1054	1054	P	Statie pompe si filtru(Gospodărie de apă) - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C12	80	240	P+2	Microcicloane - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C13	30	30	P	Castel apă- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C14	374	374	P	Turn racire- construcție propusă pentru menținere si modernizare
C15	893	893	P	Turn racire - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C16	24	24	P	PT - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C17	31212	31212	P	Laminor profile mici - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C18	318	318	P+1	Depozit lubrifianți materiale - construcție propusă pentru menținere si modernizare
C19	246	492	P+1	Strungarie cilindrii- construcție propusă pentru menținere si modernizare

C20	3876	3876	P	Strungarie cilindrii - construcție propusă pentru menținere și modernizare
Total	43281	44789		

14.

Cladiri existente NC 71644(S = 4784 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	193	193	P	Hală autoclava - construcție propusă pentru desființare
C2	676	676	P	Turn de decuvare - construcție propusă pentru desființare
C3	849	849	P	Atelier reparații transformatoare - construcție propusă pentru desființare
C4	173	173	P	Construcție propusă pentru desființare
Total	1891	1891		

Pentru clădirile existente C1, C2, C3, C4 s-a obținut autorizația de desființare nr. 91/12.04.2023.

15.

Cladiri existente NC 71645(S = 8731 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	303	909	P+2	Stație conexiuni - construcție propusă pentru menținere
C2	1070	2140	P+1	Statie conexiuni 35kv - construcție propusă pentru menținere
Total	1373	4049		

16.

Cladiri existente NC 71611(S = 51720 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	881	2643	P+2	Hala statie racord adanc SRA nr.1- construcție propusă pentru menținere
C2	129	129	P	Statie gaze– construcție propusă pentru desființare
C3	320	320	P	Statie reglare presiune – construcție propusă pentru desființare
C4	4027	4027	P	Magazie generala– construcție propusă pentru

				desființare
C5	8	8	P	Cabina cantar – construcție propusă pentru desființare
C6	542	542	P	Anexa industrială– construcție propusă pentru desființare
C7	5601	5601	P	Retopire electrica zgura/Confectii metalice– construcție propusă pentru desființare
C8	46	46	P	Castel apa- construcție propusă pentru mentinere
C9	5481	5481	P	Hala materiale adaos si feroaliaj- construcție propusă pentru mentinere
C10	99	99	P	Magazie - construcție propusă pentru mentinere
Total	17134	18896		

17.

Cladiri existente NC 71612(S = 4869 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	169	169	P	Turn racire- construcție propusă pentru mentinere
C2	2849	2849	P	Hala reparat oale- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
Total	3018	3018		

18.

Cladiri existente NC 71648(S = 34300 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	847	3388	P+4	Anexa mecano- energetic - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C2	74	74	P	Anexa- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C3	16	16	P	Magazie metalica- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C4	18	18	P	Magazie metalica- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C5	151	151	P	Statie pompe- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C6	98	98	P	Decantor- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C7	419	419	P	Post trafo- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C8	21980	21980	P	Atelier intretinere mecanica- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
Total	23603	26144		

19.

Cladiri existente NC 71650(S = 66758 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	385	385	P	Remiza PSI - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C2	117	234	P+1	Atelier intretinere - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C3	88	88	P	Baraca metal- construcție propusă pentru mentinere
C4	22	22	P	Cos de fum - construcție propusă pentru mentinere
C6	534	1068	P+1	Grup social- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C7	430	430	P	Instalatie brichetare- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C8	435	435	P	S.R.A 2- construcție propusă pentru mentinere
C9	676	2028	P+2	Punct sanitar- construcție propusă pentru mentinere
C10	4603	4603	P	Atelier armaturi- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C12	853	853	P	Atelier intretinere- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C13	761	761	P	Statie racord chimic- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C16	91	91	P	Magazie situatie- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C17	8587	8587	P	Strungarie cilindrii/reparații siderurgice- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C18	225	675	P+2	Remiza PSI - construcție propusă pentru mentinere
Total	17807	20260		

20.

Cladiri existente NC 71655(S = 34657 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	1798	1798	P	Modelarie – construcție propusă pentru desființare
C2	516	516	P	Uscator – construcție propusă pentru desființare
C3	14914	14914	P	Turnatorie mixta– construcție propusă pentru desființare
C4	104	104	P	SRGM – construcție propusă pentru desființare
C5	302	302	P	PT– construcție propusă pentru desființare

PUZ + RLU - "CONSTRUIRE OȚELĂRIE ȘI LAMINOR INTEGRATE PENTRU PRODUCERE BARE DIN OȚEL BETON ȘI SĂRMĂ. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE, UTILITĂȚI, INSTALAȚII ȘI LINII TEHNOLOGICE EXISTENTE. CONSTRUIRE ANEXE TEHNICE, ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ESTACADE PENTRU INSTALAȚII, CASĂ POARTĂ. AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI DE ACCES, TROTUARE, PARCAJE, SPAȚII VERZI, CĂI FERATE, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" – Mun. Târgoviște, Șos. Găești, nr. 9-11
2023

C6	261	261	P	Post trafo– construcție propusă pentru desființare
C7	7	7	P	Atelier mecanic– construcție propusă pentru desființare
C8	43	43	P	Atelier mecanic– construcție propusă pentru desființare
C9	68	68	P	Atelier – construcție propusă pentru desființare
C10	66	66	P	Atelier – construcție propusă pentru desființare
C11	153	153	P	Atelier– construcție propusă pentru desființare
C12	28	28	P	SRGM– construcție propusă pentru desființare
C13	222	222	P	Modelarie– construcție propusă pentru desființare
Total	18482	18482		

21.

Cladiri existente NC 71656(S = 63252 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	227	227	P	Depozit acid - construcție propusă pentru mentinere
C2	28404	28404	P	Tragatorie de bare- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C3	46	46	P	Magazie - construcție propusă pentru desființare
C4	136	136	P	Decantor - construcție propusă pentru desființare
C5	213	213	P	Statie neutralizare- construcție propusă pentru desființare
C6	182	182	P	Depozit acid - construcție propusă pentru desființare
C7	18	18	P	Statie imbuteliere tragatorie - construcție propusă pentru desființare
C8	319	319	P	Statie incarcat acumulatori- construcție propusă pentru mentinere
C9	286	1430	S+P+3	Anexa industrială - construcție propusă pentru mentinere
C10	331	331	P	Depozit lubrifianti- construcție propusă pentru mentinere
C11	188	188	P	Magazie metalica - construcție propusă pentru mentinere
C12	123	123	P	Depozit etanol - construcție propusă pentru mentinere
C13	29	29	P	Cabina comanda - construcție propusă pentru mentinere
Total	30502	31646		

22.

Cladiri existente NC 88427(S = 112985 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	31473	31473	P	L.D.S.(Laminorul de grosisor si semifabricate) - folosita in prezent ca hala depozitare taglă - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C2	6	6	P	Cabina poarta- construcție propusă pentru mentinere
C3	324	324	P	Anexa gospodarie- construcție propusă pentru mentinere
C4	99	99	P	Magazie- construcție propusă pentru mentinere
Total	31902	31902		

23.

Cladiri existente NC 70200(S = 3802 mp)	Suprafata construita(mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Inaltime	Denumire
C1	1540	1540	P	Pavilion - construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C2	478	4780	S+P+10+Eth	Pavilion- construcție propusă pentru mentinere si modernizare
C3	77	77	P	Punct trafo- construcție propusă pentru mentinere
Total	2095	6397		

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	1095933	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC), din care:	359,294	33%
- constructii si anexe propuse pentru desfiintare	55690	
- constructii si anexe propuse pentru mentinere si modernizare	303604	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	393007	
- SUPRAFATA CIRCULATIE SPATII VERZI, ALTE AMENAJARI:	736639	67%
INDICI URBANISTICI : POT = 33%; CUT = 0,36;		

BILANT TERITORIAL EXISTENT DUPA DESFIINTARE/DEMOLARE	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	1095933	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC), din care:	303604	28%
- constructii si anexe propuse pentru mentinere si modernizare	303604	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	334725	
- SUPRAFATA CIRCULATIE SPATII VERZI, ALTE AMENAJARI:	792329	72%
INDICI URBANISTICI : POT = 28%; CUT = 0,31;		

Terenurile învecinate au categoria de folosință "curți construcții"/ "arabil". În vecinătatea parcelei există clădiri cu destinația de industrie/ servicii, regim de înălțime existent P- P+2.

În zonă există utilități publice privind: energia electrică, gaze naturale, telefonie și apă potabilă.

Vor fi necesare și se vor asigura următoarele:

- Alimentare cu gaze naturale;
- Alimentare cu energie electrică;
- Instalație de captare și tratare gaze;
- o fabrica noua ce va asigura gazele necesare otelariilor: argon, azot si oxigen – proiect ce va fi dezvoltat de Donalam in parteneriat cu o firma de specialitate.
- Alimentare și evacuare apă de răcire;
- Alimentare cu aer comprimat;

Toate utilitățile se află deja în incinta complexului industrial și vor putea fi asigurate fără intervenții la racordurile exterioare existente și funcționale.

În funcție de necesități, vor fi reconfigurate căi de acces și deviate rețele interioare pentru asigurarea utilităților.

Utilizarea actuală a terenului

În funcție de natura activităților desfășurate pe amplasament, conform Legii nr. 278/2013, instalațiile și activitățile de pe amplasament sunt prezentate ca:

- „instalații”, reprezentând acele unități tehnice staționare în care se desfășoară una sau mai multe din activitățile enumerate mai sus.

- „activități asociate”, reprezentând alte activități direct asociate, desfășurate pe același amplasament care au o conexiune directă cu activitățile din instalațiile definite mai sus.

Ținând seama de funcționalitatea curentă a instalațiilor și activităților asociate de pe amplasamentul Donalam SRL; punct de lucru Târgoviște, acestea sunt prezentate, după caz, ca fiind:

- în funcțiune;
- în conservare, sau
- dezafectate/ în curs de dezafectare;

- externe/externalizate (Fabrica de oxigen – Linde și Sectorul CFU-Unicom Tranzit)
- închiriate (ex. Stația de tratare ape închiriată de la Cos Târgoviște)

INSTALAȚII

În funcțiune:

- A. Oțelaria electrică 2 – OE
- B. Laminorul de profile mici – LPM
- C. Laminorul de Profile Mjlocii si Usoare – LPMU

În regim de conservare:

D. Secția Trăgătoria de Bare –TB. Secția Tragatoria de bare a fost cumpărată fără echipamente de producție. Obligația de golire a halelor este a COS Târgoviște în termen 6 luni de la perfectarea tranzacției nu a fost îndeplinită până la această dată. Echipamentele existente în hala au fost vandute de COS Târgoviște la licitație.

E. Turnatoria Mixtă – TM. Secția Turnatoria mixtă a fost cumpărată de către Donalam SRL fără echipamente de producție. Obligația de golire a halelor este a COS Târgoviște SA în termen 6 luni de la perfectarea tranzacției nu a fost îndeplinită până la această dată. Echipamentele existente în hala au fost vandute de COS Târgoviște la licitație.

F. Fabrica de var, fabrica de dolomita. Pentru fabrica de dolomită și fabrica de var au fost obținute certificate de urbanism pentru demolare, procedura de obținere a avizelor stabilite prin CU este în derulare

Dezafectate:

G. Oțelaria electrică 1 - OE 1 – demolată – teren liber de construcții cu excepția C10 – cabină de comandă a instalației de desprăfuire pentru care s-a obținut CU nr 574/21.06. și clasarea notificării nr. 11445/6498/09.08.2022

H. Secția Forjă de blocuri și bare – FBB – demolată parțial, dar care nu face obiectul prezentului plan de urbanism având alt proprietar.

I. Laminorul degrositor – LDS – obiectiv demolat parțial. Nici acesta nu face obiectul prezentului raport de amplasament având alt proprietar, cu excepția suprafeței de 21.4346 ha care se află în prezent în dezmembrare la OCPI și aparține Donalam, conform contractului de vânzare. Pe această suprafață există o hală deținută de Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște, care are funcțiune de depozit țagă.

Externalizate:

- J. Fabrica de oxigen – proprietatea COS Târgoviște, dar operată de LINDE GAZ
- K. Sectorul CĂI FERATE UZINALE – operat de UNICOM Tranzit

ACTIVITĂȚI ASOCIATE (secții, ateliere, fabrici, etc.)

În funcțiune:

- Pregătire Materiale
 - sarjabilizare manuală și prelucrare a fierului vechi
 - uscare, măcinare și sortare antracit
- Reparații Utilaj Metalurgic
 - prelucrări Mecanice-Confecții Metalice

- reparații Siderurgice
- Fluide energetice
- Centrala termică
- Gospodării de apă: - Gospodăria de apă potabilă
 - Gospodării de ape tehnologice
- Secția Logistică
- Secția Electroenergetică
- Secția Strungăria de cilindrii (pentru cele două laminoare)

În conservare (propușe pentru demolare):

Fabrica de var și dolomită (în cadrul OE2):

- Instalațiile de dolomită (în conservare din 2005)
- Instalația de var (în conservare din 2009)

Externalizate:

Fabrica de oxigen, azot, argon operată de LINDE GAS ROMANIA SR









Procese de producție:

Instalațiile tehnologice au fost puse în funcțiune în perioada 1971-1986 și au fost modernizate succesiv după 1991, pentru a permite reducerea consumurilor tehnologice, creșterea randamentului instalațiilor, obținerea de produse de calitate superioară.

Instalațiile în funcțiune sunt independente, dar operează interconectat în funcție de procesele de producție. Acestea sunt prezentate în tabelul 1. de mai jos.

Procese de producție:

Numele procesului/ instalației	Descriere	Capacit Maxim a	Observatii
Instalații principale			
Oțelăria electrică 2 (OE 2)	Încărcătura metalică este alcătuită din deșeuri de fier vechi provenite de la firme specializate în pregătirea acestuia, deșeuri metalice pregătite în sectoarele proprii precum și deșeuri de fier vechi și fonta provenite din recuperări (inclusiv dezmembrări de utilaje proprii). Flux tehnologic: -dozarea fierului vechi -elaborarea în cuptor electric tip EBT de 75	575.000 tone oțel brut/an	În perioada dec. 2019-sept. 2022 OE2 nu a funcționat Ultima producție realizată în 2019 – oțel este de:

Numele procesului/ instalației	Descriere	Capacit · Maxim a	Observatii
	<p>tone</p> <ul style="list-style-type: none"> -continuarea elaborarii in: <ul style="list-style-type: none"> -instalația de tratament tip LF, sau -instalația LF urmată de instalație de degazare tip VD -turnarea - pe instalația de turnare continuă tagle -solidificare; -debitare; -marcare; -expedierea taglelor turnate continuu, după răcire și recepție la cele două laminoare în vederea procesării. 		292997 t
<p>Laminorul de Profile Mijlocii si Usoare - LPMU</p>	<ul style="list-style-type: none"> -încălzirea taglelor într-un cuptor cu vatră pasitoare modernizat. -linia de laminare se compune din: <ul style="list-style-type: none"> -tren pregatitor echipat cu caje orizontale si verticale; -tren intermediar echipat cu caje orizontale si verticale; -tren finisor I compus din caje orizontale si verticale -tren finisor II compus din caje orizontale si verticale -instalatie de racire dirijata a produselor laminate ; -pat de racire semifabricate laminate. -ajustajul laminorului de profile mijlocii si usoare -finisajul barelor laminate: -tratarea termica a oțelului in vederea cojirii barelor, realizata pe cuptoare de tratament termic; -indreptarea barelor realizata pe masini de indreptat; -cojirea barelor pe masini de cojit -slefuirea barelor pe masini de slefuit -tratament termic final cuptoare de recoacere tip tunel, cuptor calire, cuptor revenire. -recepția finală 	250.000 t/an	În perioada dec. 2019-aug. 2022 LPMU nu a funcționat Producție realizată în 2019: 12471 t

Numele procesului/ instalației	Descriere	Capacit Maxim a	Observatii
Laminorul de profile mici - LPM	<ul style="list-style-type: none"> -încălzirea țăgalelor se face în 2 cuptoare de încălzire, cu vatră pășitoare (1 cuptor funcțional modernizat*, celălalt oprit în 2000) -linia de laminare - este continuă, cu un singur fir și se compune din: <ul style="list-style-type: none"> -tren pregătitor echipat cu caje orizontale și verticale -tren intermediar echipat cu caje orizontale și verticale -tren finisor echipat cu caje orizontale și verticale 	300.000 t/an	În perioada dec. 2019- iunie 2022 LP mici nu a funcționat Producția realizată în 2019:134270 t
Instalații conexe			
Secția Pregătire materiale	<p>Prelucrarea fierului vechi - în vederea topirii în cuptoarele electrice</p> <ul style="list-style-type: none"> -prelucrarea fierului vechi pe foarfecele de tăiere CNS 800 din hala de pregătire în aer liber: - prelucrarea fierului vechi pe foarfecele de tăiere tip SIERRA din hala de pregătire aferentă Secției Oțelaria Electrica nr.2; 	295 000 t/an	
	<p>Sector de uscare, măcinare și sortare antracint-în vederea obținerii materialului de carburare pentru carburarea oțelului la oală (în timpul evacuării din cuptor, cât și în timpul tratamentului oțelului la instalația LF-OE2).</p> <ul style="list-style-type: none"> -depozitare în hala MAF în depozite compartimentate în mai multe spații ; -premăcinare în moara cu valțuri ; -uscare în cuptor rotativ cu focar propriu și încălzire indirectă; -măcinare material uscat prin intermediul morii cu valțuri; -sortate prin site vibratoare obținându-se material cu granulatia de 0-4 mm ; -ambalare în saci tip big-bags de 1 tonă -depozitare 	14 400 t/an	
Secția Reparații Utilaj Metalurgic	<p>Prelucrări mecanice-Confecții Metalice- Producerea pieselor; Obținerea pieselor de schimb pentru secțiile combinatului și terți, având următoarele subsectoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -atelier linie ușoară unde se obțin piese de 		

Numele procesului/ instalației	Descriere	Capacitate Maximă	Observatii
	<p>schimb de dimensiuni mici și mijlocii prin strunjire, frezare, rectificare; -atelier linie grea unde se obțin piese de dimensiuni mari; -atelier scularie și asamblare pt obținerea de scule, repararea SDV-urilor și subansamblelor. -sector tratamente termice prin recoacere, calire; atelier confecții metalice-obținerea pieselor metalice noi precum și reconditionarea lor.</p> <p>Reparații Siderurgice Execută reparația curentă și capitală a utilajelor din secțiile de producție, precum și efectuarea reparației zidăriei la cuptoarele industriale oale și distribuitoare de turnare</p>		
Secția Fluide Energetice	<p>Gospodării de apă și cazane recuperatoare - captare - alimentare, tratare, înmagazinare, distribuție, stații de răcire-recirculare, preepurare (separatoare de produse petroliere), evacuare ape uzate</p>		
	<p>Centrala termică – 4 cazane ABA care funcționează cu combustibil gazos Centrala termică proprie funcționează pe gaz natural. Centrala termică are în dotare 4 cazane identice ABA (gaz natural) cu Putere termică de 7 MW /h fiecare. Două cazane ABA produc abur tehnologic pentru instalația de vidare la OE2; 1 cazan este utilizat pentru încălzire și producerea apei calde menajere necesare societății; 1 cazan este de rezervă. Pe perioada verii, când cerința de abur pentru vidare este redusă - funcționează un singur cazan ABA timp de 5-6 h/zi. Pe perioada iernii, funcționarea în regim maxim a Centralei termice este asigurată de 2 cazane.</p>	7MW/h/ fiecare cazan	
Secția Logistică	<p>Asigură transportul pentru aprovizionarea și desfacerea mărfurilor Secția Logistică, dispune de: - 3 autovehicule de marfa (basculante, autocamioane);</p>		

Numele procesului/ instalației	Descriere	Capacitate Maximă	Observatii
	- 1 autoutilitara - 2 motostivuitoare; - 4 tractoare - 1 autoturism.		
Secția Electroenergetică	-distribuția energiei electrice preluate din SEN către toți consumatorii interni și terți		
Strungăria de Cilindri	Strungăria de cilindri: un atelier de prelucrări mecanice care are rolul de a recondiționa cilindrii de laminare pentru laminoarele LPMU și LPM		

Pe amplasamentul Târgoviște, Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște mai sunt prezente construcții anexe/ spații de depozitare:

- Clădire administrativă, laborator, utilități
- Instalația de desprăfuire
- Depozite – rezervoare pentru stocarea materiilor prime, produse intermediare și finite
- Rampe auto și CF pentru aprovizionarea cu materii prime și încărcarea spre livrare a produselor finite
- Rețele de conducte îngropate și supraterane pentru diferitele utilități și pentru transportul materiilor prime, produselor intermediare și finite, inclusiv construcțiile aferente (stații de pompare, cămine de vizitare etc.)
- Instalații și alte construcții cu rol în protejarea instalațiilor și a mediului înconjurător.

O detaliere a tuturor acestor instalații, construcții, zone de depozitare este prezentată în documentul de solicitare pentru revizuirea autorizației integrate de mediu.

Principalele disfuncționalități privind parcela ce face obiectul PUZ sunt :

- Pe teren se afla construcții în stare de degradare (unele pot să fie salvate altele necesită demolarea);
- Terenurile sunt degradate și necesită și necesită amenajări și modernizări;
- Vegetația este spontană și necesită toaletare;
- Terenul de sport necesită întreținere;
- Construcțiile necesită modernizare;
- Echipamentele tehnice sunt în stare de degradare și necesită modernizări dar și înlocuire;

2.5 Echiparea edilitară

Alimentarea cu energie electrică

Descrierea instalațiilor electrice existente la COST

Linii de conexiune între Stația Târgoviște-Sud (220/110/20 kV) și Uzina de Oțel Special Târgoviște sunt:

Pe partea de 110 kV:

- LEA Dumbrava 1 110 kV; aparține Electrica Distribuție
- LEA Dumbrava 2 110 kV; aparține Electrica Distribuție
- LEA Bloc AT-1 110 kV; aparține Transelectrica

Stația SC1 (Dumbrava) - Aparține COS și se află în fața porții LPMici.

Punctele de demarcație ale instalațiilor sunt la terminalele separatoarelor de linie în Stația SC1 110kV Dumbrava

Stația de Conexiune Nr. 1 (SC-1) este de tip în aer liber cu două sisteme de bare colectoare de 110 kV (1 și 2); bară 1 110 kV întreg și bară 2 110 kV secționată (bară 2A 110 kV și bară 2B 110 kV) cu cuplaje între fiecare sistem de bare (cuplaj longitudinal CL 2A-2B; cuplaj transversal CTv 1-2A și cuplaj transversal CTv 1-2B).

Înterupătoarele din stația SC-1 sunt de tipul IO-110 kV cu un dispozitiv de acționare oleopneumatic de tip MOP.

Înterupătorul de la AT1 este de tip SF6

În schema de funcționare normală, SC-1 este alimentată de două LEA-uri și una în rezervă.

Stațiile de racordare adânci (SRA) sunt alimentate de la SC-1 prin două LES-uri fiecare, situate în tunelul de cabluri 110 kV:

- SRA-1 Oțelarii 110/6 kV - alimentează sectorul Oțelarii - Forja;
- SRA-2 Profile 110/6 kV - alimentează sectorul laminor-turnătorie-sertar
- SRA-4 Tabla 110/10 kV - alimentează OTELINOX și ERDEMIR; o alimentare de rezervă pentru fabrica de Oxigen
- SRA-5 LINDE / Oxigen 110/6 kV - alimentează fabrica de oxigen-azot-argon

a) Tensiunea de serviciu 110 kV

b) Putere instalată 417,68 MW (Si = 454 MVA) conform Avizului Tehnic de conexiune Electrica Muntenia Nord

c) Energia tranzitată lunar aproximativ 16500 MWh (anul 2018) și 7500 MWh în 2020

d) Energia pentru COS lunar aproximativ 9000 MWh (anul 2018) și 1100 MWh în 2020

e) Energia distribuită lunar aproximativ 7500 MWh (anul 2018)

SRA 1 Oțelarie (partea auxiliară OE2)

Stație de racordare adâncă de 110/6 kV, de tip interior, aparține COS și se află în centrul industrial COST.

Stația include:

- echipamentele principale de alimentare, respectiv cele 2 transformatoare de intrare de 40 MVA,

- sistemele de bare colectoare pe partea de 6 kV; unul complet (bara 1) și altul întrerupt (bara 2a și bara 2b)
- echipamente primare (întrerupătoare, separatoare de bară și linie, cuplaje transversale și longitudinale)
 - întrerupătoare de tip MRI (mecanism de arc de tensiune)
 - separatoare cu acționare manuală
 - servicii interne proprii ale transformatorilor

Alimentează pe partea de 6 kV către:

- PDT 1,2,3 OE2 pentru servicii auxiliare OE2
- PDT FBB 2 pentru alimentarea Stației de Tratare a Apei, Koch, Laboratoare, Centrul de Calcul cu Turnul Administrativ, Terte părți
- PDT GA1 pentru alimentarea stației de pompare a cuptorului, SPMFR și distribuție către PROCOR
- PDT GATC pentru alimentarea stației de pompare Turnare continuă
- PDT AIME - Zona de prelucrare, SRS,
- BUCLA SRA1-SRA2

a) Tensiunea de serviciu 6 kV

b) Energia tranzitată lunar aproximativ 4200 MWh (anul 2018) și 500 MWh în 2020

SRA 2 Profile (LAMINOARE)

Stație de racordare adâncă de 110/6 kV, de tip interior, aparține COS și este situată central în zona Laminoare.

Stația include:

- echipamentele principale de alimentare, respectiv cei 2x transformatorii de intrare de 40 MVA,
 - sistemele de bare colectoare pe partea de 6 kV; unul complet (bara 1) și altul întrerupt (bara 2a și bara 2b)
 - echipamente primare (întrerupătoare, separatoare de bară și linie, cuplaje transversale și longitudinale)
 - întrerupătoare de tip MRI (mecanism de arc de tensiune)
 - separatoare cu aer comprimat
 - servicii interne proprii ale transformatorilor

Alimentează pe partea de 6 kV către:

- LPMU
- LPMici
- TM
- SM4- LDS, Terte părți

- a) Tensiunea de serviciu 6 kV
- b) Energia tranzitată lunar aprox. 2300 MWh (anul 2018) și 150 MWh în 2020
- c) SRA3 Degrosisor - Stație casată, după care au rămas în poziție 2 transformatoare 110/10 kV, cu Sn 63 MVA în zona fostei secțiuni LDS. Reprezintă rezerva pentru SRA4

SRA4 Tablă (Distribuție către Otelinox și Erdemir)

Stație de racordare adâncă de 110/10 kV, de tip interior, aparține COS și se află pe teritoriul companiei Erdemir Romania.

Stația include:

- echipamentele principale de alimentare, respectiv un transformator de 40 MVA și un transformator de 63 MVA, sosiri,
- sistemele de bare colectoare pe partea de 10 kV; unul complet (bara 1) și altul întrerupt (bara 2a și bara 2b)
- echipamente primare (întrerupătoare, separatoare de bară și linie, cuplaje transversale și longitudinale)
 - întrerupătoare de tip MRI (mecanism de arc de tensiune)
 - separatoare cu aer comprimat
 - servicii interne proprii ale transformatorilor
 - 7 linii electrice către Otelinox
 - 4 linii către Erdemir,
 - 2 transformatoare de servicii interne, tratare neutru cu bobină de ridicare
 - 2 linii de rezervă pentru alimentarea LINDE / F-ca oxigen (o linie în funcțiune)

- a) Tensiunea de serviciu 10 kV
- b) Energia tranzitată lunar aproximativ 7500 MWh (anul 2018) și 6500 MWh în 2020.

SRA5 OXIGEN (LINDE)

Stație de racordare adâncă de 110/6 kV, de tip interior, aparține COS și este situată pe teritoriul COST (zona Tratare).

Stația include:

- echipamentele principale de alimentare, respectiv transformatorul de 25 MVA 110/6 kV alimentat de la SC1 și 2 transformatoare de 16 MVA 10/6 kV alimentate de la SRA4 (surse de alimentare de rezervă),
- sisteme de bare colectoare pe partea de 6 kV; unul complet (bara 1) și altul întrerupt (bara 2a și bara 2b)
- echipamente primare (întrerupătoare, separatoare de bară și linie, cuplaje transversale și longitudinale)
 - întrerupătoare de tip MRI (mecanism de arc de tensiune)
 - separatoare acționate manual
 - servicii interne proprii ale transformatorilor
 - 2 alimentări pentru extinderea oxigenului

- a) Tensiunea de serviciu 6 kV
b) Energia tranzitată lunar aproximativ 2500 MWh (anul 2018) și 500 MWh în 2020.

SRA6 - investiție neterminată, alimentarea fiind de la PDT FBB2, 6 kV

Stația include:

- echipamentele principale de alimentare,
- sisteme de bare colectoare pe partea de 6 kV; unul complet (bara 1) și altul întrerupt (bara 2a și bara 2b)
- echipamente primare (întrerupătoare, separatoare de bară și linie, cuplaje transversale și longitudinale)
- întrerupătoare de tip MRI (mecanism de arc de tensiune)
- separatoare acționate manual
- servicii interne proprii ale transformatorilor

Alimentarea cu gaze naturale

În zona amplasamentului există rețea de distribuție gaze naturale.

1. Caracteristicile gazului de combustibil - Parametrii gazului de combustibil

Parametrii gazului de combustibil	Descriere	Unitate
Tip	GN (gaz natural)	
Valoarea calorică	8.600	kcal/Nm ³
Presiunea în rețea	0,3	MPa

2. Cerințe privind gazul de combustibil

	Debit maxim Nm3/ora	Debit mediu Nm3/ora
DDM :		
Module	320	265
Tortă de tăiere pentru serviciu în zona ușii de zgură	1,5	Neglijabil
Tortă de tăiere pentru serviciu în zona FBT	5	Neglijabil
AUXILIARE TOPITORIE:		
Uscător pentru lingouri	280	180
Preîncălzitoare verticale pentru lingouri (2)	820	410
Preîncălzitoare orizontale pentru lingouri (2)	820	410

Tortă de tăiere pentru serviciu	50	10
CCM :		
Tortă de tăiere manuală pentru întreținere	310	16
Stații de preîncălzire pentru distribuitor	280	140
Stație de uscare pentru distribuitor	280	140

Oxygen

Caracteristici oxygen

Parametri oxygen	Descriere	Unitate
Puritate	99,5	%
Presiune	1,2	MPa

Cerințe privind oxygenul

	Debit maxim Nm ³ /h	Debit mediu Nm ³ /h
DDM :		
Module	5.850	3.960
Q-STAP	170	Neglijabil
Lanse de oxygen și torte de tăiere pentru serviciu	350	15
AUXILIARE ATELIER DE TOPIRE:		
Tortă de tăiere pentru serviciu	600	200
CCM :		
Lanse pe platforma de turnare	140	Neglijabil
Duș de oxygen pentru pavăză de lingou	45	Neglijabil
Tortă de tăiere manuală pentru situații de urgență	265	14

Gaze inerte

Caracteristici gaze inerte

Parametri gazelor	Descriere	Unitate
Puritate	Argon	99,9 %
	Nitrogen	99,99 %

Presiune în rețea	Argon	1,2 MPa
	Nitrogen	1,2 MPa

Cerințe de azot

	Debit maxim Nm ³ /h	Debit mediu Nm ³ /h
DDM :		
Analizor gaze ECS	5	5
Pachete tehnologice	620	5
Agitare de la baza lingoului la turnare	30	6
LF :		
Agitare de la baza lingoului	30	30
Lansă de agitare pentru situații de urgență	30	30

Cerințe de argon

	Debit maxim Nm ³ /h	Debit mediu Nm ³ /h
DDM :		
Agitare de la baza lingoului la turnare	30	6
LF :		
Agitare de la baza lingoului	30	16
Lansă de agitare pentru situații de urgență	30	16
Pompă de creștere a presiunii argonului	30	2,5
CCM :		
Poarta culisantă pentru lingou (argon)	3	3
Poarta culisantă pentru distribuitor (argon)	3	3
Dispozitiv de alimentare cu praf pentru formare (azot)	10	10
Măsurător de viteză cu infraroșu (azot)	50	50
Rezervor de expansiune pentru circuitul MEMS (azot)	40	40

Alimentarea cu apă

În prezent, alimentarea cu apă potabilă, tehnologică și evacuarea apelor uzate se face în baza Autorizației de gospodărire a apelor Nr. 11 din 17.02.2023 emisă de către Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița.

▪ **Alimentarea cu apa in vederea potabilizarii**

Alimentarea cu apa este asigurata din sursa subterana proprie - 8 foraje cu adancimea de 172-180 m, situate la distante variabile intre 150 si 250 m intre ele.

• *Volume si debite prelevate din sursa*

- Vzilnic max =936,85 mc;Qmax zilnic =10,84 l/s; Vanual = 314,78 mii mc;
- Vzilnic med =578,534 mc;Qmed zilnic =6,70 l/s; Vanual= 211,16 mii mc;
- Vzilnic min =383,533 mc; Qmin zilnic = 4,44 l/s; Vanual= 138,07 mii mc.

Functionarea - este permanenta: 24 ore/zi, 7zile/sapt, 365 zile/an

• *Instalatii de captare a apei*

Cele 8 foraje, F1 până la F8, au o adâncime între 172 și 180 de metri, cu un debit între 8,89 și 10,83 litri pe secundă, NHs între -25,80 și -28 de metri și NHd între -28,50 și -31 de metri. Acestea sunt echipate cu pompe submersibile de tip Franklin, amplasate la o adâncime de aproximativ 40-50 de metri, și au următoarele caracteristici: debitul pompat variază între 20 și 48 de metri cubi pe oră, înălțimea de pompare este cuprinsă între 7 și 22 de metri coloană de apă, iar puterea de intrare este de 7,5 kW.

In urmatorul tabel se prezinta coordonatele stereo 70 ale forajelor:

Foraj	X - longitudine	Y - latitudine
Foraj de mare adancime nr. 1	379173,260	535462,771
Foraj de mare adancime nr. 2	379031,980	535476,678
Foraj de mare adancime nr. 3	378910,648	535548,240
Foraj de mare adancime nr. 4	378878,679	535727,102
Foraj de mare adancime nr. 5	378866,532	535829,707
Foraj de mare adancime nr. 6	378894,004	536112,534
Foraj de mare adancime nr. 7	378792,991	536172,366
Foraj de mare adancime nr. 8	378582,616	536200,560

• *Instalatii de tratare*

Apa captată este clorinată în bazinele de stocare semi-îngropate cu clor gazos, utilizând doze de aproximativ 0,4-0,5 mg/l pentru a asigura un conținut minim de clor rezidual de 0,1 mg/l și un conținut maxim de 0,5 mg/l la consumatorii aflați la distanță. În plus, apa este analizată periodic pentru a se stabili caracteristicile potabile.

• *Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei*

Aduciunea apei de la foraje către rezervoarele de înmagazinare se realizează prin conducte din oțel cu diametrul nominal de 300 mm și o lungime de aproximativ 1 km.

Înmagazinarea apei se face în două rezervoare semi-îngropate din beton armat, fiecare cu un volum de 500 metri cubi (volum total de 1000 metri cubi).

După clorinare, apa potabilă este trimisă și stocată în castelul de apă cu o capacitate de 1000 metri cubi prin intermediul a cinci pompe marca "LOTRU". Acestea au următoarele caracteristici: debitul pompat este de 120 metri cubi pe oră, înălțimea de pompare este de 40 metri coloană de apă, iar puterea de intrare este de 30 kW.

- *Reteaua de distribuție a apei*

Distribuția apei se realizează gravitațional din castelul de apă printr-o conductă din oțel cu diametrul nominal de 400 mm și o rețea ramificată și inelară, care este îngropată și destinată uzului igienico-sanitar.

Reteaua de distribuție este realizată din conducte metalice, pe care sunt prevăzute vane de separație montate în camine și racorduri pentru consumatori.

- **Alimentarea cu apă în scop tehnologic**

- *Sursa de apă*

Sistemul de alimentare cu apă în scop tehnologic este asigurat de cinci foraje cu adâncime mică, de aproximativ 30 de metri fiecare.

În plus, se mai realizează captarea apei de suprafață din râul Ialomița, prin intermediul unei prize existente la GECO GARDEN (fosta Termoelectrică Doicești).

- *Volume și debite de apă*

Cerința de apă asigurată din surse proprii:

- maxim:	8639,72 mc/zi	anual 3495,45	mii	mc;
- mediu:	7512,80 mc/zi	anual 2953,34	mii	mc;
- minim:	6385,88 mc/zi	anual 2470,84	mii	mc.

Funcționarea este permanentă: 24 ore/zi, 7 zile/sapt.

- *Instalații de captare a apei*

Forajele F1-F5 au o adâncime de 30 de metri și o capacitate de pompare de 2,6 litri pe secundă. Nivelul static al apei este situat între -23,20 și -23,30 de metri, iar nivelul dinamic este cuprins între -23,90 și -24,30 de metri.

Aceste foraje sunt echipate cu pompe submersibile tip ZDS Franklin, care au următoarele caracteristici: capacitatea de pompare este cuprinsă între 10 și 15 metri cubi pe oră, adâncimea de pompare este de 40 de metri coloană de apă, iar puterea pompei este de 2,2 kilowați.

Conform autorizației de gospodărire a apelor nr.11/17.02.2023 în caz de nevoie, înainte de implementarea frontului de captare nou, apa din forajele F1-F8 destinată pentru alimentarea cu apă în vederea potabilizării poate fi utilizată pentru a completa necesarul de apă pentru otelărie.

În următorul tabel se prezintă coordonatele stereo 70 ale forajelor:

Foraj	X – longitudine	Y - latitudine
Foraj de mica adancime nr. 1	378152,85	535996,84
Foraj de mica adancime nr. 2	378176,19	535957,22
Foraj de mica adancime nr. 3	378194,63	535968,29

Foraj de mica adancime nr. 4	378203,03	535977,95
Foraj de mica adancime nr. 5	378199,06	535990,62

Captarea apei din raul lalomita se realizeaza printr-un baraj de deviere care este construit cu o lungime de 120 m și este prevăzut cu trei deschideri mobile echipate cu stavile plane metalice (5 x 2,7 m), care pot fi acționate atât electric, cât și manual. Apa captată este trecută printr-un grătar și apoi este dirijată într-o conductă din tuburi PREMIO cu Dn 1000 mm, care alimentează camera de încărcare. Camera de încărcare este echipată cu stavile atât pe conducta de aducțiune a apei captate, cât și pe fiecare conductă de aducțiune.

Transportul apei către stația de tratare a S.C. DONALAM SRL se realizează gravitațional prin cele două conducte de aducțiune metalice (OL, Dn 800 mm) montate paralel, îngropate și prevăzute cu armăturile necesare pentru a fi acționate separat în caz de avarie, golire sau aerisire. De la limita de proprietate a GECO GARDEN, conductele vor fi operate de Donalam SRL conform contractului de închiriere din 11.03.2022. Lungimea traseului de aducțiune este de 12,7 km, iar aceasta permite transportul unei cantități de apă de 1,4 mc/s în condiții normale.

- *Instalatii de tratare*

Apa industrială este dedurizată la Gospodăria de Apa a LPMU și LP Mici, precum și în stația de tratare și la Gospodăria de Apa a Turnării Continue.

Apa captată din raul Lalomita este tratată pentru îndepărtarea suspensiilor prin coagulare-floculare cu sulfat feros și var. Stația de tratare este amplasată în partea de nord-vest a platformei S.C. DONALAM SRL. Targoviste, pe strada Laminorului, și este alcătuită din următoarele instalații: camera de amestec, 3 decantoare radiale tip IPROMET (2 în funcțiune, 1 de rezervă) cu dimensiunile fiecare de D=30 m, H=15 m și V=5000 m³, Gospodăria de Var, Gospodăria de Sulfat Feros (depozit și instalații pentru prepararea soluției), camera de distribuție și stație de pompare pentru evacuarea namolului, rezervor de stocare apei tratate cu capacitatea de V=3500 m³, și stație de pompe pentru distribuția apei de adaos la gospodăriile de apă.

Cu ajutorul pompelor dozatoare, soluțiile de reactivi (var și sulfat feros) sunt introduse în camera de amestec, unde are loc contactul cu apa brută. Amestecul este favorizat de micșorarea vitezei apei, datorată sicanelor camerei de amestec. Apa este distribuită uniform în cele trei compartimente ale decantoarelor radiale, care au funcțiuni tehnologice diferite: Compartimentul I - zona de agitație și reacție, cu D=10 m și H=4 m, cu circulația apei de jos în sus; Compartimentul II - zona de floculare, forma cilindrică cu circulația apei de sus în jos; Compartimentul III - decantorul propriu-zis, de tip suspensional. În interiorul compartimentului III sunt montate 8 concentratoare de namol și 16 lambriuri, prevăzute cu deversoare reglabile și stavile de închidere. La partea superioară a acestuia, este prevăzut cu un colector circular periferic care preia apa din cele 16 jgheaburi și o dirijează la conducta de alimentare a rezervorului de stocare (cu capacitatea de V=3500 m³). Namolul depus în concentratoare este evacuat în bazinul stației de pompe namol. Cu ajutorul pompelor și prin conductele îngropate, namolul este evacuat în canalizarea pluvial-industrială.

- *Instalatii de dedurizare a apei
SAD(Sursa de abur degazat)*

Statie de dedurizare a apei tip SDD600WS2

Caracteristici tehnice:

- Debit maxim = 26 mc/h
- Duritate reziduala = 0,1° D
- Temperatură minimă apă = 7°C
- Temperatură maximă apă = 35°C
- Consum sare pentru o regenerare = 72 kg
- Cantitate de rasină tip puternic acidă = 600 l
- Capacitate totală de schimb = 1,9 Eg/l
- Capacitate de schimb operațional = 2 x 1800 mc/grad duritate german
- Presiune de lucru = 3-7 bar

Statie de dedurizare la GA Laminoare

Statia Automata de Dedurizare Duplex Alternant echipata cu vane CLACK care afiseaza toate stadiile de functionare pentru dedurizarea apei din forajele vechi existente:

- volum ramas de dedurizat;
- cicluri de regenerare;
- durata cicluri regenerare;

Regenerarea se initiaza automat, in trei moduri diferite, in momentul in care rasina este epuizata:

- debit consumat (volumetric) - cu debitmetru analogic 4-20 mA cu puls (comun si pentru filtre);
- in functie de timp;
- manual fortat

GA-TC

Instalatie de dedurizare a apei in ciclu Na-Cationic Tip TECHINT

Caracteristici tehnice:

- Debit proiectat = 50 mc/h
- Continut de rasina cationica = 2000 l
- Ciclu de apa de duritate 80 ppm = 1200 mc
- Consum sare pentru un ciclu = 300 kg
- Presiune de lucru = 3 bar
- Test presiune = 4,5 bar

- *Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei*

Transportul apei din foraje către rezervorul de stocare se realizează prin intermediul conductelor din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), cu diametrul nominal de 110 milimetri (DN 110 mm).

Pentru a asigura stocarea adecvată a apei, aceasta se realizează într-un rezervor de stocare cu o capacitate de 3.500 metri cubi, echipat cu senzori de nivel minim și maxim, care constituie referința pentru nivelul apei acumulate în acesta.

Conductele de aducțiune începând de la limita proprietății GECO GARDEN, aparținând și urmând a fi operate de Donalam SRL conform contractului de închiriere încheiat la data de 11.03.2022, pornesc din zona stației de tratare a apei și

au o lungime de 12,7 kilometri, cu capacitatea de a transporta 1,4 metri cubi pe secundă în condiții normale.

În vederea asigurării funcționării în caz de avarie, s-au prevăzut 4 bretele care permit izolarea tronsonului avariat pentru efectuarea reparațiilor și reluarea operațiunilor de transport a apei. Bretelele sunt echipate cu vane de golire în amonte și în aval și sunt montate în zonele de subtraversare a râurilor sau drumurilor intersectate de conducte.

- *Reteaua de distribuție a apei*

Apa tehnologică este utilizată în principal ca agent de răcire a utilajelor sau a materialului prelucrat la cald, prin intermediul sistemelor de răcire cu circuit închis. În acest scop, societatea dispune de gospodării de apă recirculată, care sunt atribuite principalelor secțiuni de producție.

Din rezervorul cu o capacitate de 3.500 metri cubi, apa este distribuită prin intermediul unei rețele de conducte și prin pompare, către cele trei gospodării de apă ale societății.

Cele trei gospodării de apă sunt următoarele:

- Gospodăria de apă nr. 1 (GA 1) - care alimentează secțiile OE2 și SAD.
- Gospodăria de apă a LPMU și LP Mici - care alimentează secțiunile LPMU și LP Mici.
- Gospodăria de apă pentru turnarea continuă - care alimentează cuptorul E BT, LF și mașina de turnare continuă.

- *Apa pentru stingerea incendiilor*

Volumul intangibil de apă pentru stingerea incendiilor este de 760 metri cubi și este stocat în turnul de apă. Distribuția apei pentru stingerea incendiilor se realizează prin intermediul rețelei de apă potabilă și este asigurată prin intermediul a 80 de hidranți.

Debitul suplimentar acceptat pentru refacerea rezervei de apă pentru stingerea incendiilor este asigurat prin funcționarea timp de 8 ore a două pompe, cu un debit nominal de $Q = 120$ metri cubi pe oră.

- *Modul de folosire a apei*

Necesar de apă:

$$N_{zi\ max} = 349\ 324,59\ mc$$

$$N_{zi\ med} = 303\ 524,38\ mc$$

$$N_{zi\ min} = 257\ 887,51\ mc$$

$$Q_{orar\ maxim} = 14\ 555\ mc/h$$

Cerinta de apă:

$$V_{zi\ max} = 9\ 576,59\ mc$$

$$V_{zi\ med} = 8\ 091,33\ mc$$

$$V_{zi\ min} = 6\ 769,41\ mc$$

$$Q_{orar\ maxim} = 399,02\ mc/h$$

Gradul de recirculare internă a apei a fost calculat în funcție de necesarul total de apă, aplicând gradul de recirculare corespunzător la necesarul de apă

tehnologică. La calcularea cerinței de apă tehnologică s-au luat în considerare următoarele grade de recirculare:

- a) Gospodaria de apă nr. 1 (GA 1) - grad de recirculare de 98,79%;
- b) Gospodaria de apă a LPMU și LP Mici - grad de recirculare de 96,14%;
- c) Gospodaria de apă a turnării continue - grad de recirculare de 99,09%.

• *Norme de apa pentru principalele produse din fabricatie*

Produs	Apa recirculata (mc/t)	Apa de ados (mc/t)
Tagle (t/an)	228	2,48
Profile mijlocii si usoare	145	7,25
Profile mici	93,86	3,76

Monitorizarea calității apelor subterane

Monitorizarea calității apelor freatice

Pe amplasamentul Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște nu se realizează monitorizarea **apelor freatice**. Singurele determinări privind calitatea acviferului freatic datează din perioada executării bilanțului de mediu nivel II pentru privatizare, respectiv din anii 2000-2001.

Monitorizarea apelor subterane se realizează la 3 ani pe probe prelevate alternativ (cate doua foraje) din forajele de adâncime F1 si F8(170-175m) utilizate pentru alimentarea cu apa.

Monitorizarea calitatii apei subterane (de adancime)

Parametru	Punct de emisie (prelvare)	Frecventa de monitorizare ¹	Metoda de monitorizare ²
Cupru, Crom, Nichel, Zinc, Cadmiu, Mercur, Plumb, Fier total*	Foraj F1 si F7	La 3 ani	Conform standardelor legale in vigoare*

¹ Nota : Monitorizarea apei subterane in anul 2019 s-a realizat pentru forajele de alimentare F1 si F7, incercarile fiind efectuate de catre Laboratoarele ALS LIFE SCIENCES ROMANIA Ploiesti.

² In conformitate cu OM 621/2014, valoarea de prag pentru metale (Cr, Ni, Cu, Zn, Cd, Hg, Pb și As) se referă la concentrația de substanță dizolvată, respectiv la faza dizolvată a unui eșantion de apă obținut prin filtrarea cu ajutorul unui filtru de 0,45 μm sau prin orice altă tratare anterioară echivalentă.

Rezultate analize apa subterană

Sursa/raport de incercare (RI)	Cr	Cupru	Fier	Nichel	Zinc
RI:PI1904621/10.09.2019 (F1)	0,0078	0,0056	<0,005	<0,004	<0,01
RI: PI1904621/10.09.2019 (F7)	0,008	0,0051	<0,005	<0,004	<0,01
Valori limita de emisie conforme cu AIM nr. 5/18.02.2013, revizuita in 03.10.2016.	0,05	0,1	0,2	0,02	5,0

Alte date de monitorizare pentru analizele efectuate de DSP in anul 2022 arată că nu au fost înregistrate depășiri ale valorilor limită de emisie.

Pentru forajele F11 - F15 (forate in anii `80) și repuse în funcțiune în anul 2022 condițiile de monitorizare vor fi stabilite prin autorizatia de gospodărire a apelor solicitata de Donalam (cererea nr 89/08.06.2022 – anexa 15).

Rețele de canalizare

Sistemul de canalizare este de tip divizor.

Lungimea totala a rețelei de canalizare este de 12,7 km.

- *Volume de ape uzate evacuate*

Categoria apei	Receptori autorizati	Volum total evacuat				Q orar maxim (mc/h)
		Zilnic (mc)			Anual (mii mc)	
		maxim	mediu	minim		
Ape uzate menajere care necesita epurarea	Reteaua de canalizare municipala	120	80	50	29,2	5
Ape uzate tehnologice - neutralizate si meteorice	Raul Ialomita prin Iazul Morilor	1612,10	1401,85	1191,57	511,68	67,17

- *Evacuarea apelor uzate menajere*

Apele uzate menajere generate de consumatorii proprii sunt evacuate prin patru colectoare în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Târgoviște, care este administrată de Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A.

Mai exact, colectorul M1 preia apele uzate menajere din zona Otelariei Electrice OE2, Forjei de Blocuri și Bare (FBB), Pavilionului Administrativ, CTC-Laboratoare și le evacuează direct în colectorul general. Colectorul M2 preia apele uzate de la Stația de Pompare Ape Menajere nr.1, din zona de nord-vest de pe drumul DN72, precum și apele de la secțiile Tragatoria de Bare și Turnatoria Mixtă, și le dirijează către Stația de Pompare Ape Menajere nr.2. Colectorul M3 preia apele uzate menajere din zona LPMU și le deversează în Stația de Pompare nr.2, în timp ce colectorul M4 preia apele uzate menajere din zona LP Mici și le deversează în Stația de Pompare nr.2. Din Stația de Pompare nr.2, apele menajere sunt pomate în colectorul general.

- *Evacuarea apelor uzate tehnologice și meteorice*

Turnătoria mixtă, Modelăria, Stripajul și Trăgătoria barelor sunt secții nefuncționale.

Rețeaua de canalizare a apelor tehnologice și pluviale se compune din 5 colectoare principale, este realizată din tuburi de beton și conducte metalice și are o lungime totală de aproximativ 6,6 km, cu 267 de camine de vizitare.

Pe traseul colectoarelor sunt prevăzute două bazine de compensare și retenție sectoriale, iar evacuarea finală din perimetrul S.C. DONALAM SRL se efectuează prin bazinul de compensare și retenție finală.

Sistemul de canalizare al S.C. DONALAM SRL este constituit din:

- Colectorul P1 - Dn 1000 mm, care preia apele pluviale și industriale de pe șoseaua Laminorului (din afara perimetrului autorizat), aflat în administrarea COMPANIEI DE APĂ TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA S.A., stația de tratare (prin intermediul bazinului de retenție și compensare nr.1), Fabrica de oxigen, Laboratorul central, magazia generală, OE2, CUAC, Stația de pompe OE2, Fabrica de var, Fabrica de dolomită, platforma industrială NE strada Petru Cercel. Sursa externă de ape pluviale industriale, aflată în administrarea Companiei de Apă, preia apele doar în cazul în care se înregistrează precipitații masive; în caz contrar, aceste ape sunt gestionate de Compania de Apă prin intermediul stației de pompare de pe strada Petru Cercel până la stația de pompare a apelor menajere a orașului (cunoscută sub numele de Casa Albă).

- Colectorul P2 - Dn 800 mm, care colectează apele pluviale și industriale de la secția Intreținere mecanică și energetică, Turnătoria mixtă, Modelăria, Stripaj și Trăgătoria barelor și se cuplează cu P1 în amonte de varsarea în bazinul de retenție și compensare. În acest colector se evacuează și ape de la stația de neutralizare de la Trăgătoria de bare.

- Colectorul P3 - Dn 1000 mm, care preia apele din zona LDS, Atelier Intreținere, Confecții metalice, Reparații siderurgice, Turnătoria mixtă și Trăgătoria de bare. Din zona Turnătoria mixtă, diametrul colectorului crește la Dn 1500 mm până la evacuarea în bazinul de retenție și compensare.

- Colectorul P4 - Dn 800 mm, care colectează apele din zona Ajustaj și LPMU. Din zona gospodăriei de apă a LPMU, diametrul colectorului crește la Dn 1000 mm și preia apele de la strungaria de cilindri, după care diametrul colectorului crește la 1500 mm până la caminul de întâlnire cu colectorul P5.

- Colectorul P5 - Dn 1200 mm, preia apele pluviale și industriale din zona LP Mici. După întâlnirea cu colectorul P4, diametrul acestuia se mărește la 1500 mm și împreună cu colectorul P3, deversează în bazinul de retenție și compensare prin intermediul unui colector de Dn 2000 mm.

- *Evacuarea a apelor uzate tehnologice neutralizate și meteorice*

Apa colectată de Colectoarele P1, P2, P3 și P4 este direcționată către bazinul de retenție și compensare finală, cu o dimensiune de 400 x 200 metri. Pentru a evacua aceste ape, se folosește o rigolă trapezoidală deschisă, care le conduce în afara incintei S.C. DONALAM SRL. Acestea ajung în canalul colector Dn = 1500 mm și sunt duse până la lazul Morilor, unde se alătură apei evacuate din Stația de epurare a municipiului Târgoviște, ce aparține COMPANIEI DE APĂ TÂRGOVIȘTE -

DÂMBOVIȚA S.A. În cele din urmă, apa este deversată în râul Ialomița prin intermediul unui canal deschis.

Coordonatele STEREO 70 ale evacuării în Ialomița:

- X:378370.971
- Y:536812.560

- *Stații de preepurare și de epurare finală*

Secția „Tragatoria de bare” dispune de o stație de epurare și neutralizare, unde fluxul este tratat prin intermediul unei trepte mecano-chimice. În prezent, această secție se află în conservare.

În general, apele industriale evacuate din cadrul sectoarelor productive sunt considerate ape cu un nivel scăzut de impurități, fiind purje provenite de la gospodăriile de ape.

2.6 Probleme de mediu

Principalele disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt :

Amplasamentul care face obiectul PUZ se află în vecinătatea obiectivului SEVESO – Oțelinox. Conform prevederilor art. 17 din Ordinul 3710/2017 privind aprobarea metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc, noile dezvoltări se fac în concordanță cu matricea de contabilitate conform tabelului 2 din Anexa 3. Astfel imobilele se încadrează în raza zonei II – prag de mortalitate, în conformitate cu scenariul pus la dispoziție de SC Oțelinox SA pentru frecvența 10^{-6} cât și pentru frecvența de la 10^{-7} care permit amplasarea obiectivelor de tip A, B, C.



Pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament se stabilesc categorii de construcții și zone funcționale în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor, astfel:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B:

a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate – spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

4. tip D:

a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;

b) zone protejate;

c) arii naturale protejate.

- Precolectarea deșeurilor se va face în containere speciale, iar beneficiarul va încheia contract de prestări servicii cu o firmă specializată în ridicarea și transportul deșeurilor la rampa de gunoi ecologică.

- Se vor amenaja spații verzi cu rol ambiental în suprafață de minim 20% din suprafața totală a parcelelor studiate conform cerintelor certificatului de urbanism eliberat de primăria municipiului Târgoviște.

- În zona studiată și în apropierea acesteia nu există valori de patrimoniu care să necesite protecție specială.

- Zona studiată nu este supusă riscurilor naturale previzibile.

2.7. Opțiuni ale populației

Administrația publică locală apreciază ca oportună valorificarea terenurilor proprietate privată cu respectarea legislației în vigoare.

Amplasamentul este favorabil pentru dezvoltarea investițiilor cu destinația "industrie nepoluantă datorită pretabilității zonei, accesului carosabil facil și existenței utilităților edilitare în vecinătate.

Populația Municipiului Târgoviște nu și-a manifestat punctul de vedere negativ cu privire la realizarea investiției, lucru concretizat prin lipsa observațiilor și comentariilor din partea acestora în urma desfășurării Procedurii de Informare și Consultare a Publicului conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale analizei situației existente, elemente principale de temă

SC DONALAM intenționează să instaleze și să pună în funcțiune, în cadrul punctului de lucru Târgoviște, o nouă capacitate de producție **tip oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă.**

Noua capacitate de producție va fi de 700.000 de tone pe an produse metalurgice lungi.

Ansamblul funcțional va consta din următoarele:

- **Hale industriale:**
 - Hala principală pentru oțelărie, turnare continuă și laminor;
 - Hala pentru depozitul de fier vechi (capacitate de 780.000 t/an);
 - Hala pentru instalația de desprăfuire;
 - Hala pentru gospodăria de apa.

- **Instalații tehnologice:**
 - 1 Cuptor electric (capacitate de 715.000 t/an);
 - 1 Cuptor cu oala LF;
 - 1 Mașina de turnare continuă (capacitate de 707.000 t/an);
 - 1 Laminor de bare din oțel beton și sarma (capacitate de 700.000 t/an);
 - 1 Instalație de desprăfuire;
 - 1 Gospodărie de apă;
 - 1 ansamblu Utilități.

Pentru implementarea proiectului vor fi necesare acțiuni asupra clădirii oțelăriei electrice nr. 2 existente pe amplasament prin reamenajarea halei existente și a zonei „scrap” adică în zona fierului vechi din hala oțelăriei.

Scopul acestui proiect este de a construi o instalație integrată cu costuri reduse pentru a produce până la 700.000 t/an de bare și sârmă.

Oțelăria propusă dispune de tehnologia MI.DA, Micromill Danieli, o inovație revoluționară pentru producția de produse de armare care combină designul de înaltă tehnologie și ultra-compact cu investiții reduse pentru a obține costuri de transformare extrem de scăzute cu un impact foarte scăzut asupra mediului.

Avantajele care fac din conceptul MI.DA cel mai competitiv în producția de produse lungi sunt:

- MI.DA este o oțelărie regională/axată pe produs. O oțelărie care exploatează disponibilitatea deșeurilor dintr-o anumită zonă, precum și piața pentru produsul finit.
- MI.DA folosește un design ultra-compact. Datorită eliminării cuptorului de reîncălzire a taglelor, întreaga instalație este extrem de compactă. Amprenta sa poate fi mai mică de 50% din cea a unei instalații tradiționale de capacitate similară!

Prin urmare, este mai ieftin de construit și mai ieftin de exploatat datorită forței de muncă reduse.

- Datorită procesului de turnare și laminare fără sfârșit, întregul proces are loc în mai puțin de 2 ore. Aceasta este de la deșeurile de fier vechi până la produsul finit, permițând costuri de construcție și operare mai mici datorită eliminării depozitării la rece.

- Permite zi întreagă de producție neîntreruptă. MI.DA este o instalație axată pe produs. Este o moară relativ mică, conform conceptului inițial al Mini-Mill, prin urmare, se anticipează să ruleze o anumită dimensiune pentru o zi completă de funcționare, cu o scurtă oprire între execuții pentru a întoarce roata, verificări ale echipamentelor și schimbări de dimensiune a produsului, dacă este necesar. Asta se traduce prin mai mult de 30 de încălziri consecutive turnate în modul continuu cu sistemul de automatizare a instalației capabil să treacă de la funcționare continuă la funcționare semi-continuă pentru a se adapta întârzierilor neașteptate.

- Datorită practicii de turnare și laminare continuă, oțelul este întotdeauna prezent în toate etapele procesului, precum și potrivirea diferitelor etape ale procesului (Deșeurii>Lichid>Turnare>Laminare). Acest lucru s-ar traduce în țagla mai lungă, cu economii de energie de 80% sau mai mult în comparație cu procesul tradițional de reîncălzire a țaglelor înainte de laminarea lor.

- Program rapid de construcție. Designul ultra-compact (mai puține echipamente și amprentă la sol mai mică) asigură o ridicare mai rapidă a plantei.

- Cost de transformare mai mic:

- Cost mai mic cu gazele naturale datorită eliminării cuptorului de reîncălzire.
- Peste 80% economii de costuri după echilibrarea costului între gazul necesar pentru reîncălzirea țaglelor reci și energia necesară pentru a egaliza temperatura barei care intră în moară;
- Randament mai mare datorită procesului de turnare și laminare fără sfârșit, fără generare de scară în RHF și o oportunitate mai bună de a controla dimensiunea și „laminarea”;
- Cost mai mic al consumabilelor datorită Procesului de turnare și laminare fără sfârșit;
- Cost de producție mai mic datorită utilizării procesului de călire și revenire care elimină nevoia de aliaje scumpe precum FeV și reducerea drastică a altor aliaje;
- Cost mai mic de stoc: fără depozitare țagle, depozitare minimă a pachetelor;
- Costuri de transport mai mici: rețineți că acesta este un „Concept de piață regională” pentru deșeurii și produse finite;
-

- **NUMĂRUL DE SALARIAȚI ESTIMAȚI:** cca 814(din care 100 personal administrativ);

În urma concluziilor din studiul geotehnic și analiza fondului construit rezultă că parcela este construibilă cu condiția elaborării în prealabil a unei documentații de urbanism PUZ.

Conform avizului Autorității Aeronautice Civile Romane nr. 29202/05.01.2024:

- se va respecta înălțimea maximă a obiectivelor de 60,00 m, respectiv cota absolută maximă de 335,33 m (275,33 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 60,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
- utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
- iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
- este interzisă desfășurarea, pe terenul care face obiectul PUZ, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
- se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;

Conform avizului Direcției de Sănătate Publică nr. 1206/31.05.2023 se recomandă:

1. Întocmirea unei evaluări complete și pertinente de riscuri profesionale în concordanță cu noile puncte de lucru create prin amenajarea noilor spații de producție.
2. Echipamentele de lucru, sistemele de protecție, măsurile tehnico-organizatorice generale vor fi adoptate și în scopul protejării lucrătorilor împotriva accidentelor de muncă (conform Ord. 1048/ 2006).
3. În legătură cu prezența agenților chimici angajatorul trebuie să aibă întocmite proceduri/planuri de urgență și organizare adecvate pentru acordarea primului ajutor la locul de muncă (conform Legii 319/2006 și 1218/2006).
4. Monitorizarea periodică a noxelor profesionale prin determinări specifice;
5. Monitorizarea stării de sănătate a angajaților în relație cu riscurile profesionale în vederea prevenirii accidentelor de muncă, a absenteismului, a bolilor profesionale și a celor legate de profesiune (conform Legii 319/2006, H.G. 355/2007 modificat cu H.G. 1169/2011 și H.G. 1425/2007).
- 6.a) obiectivele economice, care prin natura activității lor, pot polua atmosfera și pentru care nu există mijloace tehnice eficiente de reținere a poluanților și de reducere a emisiilor, se amplasează în zonele industriale (art.13. pct.1 din Ord. 119/2014 modificat și completat cu art. 11 . alin.2) și 3) din Ord.994/2018).
- b) zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate.(art.13,pct.2, Ord. 119/2014 modificat și completat cu art. 11 . alin.2) și 3) din Ord.994/2018).
- c)obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii - cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să se supună reglementărilor de la alin.1,art.13,Ord. 119/2014. modificat și completat cu art. 11 . alin.2) și 3) din Ord.994/2018).

3.2 Prevederi ale Planului urbanistic general și Regulamentului local

Terenul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, UTR 36, funcțiune dominantă conform PUG și RLU aprobat: I (zonă

pentru unități industriale, depozite și transport). Indicatorii urbanistici aprobați pentru zona respectivă nu sunt stabiliți.

Conform prevederilor PUG și RLU aprobat, pentru parcelele de teren din zona I sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ întocmită conform prevederilor Legii 350/2011 republicată, ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

În conformitate cu PUG și legislația în vigoare s-a impus, conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 47, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 65, alin. (1), este necesară întocmirea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște numai după obținerea unui aviz de oportunitate obținut în baza unui studiu de oportunitate a documentației de urbanism întocmit conform Legii nr. 350/2001, republicată

3.3 Valorificarea sitului natural și construit

Dezvoltarea unei activități de "industrie" vine în concordanță cu prevederile RGU privind compatibilitatea funcțiunii propuse cu funcțiunea existentă -industrie și nu ridică probleme din punct de vedere al afectării așezărilor umane, cu condiția ca activitatea propusă să nu afecteze estetic și funcțional situl construit și amenajat în care se înscrie. În vecinătate există tendința de dezvoltare a activităților industriale.

Gradul de echipare cu infrastructura al zonei face posibilă realizarea investiției fără afectarea mediului.

Prin modul de ocupare și utilizare al terenului se poate îmbunătăți imaginea urbană a zonei.

3.4 Modernizarea circulației

În planșa nr. 2.2. - "Propuneri de mobilare urbanistică" este prezentată soluția de organizare a circulației pe parcela beneficiarului.

Circulație rutieră:

Pentru realizarea obiectivului propus în Municipiul Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 9-11, prin studiul de circulație se propun următoarele lucrări:

- crearea unor accese carosabile și pietonale noi în incinta Combinatului de Oțeluri Speciale Donalam;
- realizarea unui nou racord la strada Petru Cercel;
- modernizarea acceselor carosabile și pietonale degradate din incintă;
- modernizarea acceselor noi și existente din incintă la nivel de semnalizare rutieră;
- amenajarea locurilor de parcare în incintă conform prevederilor Anexei nr. 5 din HG 525/1996;
- aplicarea marcajului rutier aferent indicatoarelor oprire la ieșirile din incintă;
- amenajarea trotuarului pietonal pe ambele părți ale accesului secundar din Șoseaua Găești;
- întreruperea marcajului rutier continuu de pe axul Șoselei Găești în zona accesului secundar;

În etapa de funcționare, se estimează că obiectivul va avea un număr de 814 angajați. Programul de lucru se va desfășura în 3 schimburi/zi; 8 ore/schimb; 7

zile/săptămână. Angajații pot veni fie cu autoturismele proprii, fie cu mijloacele de transport în comun, existând trei stații ale transportului public în zona obiectivului, pe Șoseaua Găești. Majoritatea angajaților vor utiliza parcare din zona accesului secundar la obiectiv din Șoseaua Găești. Deplasarea angajaților în incinta amplasamentului se va realiza cu autobuze puse la dispoziție de către beneficiar.

Este important a fi amenajate suficiente locuri de parcare în incintă, atât pentru autoturisme, cât și pentru autocamioane. Luând în calcul posibilitatea creșterii simțitoare pe viitor a numărului de angajați, la 1200 în 3 ture de lucru, ar rezulta 400 angajați pe tură. Scenariul cel mai nefavorabil, în care toți angajații vor utiliza autoturismele personale cere un număr de 400 de locuri de parcare pentru autoturisme. În prezent există doar 14 locuri de parcare amenajate pentru autoturisme, în zona pavilionului administrativ (extremitatea nord-vestică a amplasamentului). Pentru a asigura locurile de parcare necesare funcționării obiectivului, se propune realizarea a 3 zone de parcare noi, care să acopere necesarul de locuri, după cum urmează:

1. Zona de parcare autoturisme, în zona accesului secundar la amplasament, din Șos. Găești:

- 375 locuri de parcare pentru autoturisme, la 90°, cu dimensiunile 5,00m/2,50m;
- 12 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile 5,00m/3,00m;



2. Zona de parcare camioane în zona accesului la amplasament, din str. Petru Cercel – 89 de locuri de parcare pentru autocamioane și 14 locuri pentru autoturisme. Cele 14 locuri de parcare pentru autoturisme vor servi angajaților (care parcau în zona accesului nou propus la Strada Petru Cercel). Acestea vor fi

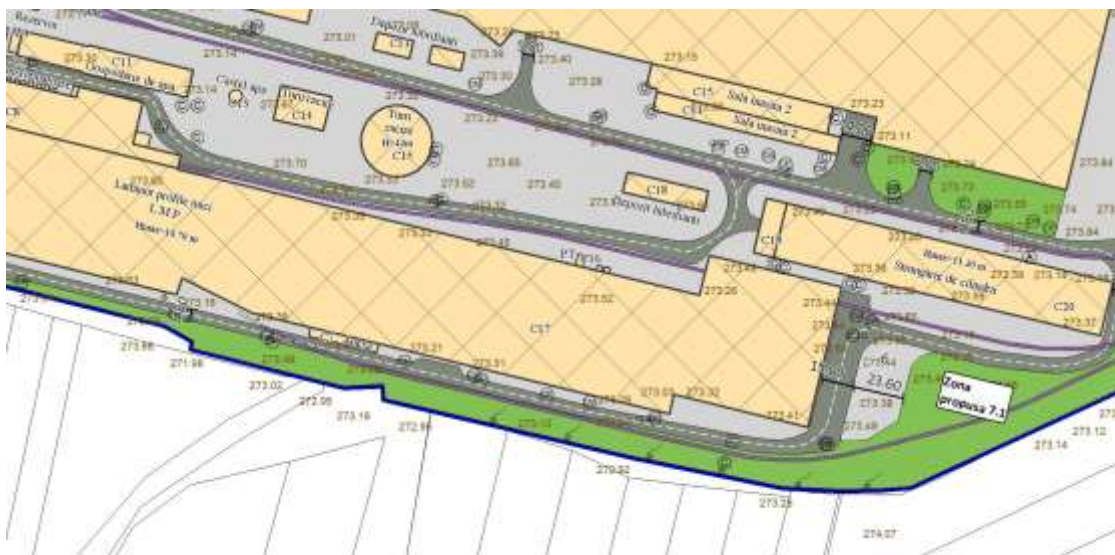
amplasate în zona cântarelor pentru autocamioane, la 90°. 12 vor avea dimensiunile 5,50x2,50m, iar 2 vor avea 5,50x3,00m, pentru persoanele cu dizabilități.

Locurile de parcare pentru autocamioane se vor împărți, în 3 tipuri, astfel: 21 de locuri de parcare la 45°, cu dimensiunile 17,50x4,00m check-in - înainte de zona cântarelor; 36 de locuri de parcare la 45°, cu dimensiunile 17,50x4,00m, check-in - după ce camioanele au fost cântărite și 32 de locuri de parcare la 45°, cu dimensiunile 17,50x4,00m, pentru autocamioanele ce urmează să părăsească incinta (zona check-out);

Zonele vor fi delimitate la nivel de marcaj cu o linie de siguranță, iar fluxul va fi indicat prin marcaje sau panouri informative. Parcarea va dispune și de spații suficiente de manevră pentru autocamioane. Toate cele 89 de locuri pentru camioane vor fi poziționate astfel încât să nu fie necesară manevra de mers înapoi cu autocamioanele! Pentru crearea acestui sistem de parcări pentru autocamioane va fi realizat încă un acces la Strada Petru Cercel. Acest acces va permite doar relație de dreapta. Deși pe acest sector strada este în aliniament, sensurile de mers sunt despărțite de un taluz înierbat, prin urmare nu se poate realiza relație de stânga fără intervenții majore asupra străzii și acceselor adiacente. Accesul nou propus se va racorda la Strada Pertu Cercel cu raze de racordare simple $R=12m$. Se va asigura o înălțime de minimum 4,20m de cota drumului până la conductele existente pe zona accesului nou (la fel ca în cazul accesului existent la strada Petru Cercel, unde conductele sunt înălțate), pentru a nu exista pericolul ca acestea să fie agățate de remorcile camioanelor. Autoturismele pot utiliza ambele accese la nevoie, în schimb autocamioanele vor intra numai pe accesul dinspre est și vor ieși pe accesul dinspre vest.



3. Zona de parcare camioane în zona Laminorului de profile mici – 6 locuri de parcare pentru autocamioane, la 45°, cu dimensiunile 22,00m/4,00m;



Pe lângă rezolvarea problemei locurilor de parcare prin amenajarea acestor trei zone studiul de circulație recomandă:

- analizarea reconfigurarea parcării pentru autoturisme din zona pavilionului administrativ, (în zona accesului principal din Șoseaua Găești), existând posibilitatea unei dublări a numărului locurilor de parcare pentru autoturisme (de la 14 în prezent la 28). Există suficient loc pentru 24 de locuri de parcare cu dimensiunile 2,50x5,00m și 4 locuri de parcare cu dimensiunile 3,00x5,00 m.



- vor fi create accese carosabile și pietonale către clădirile/instalațiile noi propuse în incintă, conform profilelor tip anexate.

Trama stradală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap indicativ NP 051 /2012.

De asemenea este recomandat a se analiza modernizarea zonelor carosabile și pietonale degradate din incintă, conform profilelor tip propuse.

Urmărind toate recomandările studiului de circulație, în incinta Donalam vor rezulta 520 locuri de parcare amenajate, după cum urmează:

- 425 locuri de parcare pentru autoturisme, dintre care:
 - 395 locuri de parcare cu dimensiunile 2,50x5,00, la 90° (perpendicular pe acces)
 - 12 locuri de parcare cu dimensiunile 2,50x5,50, la 90° (perpendicular pe acces)
 - 16 locuri de parcare cu dimensiunile 3,00x5,00m, pentru autovehiculele persoanelor cu dizabilități.
 - 2 locuri de parcare cu dimensiunile 3,00x5,50m, pentru autovehiculele persoanelor cu dizabilități.

Conform art. 65 din Legea Nr. 448/2006 republicată, vor fi amenajate pentru autoturismele persoanelor cu dizabilități locomotorii „cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare”, în total 18 locuri de parcare. ($18/425=4,2\%$).

- 95 de locuri de parcare pentru autocamioane, dintre care:
 - 89 locuri de parcare cu dimensiunile 17,50x4,00m la 45°
 - 6 locuri de parcare cu dimensiunile 22,00x4,00m la 45°.

Modernizarea circulației:

Pentru ca circulația să se desfășoare în bune condiții, se vor păstra accesele existente: din șoseaua Găești DN 72 și din strada Petru Cercel DN 72A, nefiind necesare servituți. De asemenea se propune o nouă ieșire din amplasamentul studiat, prin strada Petru Cercel, conform planului 2.2 “Propunere de mobilare urbanistică”.

În incintă, circulația carosabilă este organizată astfel: există un acces carosabil perimetral principal, din care se desprind perpendicular accese secundare, care ajung la diversele obiective din incinta Combinatului de Oțeluri Speciale.

Acest acces principal are doua benzi de circulație, câte una pe sens și lățimi variabile pe diferitele sale sectoare, de la 5,50 la 9.00m. Pornește din zona accesului principal din Șoseaua Găești (din zona pavilionului administrativ), urmărind o direcție paralelă cu Strada Petru Cercel până în zona celor două turnuri de răcire din nord-estul incintei, după care direcția generală se schimbă la 90°, către sud, perpendicular pe principalele obiective din incintă (Oțelăria Electrică 2, Trăgătoria de Bare, Laminorul de Profile Mijlocii și Ușoare, Laminorul de Profile Mici). Din zona Laminorului de Profile Mici, direcția generală se schimbă din nou la 90°. către Șoseaua Găești (până la accesul secundar la Șoseaua Găești). Lungimea acestui cordon perimetral este de aproximativ 3,2km. Vehiculele care circulă pe accesul principal vor avea prioritate față de cele ce vor circula pe accesele secundare, acest fapt urmând a fi marcat în teren acolo unde indicatoarele de circulație și marcajele nu există/sunt șterse.

Lungimea cumulată a acceselor secundare va fi de aproximativ 10,5km.

Traseele publice existente în zonă(Șoseaua Găești și Strada Pentru Cercel) se află în stare bună, fiind recent modernizate, și nu se impun intervenții majore asupra acestora.

Drumurile de incintă au fost propuse pentru modernizare la amprize de minim 5,50 m. În planșa 2.2 – “Propunere de mobilare urbanistică” sunt prezentate drumurile de acces , cu dimensiuni de la 5,50 m până la 16,00m. Profilele drumurilor de incinta sunt descrise în planșa “Profile transversale”.

Apele pluviale din incinta obiectivului se vor scurge prin pantele transversale și longitudinale ale acceselor/platformelor de parcare/platformelor betonate existente/propuse, către gurile de scurgere existente și propuse, racordate la rețeaua de canalizare pentru ape pluviale din incintă (Rețeaua de conducte și cămine pentru colectarea acestor ape va fi separată de cefe pentru colectarea apelor uzate menajere și de cele pentru colectarea apelor pluviale de pe terase și acoperișuri). Apele colectate de pe carosabil sunt ape pluviale potențial impurificate și sunt colectate într-un bazin de retenție de 600m³, ulterior fiind preepurate în separatorul de hidrocarburi. Pentru tratarea acestor ape se va prevedea un separator de hidrocarburi cu by-pass, cu debitul util de 200l/s și debitul total de 1500l/s. Volumul separatorului de hidrocarburi va fi de 1500mc. După tratarea lor în separatorul de hidrocarburi, aceste ape vor ajunge în bazinul de retenție, de unde vor fi deversate în emisar, împreună cu apele pluviale curate provenite de pe terase și acoperișuri.

Sistemul rutier

În prezent, majoritatea acceselor sunt din beton de ciment rutier pe fundații din agregate naturale și se află în diferite stadii de degradare. În zona accesului principal din Șoseaua Găești, peste betonul degradat a fost turnat asfalt. Prin proiect se propune și realizarea unor accese și platforme noi. Având în vedere specificul proiectului (traficul de lucru, rezistența în timp, compatibilitatea cu numeroasele linii ferate, rezistența la acțiunea unor substanțe chimice care pot ajunge accidental pe carosabil, pericolul în caz de incendii), îmbrăcămințile rigide din beton de ciment rutier se pretează mai bine comparativ cu cele elastice (din asfalt).

Pentru accesele carosabile noi, pentru accesele degradate care vor trebui refăcute, cât și pentru platformele de parcare este recomandat următorul sistem rutier, adaptat unui trafic greu:

- 20 cm - Strat de uzură din beton de ciment rutier BcR 4.5, executat într-un singur strat, conform SR 138;
- Folie de polietilenă 300g/m²;
- 5cm - nisip pilonat;
- 20 cm - agregate naturale stabilizate cu ciment, conform STAS 10473;
- 30 cm - fundație din balast, amestec optimal, conform SR EN 13242 + A1;
- Geotextil 14.5/14.5, rezistența la tracțiune CBR2400 sau substrat de 7cm nisip anticontaminant;
- Teren compactat PROCTOR sau stabilizat cu lianți puzzolanici sau hidraulici, pe bază de ciment, 30-40cm, în funcție de caracteristicile obținute în laborator, EV2>50MN/mp.

Trotuarele pietonale noi din incinta obiectivului pot avea următoarea alcătuire:

- 10 cm - beton de ciment C30/37
- 15 cm - agregate naturale stabilizate cu ciment, conform STAS 10473 5 cm - nisip pilonat
- Teren bine compactat.

Semnalizarea rutieră- atât cea orizontală, cât și cea verticală va li în concordanță cu SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

Marcajul longitudinal continuu de pe axul Șoselei Găești din dreptul accesului secundar se va întrerupe la pas de 1 m pe zona accesului, pentru a permite virajul la stânga.

La ieșirile din incintă vor fi dispuse indicatoare noi, cu semnificația oprire (B2). Se va aplica inclusiv marcajul aferent indicatorului oprire la fiecare ieșire. La ieșirea nou propusă la Strada Petru Cercel, pe lângă indicatorul oprire se va aplica și indicator La dreapta (D3).

Se vor corela indicatoarele de limitare a vitezei în incintă. În prezent, la accesul principal din Șoseaua Găești există un indicator care limitează viteza la 10km/h, la accesul secundar din Șoseaua Găești unul care limitează viteza la 5 km/h. La intrarea din Strada Petru Cercel, lipsește. Se recomandă la toate intrările în incintă se vor dispune indicatoare C29 „limitare de viteză”, ce vor limita viteza la 10km/h.

Circulație feroviară

Se interzice, conform avizului CFR amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice).

Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se va interzice parcare/staționarea autovehiculelor în așteptare pe spațiul public: partea carosabilă și trotuarul străzilor Șos Găești /DN 72 și Petru Cercel/ DN 72A.

3.5 Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Suprafața totală a proprietății beneficiarului **SC DONALAM SRL**, conform extraselor de carte funciară este de **1228314 mp**, din care **suprafața care face obiectul PUZ este de 1095933 mp** și se dorește să se instaleze și să se pună în funcțiune, în cadrul punctului de lucru Târgoviște, o nouă capacitate de producție **tip oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă**. Se structurează conform planșei nr. 2.1. - « REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE », astfel :

- Se definește **edificabilul maxim al clădirilor propuse cu destinația propusă industrie**; amprenta la sol a clădirilor va fi de maxim **438373 mp**;
- Se stabilește pentru clădirile propuse :
 - Pentru zona administrativă – Rh maxim – S+P+10+Eth; H max. = 45,00 m ;
 - Pentru zonele industriale – Rh maxim = P până la P+3;
Pentru Rh max. = P: Hmax. construcții = 10,00 m;
Pentru Rh max. = P+1E: Hmax. construcții = 15,00 m/20.00m;
Pentru Rh max. = P+2E: Hmax. construcții = 20,00 m/25.00m;
H max. echipamente tehnlogice = 45,00 m/50.00m;/60.00 m;
Pentru Rh max. = P+3E: Hmax. construcții = 20,00 m/25.00m/50.00m;
H max. echipamente tehnlogice = 45,00 m/60.00 m;

Retrageri edificabile propuse:

Față de limita proprietății spre nord (vecinătatea cu strada Petru Cercel) – aliniere limitativă - pe limită de parcelă(clădiri existente) și la o distanță de 15,00 m(clădiri propuse), conform planșei 2.1 "Reglementări urbanistice - zonificare";

Față de limita proprietății spre vest (vecinătatea cu strada Șos. Găești) – aliniere limitativă – la o distanță de 10,00m și 5,00m, conform planșei 2.1;

Se acceptă amplasarea cabinei poartă, echipamentelor edilitare în afara edificabilului propus la o distanta de minim 2,00 m față de limita de proprietate.

Față de limita proprietății spre est, vecinătatea cu CFR – la o distanță variabilă de de minim 24,00m – 65,00 m, conform planșei 2.1;

- Față de limita proprietății spre nord(vecinătatea cu Inspectoratul pentru situații de urgență Basarab I) – pe limită de parcelă(clădiri existente) și la o distanță de 5,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre nord/vest(vecinătatea cu Parcare Municipiul Târgoviște) – la o distanță de 5,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre nord (vecinătatea cu Daco Trans SRL) – la o distanță de 16,00 și 17,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre est (vecinătatea cu Daco Trans SRL) – la o distanță de 10,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre vest (vecinătatea cu Daco Trans SRL) – la o distanță de 5,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre vest (vecinătatea cu Cos Târgoviște SA) – la o distanță de 1,80 m/ pe limită de parcelă(clădiri existente) și 5,00m, conform planșei 2.1;
- Fața de limita proprietății spre sud(vecinătatea cu terenuri agricole) – la o distanță de minim 10,00 m, conform planșei 2.1;
- Fața de limita proprietății spre sud(vecinătatea cu NC 85609 - teren proprietate a beneficiarului) – pe limită de parcelă, conform planșei 2.1;
- Față de drumurile de incintă retragerile vor fi variabile, conform planșei 2.1;
- Fațadele principale vor fi amplasate la străzile Petru Cercel și Șoseaua Găești și către drumurile de incintă
- Toată incinta, cu excepția spațiilor verzi amenajate se betonează.
- **Se stabilesc accesele pietonale și carosabile principale pe parcelele din străzile Petru Cercel și Șoseaua Găești; Circulația carosabilă și zonele de parcare/ staționare sunt organizate, astfel încât fluxul auto să se desfășoare în condiții de maximă siguranță privind traficul rutier.**

BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

BILANT TERITORIAL PROPUS	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	1095933	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	438373	40.00%
SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	1095933	

- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	438373	40.00%
- SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	219187	20.00%
INDICI URBANISTICI : POT max. = 40%; CUT max. = 1;		
*** Indicatorii urbanistici se vor raporta la toata incinta care face obiectul PUZ		

În planșa nr. 2.1. " Reglementări urbanistice – Zonificare " și planșa nr. 2.2 – "Propuneri de mobilare urbanistică" sunt prezentate reglementările stabilite pentru parcela care face obiectul PUZ.

Amplasamentul care face obiectul studiului , este compus din următoarele zone :

Edificabilul maxim stabilit la nivel de zonă este de **438373 mp** . Suprafața desfășurată propusă maximă va fi de **1095933 mp**

■ zona **C**, aferentă **circulației carosabile și pietonale, alte amenajări** în incintă cu suprafața de **438373 mp** compusă din circulație carosabilă și pietonală, platformă betonată, racord privat, trotuare de gardă.

■ zona **SV** aferentă **spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental** în suprafață de **219187 mp** compusă din spații plantate: arbori ornamentali, gazon, arbuști, plante floricole.

- Suprafață totală de teren pentru amplasamentul care a generat studiul: **1095933,0 mp.**
- **Accesul carosabil pe parcela studiată** se asigură prin racord privat, realizat pe cheltuiala investitorilor la zona drumurilor publice ce delimitează amplasamentul, respectiv Str. Petru Cercel și Șoseaua Găești.
- **Indici urbanistici, valori maxime propuse : POT = 40 % ; CUT = 1 ;**

Prin amplasarea construcțiilor și amenajărilor pe parcelă și rezolvarea amenajărilor aferente nu se generează servituți pe parcelele învecinate indiferent de tipul de proprietate.

Se bordează perimetral cu spații verzi întreaga incintă și se recomandă plantarea de arbori cu rol de protecție și ambiental în partea posterioară a parcelei, în procent de cca 20%.

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare (planșa nr. 3)

În planșa nr. 3 - "Reglementări echipare edilitară " este prezentată situația existentă și propusă pentru asigurarea obiectivelor propuse cu utilitățile necesare.

Alimentarea cu apa

Aceasta investiție are capacitate de producție a produselor metalurgice lungi de 700.000 de tone/an.

În etapa de funcționare, obiectivul va avea un numar de 814 angajati care vor avea un consum de apa potabila de 120 l/zi pentru angajați în secțiile de producție și 30 l/zi pentru angajații din birouri.

DONALAM SRL asigură apa în scop igienico-menajer pentru un număr de 20 de consumatori terți prezentați în următorul tabel.

Consumatori terți de apă folosită în scop igienico-menajer

Nr. Crt.	Denumire consumator
1.	ALICRISCOM MARKET SRL
2.	ALIDA SRL
3.	ALIMENTARA SA
4.	CRIN PROD SRL
5.	EDIALEX CRIS COM SRL
6.	EDIALEX CRIS COM SRL - 2
7.	Ghibu Maria II
8.	ISU BASARAB I
9.	KALDIO SRL
10.	MACABI COMALIMENT SRL
11.	PALMYRA EVENTS SRL
12.	PAROHIA ROMANO CATOLICA
13.	PATRU EUGENIA II
14.	PODOLEANU MIRA II
15.	REBECA GF COMPANY SRL
16.	REBECA GF COMPANY SRL
17.	SILVESTER COM SRL
18.	STEFTRANS SRL
19.	TAURUS ENTERPRISES SRL
20.	LINDE ROMANIA SRL
21.	RAILWAY VEHICLES SERVICES SRL

Programul de lucru se va desfășura în 3 schimburi/zi; 8 ore/schimb; 7 zile/săptămână. Numărul de ore de funcționare ale instalației va fi 7.060 ore / an. Prin implementarea proiectului sunt propuse o serie de modificări ale sistemului actual de alimentare cu apă, tratare și canalizare a apelor uzate și pluviale, astfel:

- realizarea unei stații de tratare a apelor tehnologice (WTP) racordată la stația de alimentare cu apă industrială ce face parte din alt proiect de modernizare a gospodăriei de apă industrială a oțelăriei existente (include stația de osmoză, relocare GATC și modernizare) ;
- realizarea sistemului de apă pentru stingerea incendiilor;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate: menajere, industriale și pluviale din incinta amplasamentului.

De asemenea, realizarea proiectului implică modificarea frontului actual de captare a apei subterane de mare adâncime utilizată în scop potabil (igienico-menajer), prin trecerea în conservare a unui foraj din cele 8 existente. Astfel, ca urmare a suprapunerii clădirii MIDA cu forajul F8, este necesară dezafectarea acestuia.

Totodată distribuția apei și evacuarea apelor uzate se vor realiza prin intermediul rețelelor interioare existente și prin cele care se află în curs de execuție.

Durata de execuție a proiectului este estimată a fi de cca. 24 luni, în perioada ianuarie 2024 – decembrie 2025. Organizarea de șantier se va amenaja în interiorul amplasamentului, ținându-se seama de existența utilităților de apă-canal, energie electrică etc. Contractorul va instala o conexiune la rețeaua de alimentare cu apă pentru fiecare grup de containere instalate temporar în cadrul organizării de șantier.

Având în vedere durata programată a lucrărilor de construcții, rețeaua temporară de distribuție a apei în cadrul organizării de șantier se va realiza ținând cont de toate măsurile necesare pentru prevenirea înghețului pe timpul iernii.

O rețea de canalizare temporară se va dimensiona și instala pentru a colecta toate apele reziduale sanitare din containerele temporare. Se preconizează pentru fiecare grup de șase containere o conexiune la canalizarea stabilită de către contractant.

De asemenea la intrarea în șantier se va amplasa o platformă de curățare a roților pentru camioane și va fi instalată de un antreprenor care va include și gestionarea apei reziduale.

La sfârșitul lucrărilor de construcție, platforma de curățare și anexele acesteia, canalizarea temporară împreună cu toate zonele de conducte subterane temporare vor fi dezinstalate.

Alimentarea cu apă în scop potabil

1.1 Sursa de alimentare cu apa in scop potabil

Alimentarea cu apă potabilă (în scop igienico-menajer) se va realiza prin 7 foraje de mare adâncime (172 ÷ 180 m) din cele 8 foraje existente (forajul F8 va fi dezafectat deoarece este poziționat în zona noilor construcții proiectate).

Captarea apei se va realiza prin pompe submersibile tip Franklin Q = 20-48 m³/h, Hpompă = 7-22 mCA, P = 7,5 kW, montate la adâncimi cuprinse între 40÷50 m.

Forajele existente care vor servi în continuare la alimentarea cu apă în scop potabil au adâncimea de 172-180 m. și sunt situate la distanțe variabile între 150 și 250 m între ele.

Nivelul acviferului sub presiune este ascensional și se situează între valorile de 15 și 36 m. Debitul obținut variază între 5 -10 l/s, mediile la denivelări fiind de 1,50 – 3,00 m.

Debitul de apă potabilă captată este de aproximativ 7 l/s (25,2 mc/h) pentru fiecare foraj, ceea ce înseamnă un debit total de cca. 176,4 mc/h.

Debite de apă prelevate pentru potabilizare:

Qzi max. = 350,60 mc/zi = 4,10 l/s; V_{anual} = 127,969 mii mc.;

Qzi med. = 269,70 mc/zi = 3,10 l/s; V_{anual} = 98,441 mii mc;

Qzi min. = 215,70 mc/zi = 2,50 l/s; V_{anual} = 78,731 mii mc;

Qo max. = 29,20 mc/h. = 8,11 l/s.

Regimul de funcționare actual al obiectivului este de 365 zile/an, 7 zile/săptămână, 24 ore/zi.

Tabel Coordonate Stereo 70 ale forajelor existente folosite în scop potabil

Foraj	X (N)	Y (E)
F1	379173,260	535462,771
F2	379031,980	535476,678
F3	378910,648	535548,240
F4	378878,679	535727,102
F5	378866,532	535829,707
F6	378894,004	536112,534
F7	378792,991	536172,366
F8	378582,616	536200,560

Cele 7 foraje de mare adâncime sunt echipate cu contoare, astfel:

- ⊗ F1 – contor de apă tip MK80-01, serie contor 14581982;
- ⊗ F2 – contor de apă tip WB, serie contor CZ 3665;
- ⊗ F3 – contor de apă tip WPH, serie contor CZ 7474;
- ⊗ F4 – contor de apă tip WBI, serie contor CZ 4085;
- ⊗ F5 – contor de apă tip WB, serie contor CZ 5046;
- ⊗ F6 – contor de apă tip WB, serie contor CZ 5045;
- ⊗ F7 – contor de apă tip WBI, serie contor CZ 5044.

1.2 Instalatii de tratare

Stația de tratare apă potabilă va fi relocată și modernizată (igienico-menajeră)

Apa potabilă va fi captată în situația proiectată din cele 7 foraje existente de mare adâncime și este folosită în scop igienico-menajer (chiuvete, WC, dușuri) pentru două categorii de consumatori:

Angajații interni ai DONALAM SRL (secții existente și secția Mi.Da);
Consumatori terți.

Apa din foraje este condusă prin conducte subterane din PEID (polietilenă de înaltă densitate) PE 100, SDR17, apoi este înmagazinată în 2 rezervoare de 500 m³ fiecare. Apa va fi clorinată în stația de tratare și cu ajutorul pompelor este distribuită prin conducte subterane PEID PE 100 SDR17 cu o presiune de 4 bari către consumatorii din incinta DONALAM SRL și consumatorii terți.

Volumul de apă necesar pentru Sistemul de stingere a incendiilor este asigurat din sursa de apă potabilă.

Construirea statiei noi de tratare apă potabila nu face obiectul prezentului proiect.

Prin prezentul proiect este prevăzută rețeaua de legătură la stația de apă potabila viitoare.

Capacitatea stației de tratare de apă potabilă proiectată

În următorul tabel sunt prevăzute consumurile de apă estimate pe categorii de consumatori.

Consumul de apă necesar aferent stației de tratare de apă potabilă proiectată

Scopul folosinței apei	Consumator	U.M. (m ³ /lună)	Număr de persoane	Total m ³ /lună	TOTAL m ³ /h
Cosumatori interni (DONALAM SRL)					
Chiuvete	Angajați	0,5	1200	600	-
W.C.		0,5	1200	600	-
Dușuri		3	900	2700	-
Sistemul de stingere a incendiilor	Alimentarea rezervei intangibile de incendiu	-	-	1.000*	
Consumatori terți					
Industrial și potabil	LINDE	-	-	4000	-
Industrial și potabil	ISU	-	-	50	-
Potabil	Alți consumatori terți	-	-	700	-
TOTAL	-	-	-	8650	12

* Rezerva intangibilă de incendiu este alimentată o singură dată și este completată ulterior în caz de intervenții de stingere a incendiilor

Echipamentele stației de tratare de apă potabilă

Echipamentele / componentele stației de tratare a apei potabile ce se vor implementa în alt proiect sunt:

- ⊗ Două clădiri
 - 1 clădire ce include stația de pompe, camera de control și tabloul electric;
 - 1 clădire ce include stația de clorinare și recipientele cu clor.
- ⊗ 2 rezervoare de 500 m³ fiecare pentru înmagazinarea apei brute;
- ⊗ Stația de clorinare;
- ⊗ Pompe cu următoarele specificații:
 - sistemul va funcționa automat în funcție de presiunea din circuitul de distribuție;
 - protecție pentru situații de cădere de tensiune;
 - grup de pompare dedicat pentru sistemul de stingere a incendiilor.
- ⊗ Conducte PEID PE 100, SDR17, cu presiune nominală PN10;
- ⊗ Debitmetre:
 - debitmetru de intrare și de ieșire pentru circuitul de apă potabilă;
 - debitmetru pentru circuitul de stingere a incendiilor.
- ⊗ Stația de prelevare a probelor pentru analiza clorului rezidual (CDP) va fi localizată în clădirea pompelor;
- ⊗ Valve;
- ⊗ Alte echipamente necesare pentru completarea valvelor, conductelor, fittinguri;
- ⊗ Motoare electrice;

☛ Căi de acces.

1.3. Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei

Aductiunea apei de la foraje către rezervoarele de înmagazinare se realizează prin conducte din oțel cu diametrul nominal de 300 mm și o lungime de aproximativ 1 km.

Înmagazinarea apei se face în două rezervoare semi-îngropate din beton armat, fiecare cu un volum de 500 metri cubi (volum total de 1000 metri cubi).

1.4. Reteaua de distributie a apei

Reteaua de distribuție este realizată din conducte metalice, pe care sunt prevăzute vane de separație montate în camine și racorduri pentru consumatori. Apa din cele 7 foraje existente este condusă prin conducte subterane din PEID (polietilenă de înaltă densitate) PE 100, SDR17, apoi este înmagazinată în cele 2 rezervoare de 500 m³ fiecare.

2. Alimentarea cu apă în scop tehnologic

2.1. Sursa de apa tehnologică

Se va renunța la sursa de apă de suprafață din râul Ialomița captată prin barajul Doicești administrat de Geco Garden SRL.

Alimentarea cu apă în scop tehnologic se face prin 2 surse subterane, respectiv:

-sursa subterana de apa existenta, alcatuita din 5 foraje de mică adâncime (H = 30 m);

-sursa subterana de apa, alcatuita din 10 foraje foraje de mică adâncime (H = 35 m), in curs de implementare;

❖ Sursa subterana de apa existenta

Forajele F1-F5 au o adâncime de 30 de metri și o capacitate de pompare de 2,6 litri pe secundă. Nivelul static al apei este situat între -23,20 și -23,30 de metri, iar nivelul dinamic este cuprins între -23,90 și -24,30 de metri.

Aceste foraje sunt echipate cu pompe submersibile tip ZDS Franklin, care au următoarele caracteristici: capacitatea de pompare este cuprinsă între 10 și 15 mc/h, adâncimea de pompare este de 40 mCA, iar puterea pompei este de 2,2 kilowați.

Conform autorizatiei de gospodarie a apelor nr.11/17.02.2023 in caz de nevoie, înainte de implementarea frontului de captare nou, apa din forajele F1-F7 destinata pentru alimentarea cu apa in vederea potabilizarii poate fi utilizată pentru a completa necesarul de apă pentru otelărie.

In urmatorul tabel se prezinta coordonatele stereo 70 ale forajelor:

Foraj	X - longitudine	Y - latitudine
Foraj de mica adancime nr. 1	378152,85	535996,84
Foraj de mica adancime nr. 2	378176,19	535957,22
Foraj de mica adancime nr. 3	378194,63	535968,29
Foraj de mica adancime nr. 4	378203,03	535977,95
Foraj de mica adancime nr. 5	378199,06	535990,62

Cele 5 foraje de mică adâncime sunt echipate cu contoare, astfel:

- ⊗ F1-LPM – contor de apă tip DN50, serie contor 22011982;
- ⊗ F2-LPM – contor de apă tip DN50, serie contor 22011980;
- ⊗ F3-LPM – contor de apă tip DN50, serie contor 22012017;
- ⊗ F4-LPM – contor de apă tip DN50, serie contor 22012016;
- ⊗ F5 -LPM – contor de apă tip DN50, serie contor 22012018;

❖ Sursa subterana de apa in curs de implementare

Conform studiului hidrogeologic preliminar efectuat de către SC HYDRO SOLUTIONS SRL, pentru a asigura necesarul de apă tehnologică al obiectivului beneficiar (46,0 l/s), se propune soluționarea alimentării cu apă prin realizarea unor foraje de explorare-exploatare de mică adâncime (max. 35 m) care să capteze numai acviferul cantonat în Pleistocen superior.

Se vor realiza 10 foraje noi, de mică adâncime, pentru captarea apei subterane în scop tehnologic – proiect aflat în faza de derulare și pentru care s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 300/07.04.2023 documentația de gospodărire a apelor se află în curs de elaborare.

Acest nou front de captare va fi destinat alimentării Gospodăriei de apă nr. 1 (GA 1) - care alimentează secțiile OE2 și SAD, Gospodăriei de apă a LPMU și LP Mici. De asemenea, va fi folosit pentru alimentarea Gospodăriei de apă pentru turnarea continuă, care furnizează apă cuptoarelor E BT, LF și mașinilor de turnare continuă.

În plus, acest nou front de captare va alimenta și stațiile de tratare a apei pentru atelierul de la fabrica de oțel OE2, care urmează să fie reconstruit, și pentru noul atelier al fabricii MIDA Minimill. Acestea sunt necesare pentru susținerea capacității noi de producție a oțelăriei și laminor integrate, care vor fi utilizate pentru producerea de bare din oțel beton și sârmă.

Apa din noile foraje se va folosi în scop tehnologic, mai precis în procesele de răcire rezultate în urma producerii de bare de oțel și sârmă în cadrul combinatului de oțeluri speciale aparținând SC DONALAM SRL precum și pentru asigurarea sistemului de răcire aferent secției de oțelărie existentă (OE2).

Apa brută din noile puțuri, se va colecta printr-o rețea de conducte îngropate și va fi direcționată către gospodăria de apă relocată și modernizată GATC, unde se va trata înainte de a fi utilizată în scopuri tehnologice.

Din apa brută colectată din noile puțuri forate se va asigura și refacerea rezervei de apă pentru incendiu aferentă noii clădiri laminor.

Captarea apei pentru nevoi tehnologice asigurată din cele 10 foraje de mică adâncime propuse se va realiza cu pompe submersibile cu capacitatea de 5 l/s ce corespunde cu debitul mediu al fiecărui foraj, estimat în studiul hidrogeologic preliminar din Aprilie 2022, realizat de HYDRO SOLUTIONS SRL.

Pompele submersibile vor refula apa extrasa în conducte PEID (polietilenă de înaltă densitate), cu presiune nominală PN10, și dimensiunile Dext = 75x4,5mm, cotă superioară Cs=-1200mm.

Definitivarea forajelor (10 foraje), ca puțuri de exploatare de apă se va face cu o coloană și filtru din PVC, având diametre de minim 200 mm, cu filtru pozat în dreptul stratului acvifer și ținând seama de necesitatea obținerii debitului optim la exploatare apreciat prin calcule de potențial prognozat de cca. 5,0 l/s;

Pozarea în spatele coloanei definitive pline a unei coroane izolante de ciment și argilă, recomandată pe intervalul 0,0-10,0 m adâncime;

Pozarea în spatele coloanei și filtrului (pe intervalul 15-35 m adâncime) a unei coroane filtrante suplimentare de pietriș mărgăritar, sort diametru = 3-5 mm.

Caracteristicile forajelor de alimentare cu apă tehnologică proiectate:

Coordonate Stereo 70		Număr foraj	Adâncime (m)	Qcap (l/s)	Transmisivitate medie (m ² /zi)	Conductivitatea hidraulică medie (m/zi)
X	Y					
536286,6748	378987,5512	WW01	35	5	972	31,64
536440,9851	378974,3372	WW02				
536584,7614	378915,7352	WW03				
536732,2284	378879,8109	WW04				
536814,961	378748,0543	WW05				
536868,5864	378584,4667	WW06				
536523,5803	378684,4686	WW07				
536449,0385	378819,44	WW08				
536246,8993	378822,8054	WW09				
536089,3037	378827,5198	WW10				

Toate forajele prevăzute a fi executate prin proiect vor fi echipate cu apometre ce vor deține certificate de verificare metrologică, conform cerințelor legale.

Cerinta de apa tehnologica (fara recirculare)

Qzi max. = 5166,20 mc/zi = 59,79 l/s; $V_{\text{anual}} = 1885,663$ mii mc.;
 Qzi med. = 3974,00 mc/zi = 46,00 l/s; $V_{\text{anual}} = 1450,510$ mii mc;
 Qzi min. = 3179,20 mc/zi = 36,80 l/s; $V_{\text{anual}} = 1160,408$ mii mc;
 Qo max. = 430,50 mc/h. = 119,58 l/s.

Cerinta de apa tehnologica (cu recirculare)

Qzi max. = 242,40 mc/zi = 2,80 l/s; $V_{\text{anual}} = 88,476$ mii mc.;
 Qzi med. = 186,50 mc/zi = 2,10 l/s; $V_{\text{anual}} = 68,073$ mii mc;
 Qzi min. = 149,20 mc/zi = 1,70 l/s; $V_{\text{anual}} = 54,458$ mii mc;
 Qo max. = 20,20 mc/h. = 119,58 l/s.

2.2 Gospodaria de apa

Apa bruta captată din noile foraje va fi direcționată către gospodaria de apă modernizată (GATC) unde se va trata înainte de a fi utilizată în scopuri tehnologice.

Din apa brută colectată din sursele de apă subterană de mică adâncime se va asigura și rezerva intangibilă de apă pentru incendiu.

Stația de tratare a apei tehnologice este dimensionată să răcească și să trateze apa care circulă către sistemele cu circuit închis / deschis în procesele de producție a barelor de oțel.

Gospodăria de apă în cadrul căreia se va asigura necesarul de apă tehnologică va fi compusă din:

- o parte din instalațiile existente ce se vor reloca din fosta gospodărie de apă GATC;
- instalații noi propuse în proiectul de relocare și modernizare GATC;
- instalația de osmoză inversă ce va trata apa potabilă.

Noua gospodărie de apă presupune proiectarea și execuția unui sistem care să asigure înmagazinarea, filtrarea, tratarea și distribuția apei brute către consumatorii interni, atât pentru instalațiile de răcire aferente MI.DA cât și pentru instalațiile de răcire aferente oțelăriei existente OE2.

Gospodăria de apă va cuprinde următoarele echipamente:

- 3 filtre mecanice cu nisip F1 ÷ F3;
- 3 rezervoare stocatoare de apă dedurizată SA1 ÷ SA3 cu capacitatea de 50 m³;
- schimbători de căldură în plăci;
- filtre auto-curățitoare;
- unitate de ultra-filtrare;
- unitate de filtrare prin osmoză-inversă.

Tratarea apei de adaos se face prin ultrafiltrare și osmoză inversă.

Această gospodărie de apă ce va asigura alimentarea cu apă potabilă a instalației este în faza de alegere a proiectantului și nu face parte din proiectul analizat.

2.3. Instalatiile de aducțiune a apei tehnologice

Rețeaua de aducțiune a apei de la noile puțuri de apă la gospodăria de apă va fi realizată din conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEID), PN10, cu diametre cuprinse între 75÷250 mm, pozată subteran la adâncimea de 1,2 m.

2.4. Instalatiile de înmagazinare a apei tehnologice

Sistemul de stocare a apei în Stația de tratare a apei WTP este prezentat în tabelul următor.

Sistemul de stocare a apei în Stația WTP

Nr. Crt.	Tip rezervor	Model	Număr rezervoare	Volum rezervor
1.	Rezervoare de urgență	B03WEM	1	V = 20 m ³ ; presiune atm; stochează apă;
		A03WEM	1	V = 85 m ³ ; presiune atm; stochează apă;
2.	Rezervor de stocare	A01WTK	1	V = 400 m ³ ; presiune atm; stochează apă;
		C01WTK	1	V = 270 m ³ ; presiune atm; stochează apă;
		G90WTK	1	V = 700 m ³ ; presiune atm; stochează apă;
		C81WTK	1	V = 120 m ³ ; presiune atm; stochează apă;
		F41WTK	1	V = 20 m ³ ; presiune atm; stochează nămol;

Sistemul de stocare a apei în Gospodăria de apă GATC

În cadrul proiectului de modernizare a Gospodăriei de apă GATC sunt prevăzute și 3 rezervoare stocatoare de apă dedurizată SA1 ÷ SA3 cu capacitatea de 50 m³ fiecare.

Înmagazinarea apei pentru sistemul de stingere a incendiilor

Rezerva de apă intangibilă necesară instalației de stingere a incendiilor cu hidranți interiori se va înmagazina împreună cu rezerva de apă pentru instalația de hidranți exterior. Volumul rezervorului de apă intangibilă va fi de 1000 m³.

1.1. Reteaua de distribuție a apei

Reteaua de distribuție va compusa din tevi și fittinguri de polietilena de înaltă densitate (PEID) PN 10 bar, pozată îngropată sub limita de îngheț corespunzătoare zonei climatice (loc. Targoviste, județul Dambovită, 0.90 – 1.00 m).

Fiecare din clădirile echipate cu consumatori de apă rece va fi alimentată printr-un bransament propriu compus din conducte și fittinguri de polietilena de înaltă densitate (PEID) PN 10 bar.

Instalațiile interioare de distribuție a apei reci la consumatori vor fi compuse din conducte și fittinguri de polipropilena reticulată (PP-r), PN 10 bar.

3. Apa pentru stingerea incendiilor și bazinul intangibil aferent

În conformitate cu normativul P118/2-2013 „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, parte a II-a Instalații de stingere împreună cu modificările și completările reglementărilor tehnice aduse de Ordinul nr. 6026/2018”, conform art. 6.1 (4) litera I), este obligatorie echiparea tehnică cu hidranți exteriori în cazul clădirilor de producție și/sau depozitare, cu risc mare sau foarte mare de incendiu și volumul mai mare de 3.000 m³.

Criteriile de dimensionare și realizare a rețelelor de apă cu hidranți exteriori vor fi următoarele:

În conformitate cu P118/2-2013, art 6.4, conductele pe care se amplasează hidranții exteriori au următoarele diametre minime:

- a) 100 mm pentru hidranții DN 80;
- b) 150 mm pentru hidranții DN 100;
- c) 250 mm pentru hidranții DN 150;

În conformitate cu P118/2-2013, art 6.8, jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților de incendiu exteriori trebuie să atingă toate punctele obiectivelor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcțiune cu lungimea furtunului de maximum 120 m la rețelele de alimentare cu apă la care presiunea asigură lucrul direct de la hidranți.

În conformitate cu P118/2-2013 și completările aduse de Ordinul nr.6026/2018, art. 6.9, hidranții de incendiu exteriori se vor amplasează la o distanță de minimum 5 m de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează.

În conformitate cu P118/2-2013 și completările aduse de Ordinul nr.6026/2018, art. 6.19, criteriile de stabilire a timpilor teoretici de funcționare pentru hidranții exteriori în incinta fabricii sunt de:

- b) 180 minute pentru:

- clădirile civile de importanță normală și cu nivel de stabilitate la incendiu I sau II;
- clădiri de producție și/sau depozitare, cu nivel de stabilitate la incendiu I sau II;
- depozite deschise;

În conformitate cu P118/2-2013 și completările aduse de Ordinul nr.6026/2018, art. 6.28, se va lua în considerare ca debitul specific al unui hidrant exterior pentru incendiu este de 5 l/s.

În conformitate cu P118/2-2013 și completările aduse de Ordinul nr.6026/2018, art. 6.40, debitele de apă pentru stingerea din exterior a incendiilor, se vor stabili în funcție de gradul de rezistență la foc și volumul clădirilor și riful de incendiu.

Pentru stingerea din exterior a incendiilor se vor prevedea hidranți exteriori DN150, prevăzuți cu două racorduri tip B (DN 80) și un racord tip A (DN100) conform SR EN 14384:2006. Amplasarea hidranților exteriori se va realiza astfel încât să fie asigurat debitul minim de apă necesar în funcție de încadrarea clădirilor.

Pentru alimentarea cu apă a instalațiilor de stingere cu hidranți interiori și exteriori, se va prevedea o rețea inelară de conducte, montată îngropat, realizată din țevi de polietilenă de înaltă densitate (PEHD) PE100 PN16 bar. Îmbinarea conductelor și dintre conducte și fittinguri se va face prin procedeul de sudură cap la cap sau cu mufe de electrofuziune.

Intercalarea armăturilor, precum și trecerea la conducte din oțel se va face cu flanșe.

Rezervorul de apă intangibil pentru rețeaua de hidranți va fi amplasat în exterior și va avea un volum de 1000 metri cubi.

Retele de canalizare

Sistemul de canalizare a obiectivului va fi realizat în mod separativ, astfel:

- Sistemul de canalizare a apelor uzate menajere;
- Sistemul de canalizare a apelor uzate tehnologice;
- Sistemul de canalizare a apelor pluviale.

• Sistem de canalizare ape uzate menajere

Calculul de dimensionare al conductelor de colectare a apelor uzate menajere se va realiza în conformitate cu „Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor” – indicativ I9-2022 – capitolul 14.

Debitele de calcul pentru instalatiile de canalizare a apelor uzate menajere se vor stabili în conformitate cu „Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor” – indicativ I9-2022 capitolul 14, în funcție de destinatia fiecărei cladiri echipate cu obiecte sanitare.

Pe fiecare coloana de canalizare a apelor uzate menajere se vor prevedea piese de curățire a caror poziție și diametru de racord sunt indicate în partea desenată a proiectului. Piese de curățire de pe coloanele de canalizare se vor monta la o înălțime cuprinsă între 0.40÷0.8 m de la suprafața finită a pardoselii.

La executia lucrărilor instalatiilor de canalizare se vor respecta cu strictete toate indicatiile furnizate de către furnizorul materialelor. Se recomandă ca toate materialele necesare acestor lucrări să fie achiziționate de la același furnizor pentru a nu exista neconcordanțe între ele.

• Sistem de canalizare a apelor uzate tehnologice

O parte din apele uzate tehnologice vor fi colectate în rețeaua de canalizare menajera și descarcate împreună cu restul canalizării menajere în rețeaua de canalizare a orașului. Apa uzată rezultată din procesul tehnologic sau de tratare apă respectă cerințele de calitate ale NTPA-002.

• Sistem de canalizare a apelor pluviale

Canalizarea apelor pluviale provenite de pe acoperișurile și terasele clădirilor

Calculul de dimensionare al conductelor rețelelor exterioare de colectare a apelor pluviale de pe terase și acoperișuri se va realiza în conformitate cu SR 1846/2-2007 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape meteorice.

Debitele de calcul pentru instalațiile de canalizare a apelor pluviale de pe terase și acoperișuri se vor stabili în conformitate cu STAS 9470 -1973 – Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe. Astfel, se va considera, pentru județul Dâmbovița, localitatea Târgoviște, zona 7, o frecvență de 1/2 ani și o durată de 15 minute a ploii de calcul.

Intensitatea ploii de calcul rezultată este de 180 l/s/ha.

Gradul maxim de umplere al colectoarelor orizontale se va considera $u=1.00$. Pantele colectoarelor orizontale se vor stabili în conformitate cu tabelul 14.7 din „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor” – indicativ I9-2022 capitolul 14.

Pentru realizarea rețelei de conducte de canalizare a apelor pluviale de pe terase și acoperișuri din interiorul clădirii se vor folosi conducte din polipropilena ignifugată cu mufe și garnituri din cauciuc.

Conductele colectoarelor orizontale de canalizare se vor stabili astfel încât valoarea vitezei de curgere a apelor prin acestea să fie cuprinsă în intervalul $0.70 \text{ m/s} \div 4 \text{ m/s}$, interval în care este asigurată autocurățirea acestora.

În interiorul clădirilor apele uzate pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere.

Pe fiecare coloană de canalizare a apelor pluviale de pe terase și acoperișuri se vor prevedea piese de curățire. Piesele de curățire de pe coloanele de canalizare se vor monta la o înălțime cuprinsă între $0.40 \div 0.8 \text{ m}$ de la suprafața finită a pardoselii.

În exteriorul clădirii, apelor pluviale de pe terase și acoperișuri sunt colectate de o rețea proprie de conducte și cămine și vor fi dirijate către bazinul de retenție.

Rețeaua de canalizare a apelor pluviale se va realiza din conducte de PVC-u (PVC-KG) conform SR EN 13476-2, SN8 cu mufe și garnituri de cauciuc și cămine prefabricate din tuburi de beton.

Luând în considerare faptul că apele provenite de pe terasele și acoperișurile clădirilor nu sunt contaminate cu substanțe periculoase și faptul că rețeaua de colectare a acestor ape este separată de celelalte rețele de canalizare, aceste ape vor fi deversate în bazinul de retenție apoi în emisar fără nici un tratament prealabil.

În conformitate cu proiectul de arhitectură, I9-2022, SR 1846/2-2007, STAS 1795-1987 și STAS 9470-1973, au fost stabilite următoarele date de intrare pentru dimensionarea rețelelor exterioare de canalizare a apelor meteorice colectate de pe învelitori:

- tipul suprafeței de pe care se face colectarea: învelitoare metalică;
- frecvența ploii de calcul: 1/5;
- durata ploii de calcul: 15 minute;
- coeficient „m”: 0.8
- coeficient \emptyset : 0.95
- intensitatea ploii de calcul: $240 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$
- suprafața de pe care se face colectarea: $45\,000 \text{ m}^2$;

În conformitate cu aceste date de intrare a fost stabilită o intensitate a ploii de calcul de 240 l/*ha, rezultând un debit de calcul:

$$Q = 0.0001 \cdot 0.95 \cdot 45\ 000 \cdot 240 \cdot 0.8 = 820.8 \text{ l/s}$$

Canalizarea apelor pluviale provenite de pe drumurile de acces noi și platforme noi

Calculul de dimensionare al conductelor de colectare a apelor pluviale provenite de pe drumurile de acces și platforme se va realiza în conformitate cu SR 1846/2-2007 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape meteorice.

Debitele de calcul pentru instalațiile de canalizare a apelor pluviale de pe terase și acoperișuri se vor stabili în conformitate cu STAS 9470 -1973 – Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe. Astfel, se va considera, pentru județul Dâmbovița, localitatea Targoviste, zona 7, o frecvență de 1/2 ani și o durată de 15 minute a ploii de calcul. Intensitatea ploii de calcul rezultată este de 180 l/s*ha.

Gradul maxim de umplere al colectoarelor orizontale se va considera $u=1.00$. Pantele colectoarelor orizontale se vor stabili în conformitate cu tabelul 12 din „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor” – indicativ I9-2022 capitolul 14.

Conductele colectoarelor orizontale de canalizare vor fi stabilite astfel încât valoarea vitezei de curgere a apelor prin acestea să fie cuprinsă în intervalul 0.70 m/s ÷ 4 m/s, interval în care este asigurată autocurățirea acestora.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe drumuri și platforme se vor prevedea guri de scurgere cu sifon și depozit și rigole.

Rețeaua de conducte și cămine pentru colectarea acestor ape va fi separată de cele pentru colectarea apelor uzate menajere și de cele pentru colectarea apelor pluviale de pe terase și acoperișuri și va fi alcatuită din conducte de PVC-u (PVC-KG) conform SR EN 13476-2, SN8 cu mufe și garnituri de cauciuc și cămine prefabricate din tuburi de beton.

Ape pluviale potențial impurificate sunt colectate într-un bazin de retenție de 600 m³, ulterior fiind preepurate în separatorul de hidrocarburi.

Pentru tratarea acestor ape înainte de deversarea lor în receptor se va prevedea un separator de hidrocarburi cu by-pass, cu debitul util de 200 l/s și debitul total de 1500 l/s.

Volumul separatorului de hidrocarburi este de 1500 m³.

Dupa tratarea lor în separatorul de hidrocarburi, aceste ape vor ajunge în bazinul de retenție, după care vor fi deversate în emisar, împreună cu apele pluviale provenite de pe terase și acoperișuri.

Stocarea apelor pluviale pentru irigarea spațiilor verzi

Pentru a reduce consumul apei potabile, în proiect este prevăzut instalarea unui rezervor de stocare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor cu un volum de 1000 m³. Apa stocată în rezervor, va distribuită către spațiile verzi printr-un sistem de irigații subteran.

Tabel nr. 4-3 Restituția apelor uzate Ape uzate menajere	Ape uzate tehnologice (concentrat în rețeaua de canalizare	Total restituție
---	---	-------------------------

(În rețeaua de canalizare municipală Târgoviște)		municipală Târgoviște și apă purjată în râul Ialomița)			
Qu zi med igi	269,7 m3/zi	Qu zi med tehn	186,5 m3/zi	Qu zi med tot	1,17 m3/zi
	3,1 l/s		2,1 l/s		0,03 l/s
Qu zi max igi	350,6 m3/zi	Qu zi max tehn	242,4 m3/zi	Qu zi max tot	1,52 m3/zi
	4,1 l/s		2,8 l/s		0,04 l/s
Qu zi min igi	215,7 m3/zi	Qu zi min tehn	149,2 m3/zi	Qu zi min tot	0,94 m3/zi
	2,5 l/s		1,7 l/s		0,03 l/s
Qu orar max igi	29,2 m3/oră	Qu orar max tehn	20,2 m3/oră	Qu orar max tot	0,3 m3/oră

Alimentarea cu energie electrica

Obiectivele noi, care urmează a fi racordate la sistemul energetic al municipiului Târgoviște vor fi considerate consumatori electrici legali daca se respecta următoarele etape impuse in faza de proiectare si respectiv execuție si anume:

a. La proiectare

- titularul investiției va obține “Avizul de furnizare a energiei electrice” - eliberat de S.C. DEER S.A. Târgoviste, în baza unei documentații speciale întocmită de proiectantul general;

- S.C. DEER S.A. Târgoviste, va elabora consecutiv la comanda titularului investiției, documentația tehnică în faza “Studiu de soluție” si faza “Proiect tehnic + detalii de execuție” pe baza unei teme de proiectare întocmită de proiectantul general;

- titularul investiției va obține toate avizele de la terti, impuse prin Certificatul de Urbanism, avize care concură la îndeplinirea condițiilor de realizare a alimentării cu energie electrica a noului obiectiv in raport cu alte tipuri de utilitati existente in teritoriu la data respective (spargerii de structuri rutiere sau subtraversari de străzi pentru montaje de cabluri subterane, protecții speciale realizate pe traseele de cabluri in raport cu rețele de apa, gaze, telefonie, scoatere temporara din circuitul agricol a unor incinte private, etc.

- daca la execuția unui obiectiv nou este necesar un sistem provizoriu de alimentare cu energie electrica pentru “Organizare de șantier”, investitorul impreuna cu antreprenorul va solicita, pe bază de “Proiect de organizare de șantier” la S.C. Electrica S.A. Târgoviste, punctul de racord, modalitatea de racordare, modalitatea de înregistrare a consumului de energie electrică pe perioada execuției.

b. La execuție

- execuția lucrărilor speciale, care se referă la alimentarea cu energie electrica a unui obiectiv nou (posturi de transformare, rețele electrice de m.t. si j.t) se va realize numai după obținerea “Autorizației de construire”;

- dacă pe perioada de executie a lucrărilor de alimentare cu energie electrică sunt necesare întreruperi temporare ale circulației pe anumite străzi, artere, se va solicita acceptul organelor municipiului cu responsabilități în exploatarea si întreținerea acestor străzi (Municipal Construct, Politia Rutiera a Municipiului

Targoviste ;

- se recomandă ca rețelele electrice noi, ce vor fi executate pe arealul municipiului Târgoviste, să se execute cu preponderență în varianta "subterană" și mai puțin în varianta "aeriană" ;

- toate porțiunile de rețele care cad sub ecartamentul străzilor vor fi protejate în țevi din PVC sau din oțel, depășind chiar limitele externe ale trotuarelor adiacente străzii respective;

- la intersecția rețelelor electrice subterane cu alte tipuri de rețele vor fi respectate normele de distanță și de protecție impuse de normativele și standardele în vigoare.

Caracteristicile cablurilor pentru 110kV; 220kV; 35kV; 6Kv

Caracteristicile cablurilor pentru 110kV; 220kV; 35kV; 6Kv se folosesc cabluri monofazate de cupru, răcite cu ulei, având o secțiune de 240 mmp și un diametru al canalului de răcire de 10 mm.

Izolația interioară este realizată din hârtie impregnată cu ulei, iar cea exterioară este realizată din PVC. Pentru 35 kv, se folosesc și cabluri de cupru cu secțiune de 500mmp (pentru cuptoare electrice) fără răcire cu ulei.

Pentru 6 kv, se folosesc cabluri de aluminiu tripolare cu izolație de hârtie impregnată cu ulei și înveliș de PVC.

Modalități de așezare a cablurilor

Stațiile de conexiune (SC1, SC2) din sistem sunt alimentate de linii electrice aeriene (110Kv sau 220Kv) cu conductoare neizolate montate pe stâlpi metalici cu grătare.

Distribuția în interiorul amplasamentului se face pe rame pentru conducte, canale de cablu, în țevi sau chiar direct în pământ uneori.

Compensația energiei reactive

Nu există instalații specifice (inductive sau capacitive) la niciun nivel de tensiune.

Nu se poate face un calcul relevant al puterii medii multi-orare sau al puterii de vârf deoarece s-a lucrat doar pe segmente ale lunii în funcție de cerințele de producție (contracte) și termenul de livrare stabilit cu clientul.

Echipamentele se află la nivelul anilor '70-'80.

Pentru refolosire în viitor, în funcție de cerințele specifice, va fi necesară modernizarea lor sau chiar înlocuirea completă. În stațiile de 6kv și în stațiile SRA nu există sistem de tratare a neutru.

În ceea ce privește instalațiile electrice legate de sistemul de stingere a incendiilor, am constatat că nu există o stație de pompare specifică, hidranții externi existenți fiind alimentați din instalația de apă potabilă a amplasamentului, care are ca sursă un turn de apă cu o capacitate de 100 de metri cubi.

Acesta înseamnă că sistemul de stingere a incendiilor se bazează pe alimentarea cu apă potabilă de pe teren, în loc să aibă o stație de pompare dedicată și independentă. Acest lucru ar putea ridica preocupări în ceea ce privește eficiența și capacitatea sistemului de stingere a incendiilor, în cazul în care ar fi necesar să se facă față unui incendiu de proporții. În această situație, ar putea fi necesară evaluarea și îmbunătățirea sistemului existent sau chiar înlocuirea acestuia cu unul mai eficient și adecvat.

Alimentarea cu gaze naturale

Conform ordinului nr.178 din 9 octombrie 2020 pentru aprobarea regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, racordurile la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru consumatorii casnici și non casnici se finanțează, se execută și se pun în funcțiune de către operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale respectiv DISTRIGAZ SUD REȚELE.

Punerea în funcțiune a racordului și a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire sau a acordului/autorizației administratorului drumului, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (1) lit. d¹) și cele ale art. 151 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Legea).

Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic, cât și a unui client final noncasnic în cazul căruia instalația de extindere și branșare are o lungime de până la 2.500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesare realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.

Amplasarea conductelor este stabilită în lungul străzilor, numai pe domeniul public, în următoarea ordine de preferință:

- în zone verzi;
- în trotuar;
- în alei pietonale;
- în zona carosabilă.

Conductele vor fi montate subteran la adâncimea medie de 0,9 m, măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

Pe drumul național/județean și pe celelalte drumuri modernizate conductele de distribuție se vor monta pe ambele părți ale carosabilului pentru a evita străpungerea acestuia cu branșamente (acolo unde avizele vor solicita acest lucru).

Conductele se vor monta îngropat în plan vertical la cel puțin 0,9 m de la generatoarea superioară a conductei la cota terenului amenajat, pe un pat de nisip de 10 cm, iar după compactare, deasupra conductelor se va așterne un strat de nisip de 15-20 cm și pământul rezultat din săpătură în straturi succesive de 20 cm, asigurându-se compactarea fiecărui strat în parte, cu utilaje specifice, fără deteriorarea conductelor.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.

Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.

În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare - măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.

Depozitele de deșuri:

Managementul deșeurilor a fost tratat în detaliu pentru obținerea autorizației integrate de mediu. În cele ce urmează sunt preluate doar informațiile relevante pentru măsurile întreprinse pentru prevenirea poluării mediului de la instalațiile folosite pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament.

Un inventar al depozitelor de deșuri ce deservește activitățile de pe amplasamentul Donalam Târgoviște este prezentat în tabelul de mai jos.

Depozite de deșuri ce deservește COS Târgoviște SA

Mod de depozitare	Deșuri depozitate	Capacitatea maximă și perioada maximă de depozitare*	Proximitatea față de cursuri de ape, zone de interes public / vulnerabile la vandalism / alte perimetre sensibile. Măsurile necesare pentru minimizarea riscurilor.	Amenajările existente ale zonei de depozitare
1	2	3	4	5
Bazin în incinta societății	Tunder depozitat temporar	2 platforme betonate	Zonă securizată în interiorul amplasamentului în incinta gospodăriilor de apă de la LPMU-LPM; <i>Stocare temporară în vederea valorificării la terți</i>	Platforma betonată
Rezervoare metalice	Ulei uzat.	80 tone	Rezervoarele sunt amplasate în diverse secții de producție. Nu este cazul.	Platforma betonată.
Hala închisă în incinta societății	Deșuri solide rezultate de la epurarea gazelor	10 000 tone	Hala situată în proximitatea instalației de epurare gaze. Stocare temporară în vederea valorificării	Platforma betonată.
Depozit închis în incinta societății	Deșuri de materiale refractare	500 tone	Depozit situat în cadrul sectorului Depozite materiale aferent Secției PM. Stocare temporară în vederea valorificării .	Platforma betonată
Pubele	Deșuri menajere Deșuri colectare selectivă	Nu este aplicabil	Stocare temporară în pubele amplasate în diferitele secții și spații administrative	Platforme betonate
Halda de zgura de oțelărie* 3	Zgura de oțelărie	Activitatea de procesare a zgurii a fost operată de SILNEF SRL. Operatorul va fi desemnat până la reluarea activității oțelăriei		

Obligații:

Anumite fluxuri de deșuri generate pe amplasament sunt periculoase (*) și fac obiectul unor prevederi speciale de depozitare temporară și eliminare/valorificare. Identificarea fluxurilor de deșuri periculoase, precum și valorificarea/eliminarea acestora este prezentată în tabelul de mai jos.

PLAN DE GESTIONARE DESEURI DONALAM TÂRGOVIȘTE

Nr. Crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Proveniența (activitate)	Stare fizică	Depozitare (stocare provizorie)	Stoc la 01.01.2022 (tone)	Destinația
1	Materiale refractare (caramida)	16 11 04	Sectiile combinatului	solid	Depozit acoperit	1,18	Agenți economici autorizați
2	Electrozi grafit	10 02 99	OE2	solid	Depozit acoperit	38,54	Agenți economici autorizați
3	Țunder	10 02 10	LPMU LPM	solid	Platformă betonată	0	Agenți economici autorizați
4	Materiale desprăfuire	10 02 08	Fluide energetice (epurare gaze arse)	solid	Depozit acoperit	10934,88	Agenți economici autorizați
5	Moloz	17 01 07	OE2	solid	Halda de zgura	0	Halda de zgura
6	Deșeu cupru și bronz	17 04 01	Sectiile combinatului	solid	Depozit acoperit și asigurat	0,114	Agenți economici autorizați.
7	Deșeu aluminiu	17 04 02	Sectia Electroenergetica	solid	Depozit acoperit și asigurat	0	Agenți economici autorizați
8	Anvelope uzate	16 01 03	Transport Pregătire materiale	solid	Depozite descoperite	0	Agenți economici autorizați
9	Deșuri menajere	20 03 01	Toate activitățile	solid	Containere Predare ritmică	0	Agent autorizat SUPERCOM
10	Zgură neprocesată	10 02 02	OE2	solid	Halda de zgură	0	Agenți economici autorizați
11	Deșuri metalice feroase	17 04 05	Sectii productie casari	solid	Depozite descoperite	0	Valorificare internă
12	Ulei motor	13 02 05*	Transport SU	lichid	Rezervoare metalice închise	0	Agenți economici autorizați

Nr. Crt.	Denumire deseu	Cod deseu cf. HG 856/2002	Provenienta (activitate)	Stare fizica	Depozitare (stocare provizorie)	Stoc la 01.01.2022 (tone)	Destinatia
13	Ulei hFdepoiteraulic	13 01 10*	OE2 Pregatire materiale	lichid	Rezervoare metalice închise	0	Agenți economici autorizați
14	Ulei transformator	13 03 07*	Sectiile combinatului	lichid	Rezervoare metalice închise	0	Agenți economici autorizați
15	Deseuri hartie	20 01 01	Toate activitatile	solid	Containere	0	Agenți economici autorizați.
16	Deseuri de echipamente electrice si electronice	20 01 36	Pregatire materiale IT	solid	Depozit acoperit și asigurat	0	Agenți economici autorizați..
17	Corpuri de iluminat uzate	20 01 36	Sectii	solid	Containere	0	Agenți economici autorizați. RECOLAMP
18	Deseuri lemn	20 01 38	Depozit	solid	Depozit	0	Persoane fizice
19	Ambalaj hartie/carton	15 01 01	Sectii productie	solid	Depozit	0	Agenți economici autorizați
20	Ambalaj plastic	15 01 02	Sectii productie	solid	Depozit	0,303	Agenți economici autorizați
21	Ambalaj lemn	15 01 03	Sectii productie	solid	Depozit	2,417	Agenți economici autorizați
22	Ambalaj metalic	15 01 03	Sectii productie	solid	Depozit	0	Agenți economici autorizați

Fluxuri speciale de deșeuri:

O atenție deosebită trebuie acordată în continuare echipamentelor electrice care conțin compuși desemnați (PCB).

În intervalul 2009-2010 COS TÂRGOVIȘTE SA, a beneficiat de probe gratuite în cadrul unui program derulat de ICEM –București, la transformatoarele asupra cărora exista suspiciune că ar conține PCB. În urma finalizării acestui program COS TÂRGOVIȘTE SA, a rămas cu un număr de 8 transformatoare cu conținut de PCB peste limita maximă admisibilă, transformatoare menționate în Planul de eliminare a compușilor bifenil policlorurati, plan aprobat de Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița – cu termen de eliminare la sfârșitul existenței lor, dar nu mai târziu de 2025.

Din cele 8 transformatoare, 7 au fost preluate de Donalam. Unul dintre ele – aferent fabricii de dolomita a fost eliminat în anul 2022 cu firma SETCAR.

Donalam a solicitat actualizarea planului de eliminare transformatoare cu PCB conform HG nr.173/2004 în decembrie 2022.

De asemenea, în timpul lucrărilor de demolări ale clădirilor/ instalațiilor unde va fi identificată prezenta azbestului, se vor aplica măsurile specifice de protecție, iar deșeurile de azbest vor fi eliminate cu societăți autorizate pentru acest tip de deșeuri.

Sistematizarea verticală va fi realizată astfel încât, scurgerea apelor meteorice să nu afecteze proprietățile vecine, indiferent de tipul de proprietate al acestora;

3.7 Protecția mediului

Acțiuni pentru supravegherea calității mediului:

1. Implementarea unui sistem de management de mediu

Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște a implementat și are certificat sistemul de management integrat (SMI): sistem de management de mediu (SMM) conform cerințelor Standardului Internațional SR EN ISO 14001:2015, Calitate(Q) conform cerințelor Standardului Internațional SR EN ISO 9001:2015 și Sănătate și Securitate Ocupațională (SSO) conform cerințelor Standardului Internațional SR EN ISO 45001:2018

Prin SMI, conform procedurilor documentate, precum și a cerințelor legale aplicabile în domeniul protecției mediului din România, Donalam Târgoviște a stabilit, a documentat și implementat procesele necesare pentru supravegherea calității mediului.

Definirea politicii companiei în domeniul protecției mediului reprezintă asumarea respectării angajamentelor cu privire la aplicarea cerințelor legale și a altor cerințe aplicabile, de prevenire a poluării și de îmbunătățire continuă a sistemului de management de mediu și a performanței de mediu. Aceste angajamente se bazează pe o planificare a tuturor activităților de protecție a mediului.

Donalam SRL la Punctul de lucru Târgoviște asigură structura organizatorică și resursele necesare pentru funcționarea sistemului de management de mediu și pentru respectarea cerințelor legale și de reglementare.

Anual sunt identificate și actualizate aspectele de mediu semnificative. Criteriile de selectare a aspectelor de mediu semnificative iau în considerare cu prioritate respectarea cerințelor legale și de reglementare. Aspectele de mediu semnificative sunt luate în considerare la planificarea de mediu, la definirea obiectivelor și țințelor de mediu și a programelor de management de mediu. Programele prevăd în mod clar acțiunile pentru conformarea activităților / operațiilor din societate cu cerințele legale și de reglementare. Ele cuprind de asemenea responsabilitățile și resursele necesare pentru finalizarea acțiunilor stabilite.

Procese dezvoltate în cadrul sistemului de management de mediu se referă atât la intrările și ieșirile de materii prime și materiale, cât și la controlul emisiilor și calitatea factorilor de mediu.

Programul anual de monitorizare și măsurare prevede modalitățile prin care fiecare sursă de poluare relevantă pentru activitate este monitorizată, indicatorii de calitate sunt măsurați, iar rezultatele sunt centralizate și interpretate cu scopul de a

ține sub control emisiile. Programul de monitorizare are în vedere și cerințele din autorizația integrată de mediu.

Monitorizarea are în vedere:

- intrările de materii prime și materiale cu scopul limitării accesului în amplasament a acelor care pot genera impact semnificativ asupra mediului sau pentru a stabili măsuri suplimentare privind depozitarea și utilizarea în condiții de maximă securitate;
- factorii de mediu precum calitatea apei brute, calitatea solului și a apelor subterane;
- apa uzată provenită de pe amplasament, emisiile în atmosferă provenite din sursele proprii;
- gestiunea deșeurilor și a substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- activitățile cu risc pentru producerea de incidente și accidente de mediu, precum și poluări semnificative, atât în condiții de funcționare normală cât și de funcționare anormală (inclusiv situații de urgență).

Pentru toate acestea s-au întocmit proceduri, iar rezultatele monitorizării sunt raportate autorităților competente și păstrate în registre speciale. Calitatea factorilor de mediu se determină prin prelevări de probe și analize de laborator, efectuate de către laboratoare acreditate, conform legislației în vigoare.

2. Monitorizarea și raportarea emisiilor în aer:

DONALAM SRL, punct de lucru TÂRGOVIȘTE realizează monitorizarea emisiilor în aer conform prevederilor autorizației integrate de mediu nr. 5/18.02.2013, revizuită 2016, transferată către Donalam SRL prin decizia nr. 9/07.06.2022, la punerea în funcțiune a instalațiilor.

Monitorizarea emisiilor in aer

Parametru	Punct de emisie	Frecventa de monitorizare	Metoda de monitorizare	Este echipamentul calibrat?	Acreditarea detinuta de prelevatorii de probe si de laboratoare sau detalii despre personalul folosit.
1	2	3	4	5	8
Otelaria Electrica OE2					
Gaze de ardere (NO _x , CO, SO ₂) pulberi totale, dioxine si furani, mercur	-cuptor electric tip EBT de 75 t (cu arzatoare cu oxid combustibil) -cuptor electric în oală (LF) (B1) cuptor electric tip EBT de 75 t; (B2)	Pulberi - continuu Gaze de ardere - semestrial Mercur Anual Dioxine si furani anual	Monitorizare continua a pulberilor cu Opacimetru tip EP 1000 A Pulberi: metoda instrumentala cu analizor computerizat de pulberi. NO_x, CO, SO₂: SR CEN /TS 15675:US EPA 245.7; CSN EN	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021

Parametru	Punct de emisie	Frecvența de monitorizare	Metoda de monitorizare	Este echipamentul calibrat?	Acreditarea detinuta de prelevatorii de probe si de laboratoare sau detalii despre personalul folosit.
1	2	3	4	5	8
			ISO 17852 CSN EN 1948-2, 1948-3		
Laminorul de Profile Mijlocii si Usoare – LPMU					
Gaze de ardere(NO _x , CO, SO ₂) pulberi	– Cuptor cu vatra pasitoare - E1 - Cuptoare de tratament termic- E2 si E3	anual	Pulberi: SR EN 13284-1:2002/C91:2010; SR ISO 9096:2005; SR EN 15259:2008; PSL-15. NO_x, CO, SO₂ - SR EN 15259:2009; SR ISO 10396:2008	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021
Laminorul profile mici – LPM					
gaze de ardere(NO _x , CO, SO ₂ ,) pulberi	Laminorul profile mici – LPM - Cuptor cu vatra pasitoare - G1	Anual	Pulberi: SR EN 13284-1:2002/C91:2010; SR ISO 9096:2005; SR EN 15259:2008; PSL-15. NO_x, CO, SO₂ - SR EN 15259:2009; SR ISO 10396:2008 SR CEN/TS 15675 si SR EN ISO 17025/2005 , SR EN 15259-2008.	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2013
Pregatire Materiale – Atelier prelucrare fier vechi fier vechi					
pulberi	Instalatie de taiere cu lancea	Semestrial	Pulberi: SR EN 13284-1:2002; SR ISO 9096:2005; SR EN 15259:2008, PSL-15.	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021.
Pregatire Materiale -Sector Uscare Antracit					

Parametru	Punct de emisie	Frecvența de monitorizare	Metoda de monitorizare	Este echipamentul calibrat?	Acreditarea detinuta de prelevatorii de probe si de laboratoare sau detalii despre personalul folosit.
1	2	3	4	5	8
Pulberi	Cuptor uscare antarcit	Semestrial	Pulberi : SR CEN 15675-2009	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021 Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021
Pulberi	Moară; Site vibratoare; Instalație ambalare		Pulberi : SR CEN 15675-2009	Da	
Centrala Termica					
Gaze de ardere(NO _x , CO, SO ₂)	Cazan ABA 1	Anual	NO _x , CO, SO ₂ - SR CEN /TS 15675:2009 SR	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021.
	Cazan ABA 2				
	Cazan ABA 3				
	Cazan ABA 4				
Reparatii utilaj metalurgic: Prelucrari Mecanice					
Pulberi totale	Cuptoare cu vatra	Anual	Pulberi : SR EN 13284-1:2002/C91:2010; SR ISO 9096:2005; SR EN 15259:2008; PSL-15	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021.

În anul 2022 au fost realizate măsuratori doar aferente secției Laminoare deoarece otelaria electrică nu a funcționat.

Pentru calitatea aerului în zona de impact, verificarea încadrării în valorile limită a indicatorilor de calitate a aerului se va realiza într-un punct de măsurare amplasat la limita de NE a amplasamentului după cum urmează:

Monitorizarea calitate aer

Indicator de calitate	Frecvența de monitorizare	Metoda de analiză recomandată	Temp de mediere
PM10	Lunar	SR EN 2341	24 h
Pulberi sedimentabile	Lunar	STAS 10195	30 de zile

Cele mai recente date de monitorizare a activității sunt din anul 2019. Datele de monitorizare au fost transmise autoritatilor competente de mediu.

Raportarea emisiilor in aer:

În conformitate cu prevederile HG nr.140/2008 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) al Parlamentului European și al Consiliului nr. 166/2006 privind înființarea Registrului European al Poluanților Emiși și Transferați și modificarea directivelor Consiliului 91/689/CEE și 96/61/CE privind

Înființarea Registrului poluanților emisi din activitățile care intra sub incidența Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște va raporta anual poluanții emiși în aer conform tabelului următor:

Raportarea emisiilor în aer 2019

Poluant emis		A E R			
Nr. din Anexa II	Denumire poluant	Valoarea de prag (Kg/an)	Cantitatea totala anuala (kg/an)	Metoda (M, C, E)	Metoda utilizata *)
630- 08-0	Monoxid de carbon (CO)	500 000	506248	C	CORINAIRE
124-38-9	Dioxid de carbon	100 milioane	40094milioane	C	In conformitate cu HG 780/2006.
	Compuși organici volatili nemetanici (NMVOC)	100 000	18 879	C	CORINAIRE
	Oxizi de azot	100 000	59 676	C	CORINAIRE
	Oxizi de sulf	150 000	17697	C	CORINAIRE
7440-38-2	Arsen și compuși	20	0,32	C	CORINAIRE
7440-43-9	Cadmium și compuși	10	4,39	C	CORINAIRE
7440-47-3	Crom și compuși	100	3,81	C	CORINAIRE
7440-50-8	Cupru și compuși	100	5,86	C	CORINAIRE
7439-97-6	Mercur și compuși	10	0,6	C	CORINAIRE
7440-02-0	Nichel și compuși	50	14,65	C	CORINAIRE
7439-92-1	Plumb și compuși	200	53	C	CORINAIRE
7440-66-6	Zinc și compuși	200	79	C	CORINAIRE
	Pulberi în suspensie	50 000	8 998	C	CORINAIRE

C- metoda de calcul cu factori Corinaire

Din analiza datelor prezentate, se observa depășirea plafonului prevazut pentru emisia în aer de monoxid de carbon.

3. Monitorizarea emisiilor în apă:

Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște monitorizeaza emisiile în apă conform prevederilor autorizației integrate de mediu nr. 5/ 2013, revizuită 2016.

Monitorizarea evacuărilor de ape tehnologice (convențional curate) și meteorice se realizează lunar, iar a evacuărilor de ape menajere se realizează semestrial, pentru parametrii specificați în tabelele de mai jos.

Monitorizarea evacuarilor de ape tehnologice si meteorice

Parametru	Punct de emisie	Denumire a receptorului	Frecvența de monitorizare	Metoda de monitorizare	Sunt echipamentele/ prelevatoarele de probe/ laboratoarele care executa analizele acreditate?	Acreditarea detinuta de prelevatorii de probe si de laboratoare sau detalii despre personalul folosit si instruire/competente	
Debit	Ape tehnologice (conventionale curate) + meteorice	Raul Ialomita	Continuu	Masurare directa (aparatură tip ZENNER pentru debite de apa in canale deschise)	Da	Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021	
pH					Da		
Materii in suspensie							
Reziduu filtrat la 105°C							
Substante extractibile cu solventi organici							
Detergenti sintetici							
Azotati (NO ³⁻)							
Sulfati							
Cloruri (Cl ⁻)							
Floruri							
Calciu (Ca ²⁺)				Lunar	Analiza de laborator		
Crom total (Cr ³⁺ +Cr ⁶⁺)							
Crom hexavalent (Cr ⁶⁺)							
Fier total ionic (Fe ²⁺ , Fe ³⁺)							
Nichel (Ni ²⁺)							
Plumb (Pb ²⁺)							
Cadmium (Cd ²⁺)							
Produse petroliere							
Zinc							
Cupru							
Mangan							

Monitorizarea evacuarilor de ape uzate menajere

Parametru	Punct de emisie	Denumirea receptorului	Frecvența de monitorizare	Metoda de monitorizare	Sunt echipamentele/prelevatoarele de probe/laboratoarele care executa analizele acreditate?	Acreditarea detinuta de prelevatorii de probe si de laboratoare sau detalii despre personalul folosit si instruire/competente
pH	Ape menajere Colectorul stației de epurare a municipiului Târgoviște^{e2)}	Statia de epurare a municipiului Târgoviște	semestrial			Certificat de Acreditare RENAR SR EN ISO/CEI 17025:2005 nr. LI 828/2021.⁴
Materii in suspensie						
CBO ₅						
CCOCr						
Substante extractibile cu solventi organici						
Detergenti sintetici biodegradabili						
Azot amoniacal (NH ⁴⁺)						
Sulfati						

⁴ NOTE:

1. Canalizarea pluvial-industrială, descarcă apele prin 5 colectoare în râul Ialomița (prin Iazul Morilor și colectorul RAGC Târgoviște).
2. Canalizarea menajeră: colectează apele uzate menajere de pe platformă și le evacuează în colectorul stației de epurare a orașului Târgoviște prin 4 colectoare cu evacuare în colectorul stației de epurare a orașului Târgoviște.
3. În 2019 determinarea calității apelor uzate tehnologice și pluviale s-a realizat prin Laboratoarele ALS PLOIEȘTI.

Raportarea emisiilor în apă

În conformitate cu prevederile HG 140/2008 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) al Parlamentului European și al Consiliului nr. 166/2006 privind înființarea Registrului European al Poluanților Emiși și Transferați și modificarea directivelor Consiliului 91/689/CEE și 96/61/CE din activitățile care intră sub incidența Legii nr. 278/2013 privind emisiile Donalam SRL Târgoviște va raporta anual poluanții emiși în apă, care depășesc pragul de încadrare.

Raportarea emisiilor in apa -2019

Poluant emis		A P A				
Nr. din Anexa II	Denumire poluant	Valoarea de prag (Kg/an)	Cantitatea totala anuala (kg/an)	Emisia accidentala (kg/an)	Metoda (M, C, E)	Metoda utilizata ⁵
7440-43-9	Crom și compuși	50	18,64		M	SR EN1233/03
7440-02-0	Nichel și compuși	20	0		M	SR ISO 8288-01
	Cloruri	2 milioane	428324		M	SR ISO 9297-01

Din analiza datelor prezentate, se observă că plafonul prevăzut pentru emisiile în apă nu a fost depășit în 2019.

3 Monitorizarea și raportarea deșeurilor:

Monitorizarea deșeurilor se face cu o frecvență lunară, pe măsura generării deșeurilor, iar evidența deșeurilor se realizează conform HG 856/2002 și Deciziei Comisiei 2000/532/CE, cu modificările ulterioare, precum și OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Programul de monitorizare are în vedere toate categoriile de deșeuri produse pe amplasamentul și din activitățile societății, de la sursă până la punctul de eliminare/recuperare. O situație completă a deșeurilor generate din activitățile societății este prezentată în capitolul 6 al solicitării pentru revizuirea autorizației integrate de mediu.

Conform art. 34 din OUG 92/2021 toți operatorii care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sunt obligați în documentația autorizației integrate de mediu să prevadă următoarele:

- codul/codurile operațiilor de eliminare/valorificare potrivit anexelor nr. 3 și 7;
- tehnologia aplicată pentru fiecare tip de operațiune;
- tipurile și cantitățile exprimate în tone și volum de deșeuri care pot fi tratate, inclusiv originea acestora;
- tipurile și cantitățile de deșeuri și/sau produse care rezultă din instalație exprimate în tone/an și volum;
- condițiile tehnice și tehnologice de funcționare a instalației de tratare;

⁵ Pentru M = Metoda analitica utilizata
Pentru C = Metoda de calcul utilizata.
Pentru E – nu este necesara declararea metodei

- f) măsurile de siguranță și de prevenire care trebuie luate;
- g) modul de operare a instalației de tratare astfel încât să nu apară efecte dăunătoare sau disconfort asupra mediului sau sănătății umane;
- h) monitorizarea și controlul instalației de tratare, după caz, astfel încât să nu pună în pericol sănătatea umană și să nu dăuneze mediului;
- i) măsurile de închidere și de întreținere ulterioară, după caz;
- j) specificarea perioadei de timp și a capacității de stocare exprimate în volum și tone a deșeurilor de pe amplasament.

Compania, în calitate de generator de deșuri va întocmi, conform cerințelor din OUG 92/2021, un program de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate din activitatea proprie.

Monitorizarea calității mediului

Monitorizarea calității solului pe amplasament

Monitorizarea calității solului se realizează conform Autorizației Integrate de Mediu nr.5/18.02.2013, revizuită în 03.10.201. Punctele de monitorizare a calității solului sunt localizate în zona verde a amplasamentului, în afara terenului betonat, și în afara amplasamentului, după cum urmează:

Planul de monitorizare a calitatii solului

Cod punct de monitorizare	Identificarea punctului, după amplasare	Coordonate aproximative (coordonate Stereo 70)	
		(E)	(N)
S1	Interiorul amplasamentului, in proximitatea halei de pregatire in aer liber (prelucrarea fierului vechi pe foarfecele de taiere)	536951	378195
S2	Interiorul amplasamentului, in proximitatea atelierului de prelucrare a fierului vechi (șarjabilizare manuală) și a Oțelăriei Electrice OE2	536251	378600
S3	Exteriorul amplasamentului, la distanță de circa 100 m față de limita de N-E a COS SA și circa 100 m în direcția sud față de strada Petru Cercel	536891	378878

Monitorizarea calității solului **se evaluează la 3 ani**, prin laboratoare acreditate, pentru indicatorii prezentați în tabelul de mai jos:

Indicatori monitorizați pentru calitatea solului

Nr. Crt.	Indicator de calitate	Punct prelevare	Frecvența	Metoda de analiza	Valori limita admise
1.	pH	3 Profile	La 3 ani	SR 7184-13 Conf. Standardelor in vigoare SR ISO 11047 si 11465 pentru determinare a continutului de SU.	Conf. Ord. Nr.756/1997
2.	Cupru				
3.	Crom total				
4.	Mangan				
5.	Nichel				
6.	Zinc				
7.	Plumb				

Monitorizarea calității solului se realizează prin laboratoare acreditate. În 2019 monitorizarea solului a fost realizată cu Laboratoarele ALS LIFE SCIENCES ROMANIA SRL

Valorile înregistrate în ultima perioadă au evidențiat valori cuprinse sub pragul de alertă din Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru soluri cu folosință mai puțin sensibilă.

Monitorizarea calității apelor subterane

Monitorizarea calității apelor freatice

Pe amplasamentul Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște nu se realizează monitorizarea **apelor freatice**. Singurele determinări privind calitatea acviferului freatic datează din perioada executării bilanțului de mediu nivel II pentru privatizare, respectiv din anii 2000-2001.

Monitorizarea apelor subterane se realizează la 3 ani pe probe prelevate alternativ (cate doua foraje) din forajele de adâncime F1 si F8(170-175m) utilizate pentru alimentarea cu apa.

Monitorizarea calitatii apei subterane (de adancime)

Parametru	Punct de emisie (prelvare)	Frecventa de monitorizare ⁶	Metoda de monitorizare ⁷
Cupru, Crom, Nichel, Zinc, Cadmiu, Mercur, Plumb, Fier total*	Foraj F1 si F7	La 3 ani	Conform standardelor legale in vigoare*

Rezultate analize apa subterană

Sursa/raport de incercare (RI)	Cr	Cupru	Fier	Nichel	Zinc
RI:PI1904621/10.09.2019 (F1)	0,0078	0,0056	<0,005	<0,004	<0,01
RI: PI1904621/10.09.2019 (F7)	0,008	0,0051	<0,005	<0,004	<0,01
Valori limita de emisie conforme cu AIM nr. 5/18.02.2013, revizuita in 03.10.2016.	0,05	0,1	0,2	0,02	5,0

Alte date de monitorizare pentru analizele efectuate de DSP in anul 2022 arată că nu au fost înregistrate depășiri ale valorilor limită de emisie.

Pentru forajele FI1 - FI5 (forate in anii `80) și repuse în funcțiune în anul 2022 condițiile de monitorizare vor fi stabilite prin autorizatia de gospodărire a apelor solicitata de Donalam (cererea nr 89/08.06.2022 – anexa 15).

⁶ Nota : Monitorizarea apei subterane in anul 2019 s-a realizat pentru forajele de alimentare F1 si F7, incercarile fiind efectuate de catre Laboratoarele ALS LIFE SCIENCES ROMANIA Ploiesti.

⁷ In conformitate cu OM 621/2014, valoarea de prag pentru metale (Cr, Ni, Cu, Zn, Cd, Hg, Pb și As) se referă la concentrația de substanță dizolvată, respectiv la faza dizolvată a unui eșantion de apă obținut prin filtrarea cu ajutorul unui filtru de 0,45 μm sau prin orice altă tratare anterioară echivalentă.

Monitorizarea calității aerului în zona potențială de impact al activității

Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște nu efectuează determinări ale calității aerului ambiental în afara amplasamentului.

Conform Raportului privind starea mediului în județul Dâmbovița pentru anul 2019, elaborat de Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, la nivelul județului Dâmbovița se urmărește evoluția calității aerului prin două stații automate de monitorizare :

- **Stația automată DB-1 Târgoviște** – stație industrială- situată pe strada General Ion Emanoil Florescu FN (în incinta fostei Școli generale nr. 12, lângă Politia municipiului Târgoviște)
- **Stația automată DB-2 Fieni** – stație industrial - situată în localitatea Fieni, în parcul central al orașului – Str. Teilor nr. 20

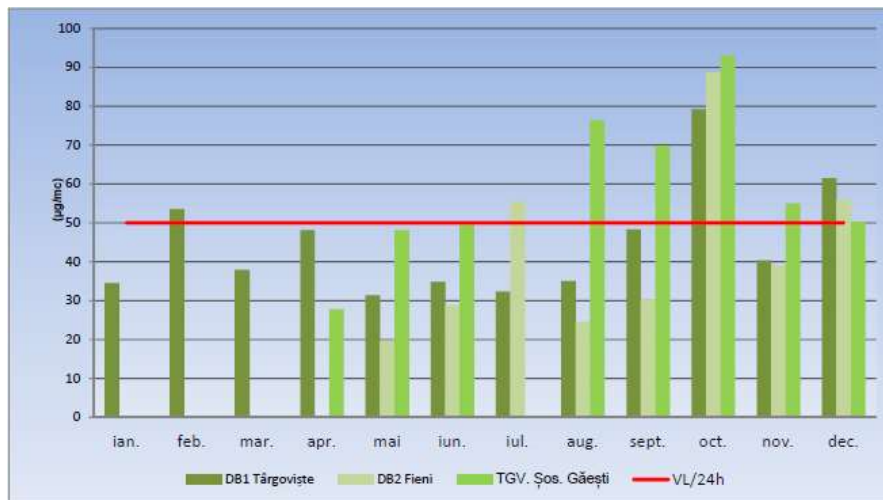
Cele două stații monitorizează în timp real parametrii meteo (temperatură, viteza vântului, direcția vântului, intensitatea radiației solare, cantitatea de precipitații, presiunea atmosferică), poluanți gazoși (oxizi de azot, dioxid de sulf, monoxid de carbon, ozon troposferic) și pulberi în suspensie (fracția PM10), rezultatele fiind procesate și transmise permanent în rețeaua națională.

Suplimentar stațiilor automate, începând cu luna aprilie 2019 a fost amplasat un punct suplimentar de monitorizare a calității aerului în Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 1, pentru indicatorul de calitate a aerului PM10 și metale (plumb, arsen, cadmiu, nichel). Scopul principal al monitorizării suplimentare este verificarea și analiza dispersiei emisiilor de pulberi de pe amplasamentul platformei industriale, cu precădere de la obiectivul COS TÂRGOVIȘTE SA, în prezent preluat de DONALAM SRL. Concentrațiile de PM10 se compară cu valoarea limită de 50 $\mu\text{g} / \text{mc}$ reglementată prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului, pentru un timp de mediere de 24 de ore, măsurate prin metoda gravimetrică, de referință (SR EN 12341: 2014. Calitatea aerului. Metodă standardizată de măsurare gravimetrică pentru determinarea fracției masice de PM10 sau PM2,5 a particulelor în suspensie)

Cerințele stabilite pentru măsurarea PM10 în punctul suplimentar de monitorizare: - măsurarea prin metoda gravimetrică de referință, cu atingerea obiectivelor de calitate a datelor pentru măsurări indicative conform anexei nr. 4 din Legea 104 / 2011 privind calitatea aerului:

- incertitudine de măsurare de maxim 50 % (incertitudinea de măsurare a laboratorului APM Dâmbovița, pentru poluantul PM10: < 10 %)
- timpul minim acoperit: 14 % (cerința este de asigurare de măsurări aleatorii o dată pe săptămână, distribuite uniform pe toată perioada anului, sau 8 săptămâni, distribuite uniform pe toată durata anului).

Concentrațiile medii lunare de pulberi sedimentabile în anul 2019



În ceea ce privește media anuală, pentru poluanții care au stabilite astfel de limite prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, situația în anul 2019, conform Raportului privind starea mediului în județul Dâmbovița, a fost următoarea:

- *Pulberi în suspensie* – fracția PM10 (pulberi respirabile), măsurare gravimetrică:
 - valoarea limită pentru protecția sănătății umane, impusă de Legea 104/2011 = 40 µg/mc;
 - valoarea medie anuală la stația DB1 = 23,012 µg/mc; la stația DB2 = 21,529 µg/mc (valoare informativă, nu a fost atins procentul necesar de date valide pentru agregarea mediei anuale);
 - la punctul de monitorizare din Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 1 = 33,95 µg/mc; (captura de date pentru măsurări indicative a fost atinsă, dar măsurările nu au fost distribuite uniform pe parcursul anului calendaristic);
- *Dioxidul de azot*: valoarea limită pentru protecția sănătății umane, impusă de Legea 104/2011 = 40 µg/mc;
 - valoarea medie anuală la stația DB1 = 27,81 µg/mc; la stația DB2 = 14,08 µg/mc;
 - captura de date nu a fost suficientă pentru agregarea mediei anuale, valorile de mai sus fiind informative;
- *Metalele grele* conținute de fracția PM10 (pulberi respirabile):

Date de monitorizare a calității aerului din Raportul privind Starea mediului

	Plumb (µg/mc)	Cadmium (ng/mc)	Nichel (ng/mc)	Arsen (ng/mc)
DB1	0,0196	0,5184	0,8905	0,6718
DB2	0,0081	0,2672	1,0902	0,4345
Tgv., Șos. Găești	0,0484	1,1037	3,3847	1,7879
VL/VT an	0,5	5	20	6

Concluzia Raportului privind starea mediului în județul Dâmbovița 2019 a constat în faptul că nici unul dintre poluanții pentru care legislația a stabilit limite anuale, nu a depășit valorile impuse pentru protecția sănătății umane.

Monitorizarea noxelor la locul de muncă

Pentru monitorizarea noxelor la locurile de muncă Donalam Târgoviște va efectua monitorizarea factorilor de risc privind noxele profesionale de la locurile de munca prin Laboratoare acreditate, conform prevederilor legale.

Accidente și incidente de poluare

Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște nu intră sub incidența Directivei SEVESOIII, transpusă prin Legea 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

Din cauza reducerii activităților COS Târgoviște de-a lungul timpului prin închiderea unor instalații care foloseau substanțe periculoase (Turnatoria mixta și Tragatoria de bare) substanțele utilizate pe amplasament pentru funcționarea capacităților autorizate sunt sub pragul prevăzut în Legea 59/2016.

În cadrul Donalam SRL, punct de lucru Târgoviște s-au elaborat, de asemenea, următoarele planuri pentru situații de urgență:

- Plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Plan de prevenire și stingere a incendiilor;
- Planul de urgență internă.

Evidența incidentelor legate de poluare produse în ultimii 4 ani

Nu e cazul deoarece din decembrie 2019 până în iunie 2022 instalațiile nu au funcționat iar în anul 2022 nu au fost înregistrate incidente.

Utilizarea substanțelor chimice pe amplasament

Substanțele chimice utilizate ca materii prime, unele sub incidența Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, sunt prezentate în tabelul de mai jos. Aceste substanțe sunt depozitate în spații special amenajate și recipienti corespunzători. Incinta este împrejmuită și păzită. Condițiile de depozitare pentru materiile prime și produsele finite sunt prezentate detaliat în coloana „mod de stocare” din tabelul de mai jos.

Lista substanțelor periculoase prezente pe amplasamentul Donalam SRL, Punct de Lucru TÂRGOVIȘTE

Nr. crt	Denumirea substanței periculoase	Număr CAS	Localizarea	Capacitatea totală de stocare (tone)	Cantitatea maximă estimată a fi la un moment dat (tone)	Stare fizică	Mod de stocare	Condiții de stocare
0	1	2	3	5	6	7	8	9
1	Mercur	7439-97-6	Fluide - Energetice	0,17	0,17	lichid	recipient	incintă betonată
2	S-DERO (Toluen 40 %)	108-88-3	Depozit	1,0	0,400	lichid	bidon tablă	incintă betonată
3	S -DERO (White spirt 40 %)	8052-41-3	Depozit	1,0	0,400	lichid	bidon tablă	incintă betonată
4	Acid clorhidric	7647-01-0	Laboratoare	0,3	0,2	lichid	Bidon plastic	incintă placată antiacid
5	Motorină	68334-30-5	Depozit carburanti	10 rezerv. x 2 t =20 t – Nu se utilizeaza – propus pentru demolare 1 rezervor mobil de capacitate 1000 l	10	lichid	rezervor	depozit betonat
6	Clor	7782-50-5	Fluide - Energetice	0,90	0,90	gaz	recipient-butelie	incintă betonată
7	Acetilenă	00074-86-2	Laboratoare	0,035	0,035	gaz	Recipient butelie	incintă betonată
8	Ulei de transmisie, ulei hidraulic, ulei de motor, vopsea, diluant	Neaplicabil pentru compozitii				lichid	Rezervoare/ bidoane metalice	Suprafete betonate

UTILIZAREA OXIGENULUI

Oxigenul este furnizat împreună cu celelalte fluide industriale de către Linde Gaz. Donalam SR; la punctul de lucru de la Târgoviște folosește în cantități mici și substanțe din categoria precursorilor de droguri din categoria 2 și 3 în cadrul laboratorului central și anume:

- permanganat de potasiu;
- acetona ;
- eter etilic;
- toluen;
- acid sulfuric.

Toate produsele utilizate ca materie primă sunt achiziționate numai de la furnizori autorizați. Pentru intrările de materie primă, cantitatea și calitatea acestora, precum și furnizorul, este ținută o evidență strictă în cadrul serviciilor aprovizionare, control tehnic de calitate și producție, în conformitate cu procedurile de la sistemul de management al calității.

Fișele cu date de securitate sunt obținute de la furnizori și sunt păstrate într-un dosar de evidență în cadrul serviciului aprovizionare, dar și la locurile de muncă, acolo unde se depozitează și/sau utilizează. Fișele cu date de securitate sunt întocmite de către producător în conformitate cu anexa II a Regulamentului 1907/2006.

Vecinătatea cu specii sau habitate protejate sau zone sensibile

Amplasamentul se găsește pe platformă industrială din sudul municipiului Târgoviște, fără vecinătăți de specii sau habitate protejate/ zone sensibile identificate.

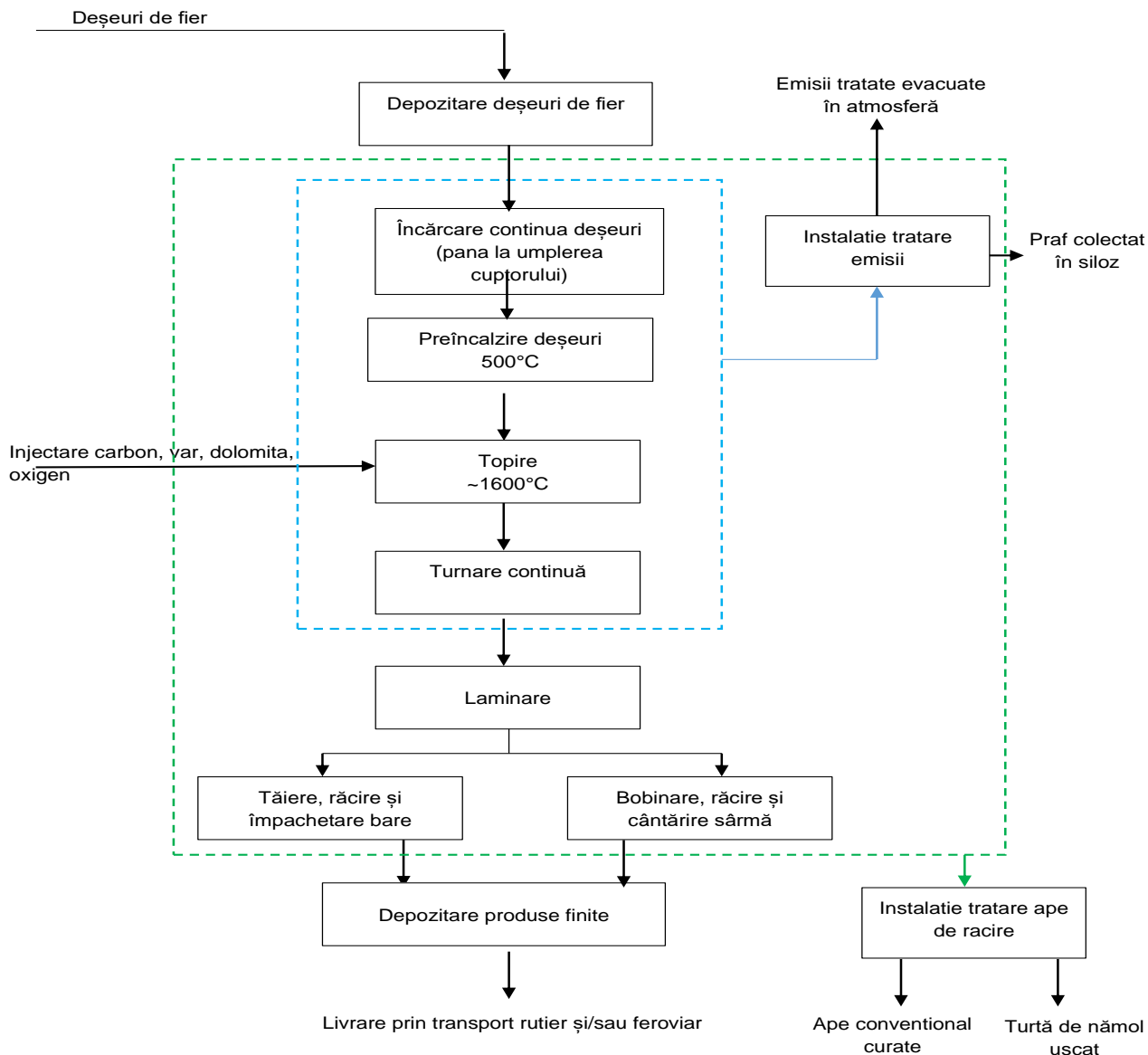
Cea mai apropiată arie protejată declarată se află la o distanță de aproximativ 3,8 km SPA Lacurile de pe Valea Ilfovului (ROSPA 0124).

Distanța față de situri Natura 2000



Situatia propusa Otelarie noua si laminor integrate – proiect MiDa

Schema de flux a procesului tehnologic



Procesul tehnologic

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sunt prezentate în continuare:

1. Depozitarea deșeurilor din fier

Achiziționarea de materii prime (deșeuri și alte materiale auxiliare) pentru producția de oțel are loc prin transport rutier, feroviar și naval. Deșeurile aprovizionate sunt descărcate și manipulate în zona de depozitare. Prin prinderi hidraulice, acestea sunt încărcate în coș. Coșul este mutat cu macaraua de la depozitul de deșeuri la oțelărie / turnătorie.

2. Procesul de preîncălzire

În secțiunea de preîncălzire, gazele fierbinți care ies din cuptor încălzesc stratul de deșeuri.



Tunel de preîncălzire

Secțiunea de preîncălzire este un tunel care funcționează ca schimbător de căldură în contracurent între deșeuri și fum.

Deșeurile care provin din secțiunea de încărcare curg în preîncălzitor și sunt transportate la cuptor. Gazele fierbinți care vin în direcție opusă schimbă energie termică cu deșeurile prin convecție și radiație.

Temperatura deșeurii care intră în cuptor va fi de până la 500°C.

Temperatura de ieșire a fumului din transportorul ECS® este menținută peste 700°C, asigurând post-combustie completă a CO, cu volumul liber din hote acționând ca o cameră de post-combustie.

În interiorul acestei secțiuni este finalizată reacția de post-combustie a monoxidului de carbon. La capatul tunelului, fumurile sunt livrate în camera de decantare și în sistemul FTP (instalație tratare fum). Traseul este prevăzut cu hote de aspirație și este protejat de un sistem de racire a materialului refractar.

Condițiile stabile de baie plată, împreună cu cantitatea mai mică de oxigen injectat, asigură o cantitate mai scăzută de praf rezidual de oxid de fier rezultat (cu cel puțin 20% mai puțin decât într-un proces discontinuu).

3. Topire și solidificare (turnare continuă)

În această fază are loc încărcarea deșeurilor preîncălzite în cuptorul electric (EAF) și topirea acestora. Pentru a obține compoziția dorită se adaugă materiale auxiliare: Var, Cărbune și Feroaliaje.



Cuptor de topire

După topire, are loc turnarea continuă a oțelului lichid pentru a forma semiprodusul numit țagă sau placă în funcție de formă. Pentru acest proces sunt necesare oala de turnare, tundish-ul și matrițele de turnare.

Cuptoarele de rafinare cu oală (LRF) sunt folosite pentru a crește temperatura și a regla compoziția chimică a metalului topit.

Tundishul este ultimul vas metalurgic prin care curge metalul topit înainte de a se solidifica în matrița de turnare continuă. În timpul transferului de metal prin tundish, oțelul topit interacționează cu materialele refractare, zgura și atmosfera. Tundishul asigură un flux continuu de metal de la oala de turnare la mașina de turnare continuă. De asemenea, servește ca un vas de reacție metalurgic important, unde calitatea poate fi îmbunătățită, menținută sau pierdută.

Matrițele utilizate pentru turnare sunt tip Eco-Power Mould®.

Eco Power Mold TM este conceptul Power Mold, conceput pentru a satisface cererea în evoluție a fabricilor de oțel moderne în ceea ce privește productivitatea și calitatea produselor turnate, împreună cu reducerea costurilor de transformare.

Caracteristicile Eco-Power Mold sunt:

- Tub de cupru de grosime mare,
- Geometrie nouă a canalului, cu schimb termic mai mare.
- Strat nou de acoperire, pentru a îmbunătăți rigiditatea.

Reacțiile chimice din cuptorul de topire sunt importante pentru a garanta o chimie adecvată în exploatare. Eficiența injecției permite controlul unei rate corecte de carbon și controlul mai bun al fosforului, menținând în același timp conținutul nivelului de FeO din zgură.

Avantaje de mediu

✓ **Monoxid de carbon**

Monoxidul de carbon produs în timpul topirii în EAF este ars în partea superioară a secțiunii de preîncălzire a ECS®. Oxigenul pentru reacție este disponibil printr-un manșon mobil conectat pe capacul mașinii.

Manșonul este controlat printr-un control în buclă închisă de o sondă de oxigen instalată în conductele din aval. Scopul buclei de control este de a menține un exces de oxigen, promovând astfel arderea CO.

Arderea din preîncălzitor permite transferul de mai multă căldură termică la suprafața straturilor de deșeu și scade sarcina termică a fumului care urmează să fie tratat de către Stația de Tratare a Fumurilor.

✓ Degradarea poluanților (COV și dioxine)

Condițiile de turbulență și temperatură din interiorul transportorului de preîncălzire ECS® evită posibilitatea de a favoriza formarea de compuși organici volatili (COV), dioxine și furani (PCDD-PCDF).

Datorită timpului de contact dintre fum și materialele organice din deșeuri (uleiuri, lemn, materiale plastice), se poate produce piroliza ducând la formarea de COV. Aceasta este o caracteristică a tuturor proceselor care implică preîncălzirea deșeurilor. Punctul important este evitarea formării COV.

Cu ECS® acest lucru se realizează prin asigurarea menținerii temperaturii la valori mai mari de 500°C în transportor, evitând astfel posibilitatea ca VOC condensabil să ajungă la FTP și să înfunde sacii din poliester. Dioxinele și furanii generați la temperatură înaltă (>800°C) în cuptor sunt distruși în interiorul transportorului ECS datorită timpului de rezidență corespunzător.

Pentru a evita reformarea dioxinelor în intervalul de temperatură cuprins între 300 și 400°C, se recomandă o răcire rapidă a fumului în FTP prin intermediul unui turn de stingere și/sau o reducere ulterioară prin injecție de cărbune activ.

Proiectarea utilajului de turnat a fost concepută de Danieli luând în considerare următoarele principale sarcini:

- Gamă largă de tipuri de oțel turnabil.
- Produs de înaltă calitate ca formă, suprafață și calitate interioară.
- Productivitate foarte mare a firelor datorită tehnologiei Fast Cast (turnare rapidă).
- Condiții de funcționare stabile și fiabile datorită robusteții și modularității echipamentelor propuse.
- Echipamente de bază, cum ar fi matrițe, oscilatoare, sistem de pulverizare, unități de retragere concepute pentru a fi îndepărtate/instalate rapid pe rolă pentru a minimiza intervenția umană asupra instalației și timpul de oprire.
- Funcționarea trebuie să fie stabilă și fiabilă.
- Cifrele de consum trebuie să fie reproductibile pe termen lung.
- Operarea trebuie să fie consecventă și prietenoasă cu operatorul.
- Întreținerea trebuie să fie limitată la activitățile programate.
- Proiectarea instalației trebuie să se concentreze pe traseul complet al procesului și pe logistică, de la oțel lichid până la depozitarea produsului.
- Productivitatea ridicată, economiile de materiale refractare și consumabile sunt probleme cheie pentru scăderea OPEX.

4. Laminare

Un cuptor cu inducție este instalat la intrarea la laminare pentru a reîncălzi și a egaliza temperatura țagtelor care provin continuu de la mașina de turnare.



Uzina de laminare este compusă din douăzeci și două (22) de standuri de laminare cu rigiditate ridicată cu randament foarte limitat:

- primele paisprezece (14) sunt tip Cantilever
- ultimele opt (8) standuri de tip suport dublu, fără carcasă „Cartuș”.

Produsele sunt laminate continuu conform programului de trecere, folosind unitățile de rulare cu aranjament H sau V cu linie fixă de laminare.

Programul de trecere a rolului a fost studiat în conformitate cu:

- Laminare fără torsiune (pentru produse cu un singur fir) pentru a îmbunătăți toleranțele de dimensiune și a reduce posibilitatea de pietruire.
- Proiectare rulouri de mori intermediare și de finisare optimizate și dispuse în familii cu treceri comune pentru mai multe produse finite.
- Reducerea timpului de schimbare a programului datorită sistemului de schimbare rapidă a morii de finisare
- Utilizarea ghidurilor Morgårdshammar.

Pentru a oferi morii flexibilitate maximă, fiecare stand este condus independent.

Un sistem off-line de schimbare rapidă este prevăzut pentru standurile fără carcasă și pentru blocul de finisare. Aceasta înseamnă o oprire foarte scurtă a instalației pentru schimbarea programului.

În timpul procesului de laminare, tăierea se efectuează automat prin foarfeca „pornire/oprire” instalată după standul 8, 16 și 24.

În situații de urgență, bara poate fi tocată automat.

Foarfecele de separare sunt instalate la ieșirea din zona de laminare pentru tăierea la cald la lungime dorită înainte de intrarea pe patului de răcire.

Procesul de bobinare este cea mai recentă inovație tehnologică pentru înfășurarea fără răsuciri a barelor rotunde, pătrate și plate în bobine de înaltă calitate, ultra compacte, grele.



Bobine de 5 t

5. Depozitare și livrare

Produsele finale sunt depozitate în depozit, gata pentru a fi expediate clienților prin transport rutier și/sau feroviar.

Produs finit

Produs	Dimensiune (mm)	Tipuri de oțel
Bare cu nervuri stins	QTB 2x10; 2x12; 2x14; 2x16, 18, 20, 22, 25, 28, 32	BS 4449:2005, clasele B500B, B500C
Sărmă netedă	5,5; 6; 6,5; 7; 8,5; 9, 11; 13	SAE 1006; SAE 1008 ÷ 1010

Sârmă cu nervuri călita microaliata	QTR –	8; 10; 12; 14; 16;	BS 4449:2005, clasele B500B, B500C
		8; 18; 20	

Caracteristicile pachetului

Lungime (m)	Greutate nominală * (kg)	Diametru nominal. ** (mm)	Numărul de legături simple (nr)
12	5.000	≈340	5
24	5.000	≈240	8

* Greutatea reală a pachetului depinde de greutatea liniară a produsului, numărul de bare pe strat și numărul de straturi pe pachetul selectat.

** În funcție de greutatea dorită a pachetului, intervalul de diametre poate fi selectat între 240 mm și 340 mm.

Caracteristicile bobinei

Greutate nominală (kg) **	Diametru nominal		Număr de legături (nr)	Remarci
	Interior (mm)	exterior (mm)		
2500	850	1250	4	proces QTR
3000				sârmă netedă
1600				În timpul pornirii și în timpul faza de instalare inițială vor fi folosite tagle mai scurte

**Greutatea bobinei poate fi personalizată în funcție de greutatea afișate în tabelul de mai sus, folosind lungimi diferite de tagle pe semi- modul fără sfârșit sau folosind forfecarea.

3.8 Obiective de utilitate publică

Prin soluția de organizare spațial – urbanistică propusă în studiu nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor . Amplasamentul care face obiectul PUZ în vederea instalării și funcționării în cadrul punctului de lucru Târgoviște, o nouă capacitate de producție **tip oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă**, este proprietate privată, persoană juridică conform dovezii contractului de vânzare anexat.

Servituți: prin structurarea terenului studiat și amplasarea edificabilului propus, a funcțiunilor complementare și a amenajărilor aferente nu se generează servituți pe parcelele învecinate, indiferent de tipul de proprietate asupra terenurilor.

3.9 Planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse

Funcțiunea propusă prin PUZ (zonă unități industriale, depozite și transport) este compatibilă și se integrează corect cu funcțiunea stabilită prin PUG aprobat pentru UTR nr. 36 (I – zonă unități industriale, depozite și transport) și cu vecinătățile apropiate.

CATEGORII DE COSTURI:

Investitia propusă va fi realizată etapizat prin concretizarea efectivă a două etape:

Etapa I: obținere avize/autorizații necesare, lucrări de sistematizare a terenului, realizarea accesului auto, a platformei betonate, echipamentelor edilitare – timp scurt.

Etapa II: realizarea investiției propuse – construire hale de producție, amenajarea spațiilor verzi perimetrare, dotarea cu echipamentele edilitare necesare – timp mediu.

Categoriile de investiții suportate de către investitorii privați: toată investiția propusă va cădea în sarcina investitorului privat **SC DONALAM SRL**.

Categoriile de investiții suportate de către autoritatea publică locală a municipiului Târgoviște: **nu este cazul**. Realizarea investiției private nu presupune implicarea administrației publice locale.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

■ Pentru realizarea investiției propuse, în vederea construirii unui spațiu cu destinația "construire hale de producție elemente beton armat", regim de înălțime P+1 s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 27 / 16.01.2023 de către Primăria municipiului Târgoviște.

● Amplasamentul studiat este compus din 28 parcele cu numerele cadastrale 85582, 70200, 85581, 85625, 85626, 85624, 76171, 71644, 71645, 71642, 85602, 85603, 78681, 78667, 71611, 72088, 85511, 71612, 71613, 78662, 72082, 71656, 71655, 71648, 71650, 78675, 78680, 88427, categoria de folosință "curți construcții", intravilan.

● Beneficiarul va executa sistematizarea verticală a terenului cu panta generală orientată către zona spațiilor verzi de pe parcelă, pentru a nu afecta proprietățile învecinate; va executa racordurile la utilități în funcție de condițiile impuse de către gestionarii acestora prin avizele respective.

● Proiectantul apreciază ca oportună investiția propusă, fiind vorba de un spațiu destinat activităților industriale, iar funcțiunea alocată parcelor este compatibilă cu activitățile existente.

● **Indici urbanistici, valori maxime propuse : POT = 40 % ; CUT = 1**

**Indicatorii urbanistici la faza DTAC se vor raporta la toata incinta care face obiectul PUZ;

● Amplasamentul se agrementează cu spații verzi cu rol ambiental și de protecție (219187 mp – 20%);

● Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se amenajează din strada Petru Cercel și Șoseaua Găești DN 72.

Întocmit,
urb. Miruna CHIRIȚESCU

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ "CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE ELEMENTE BETON ARMAT "

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (**PUZ**) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește **modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor pe o suprafață bine delimitată, în acord cu prevederile legale.**

1.2. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor beneficiarilor cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ - "CONSTRUIRE OȚELĂRIE ȘI LAMINOR INTEGRATE PENTRU PRODUCERE BARE DIN OȚEL BETON ȘI SĂRMĂ. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE, UTILITĂȚI, INSTALAȚII ȘI LINII TEHNOLOGICE EXISTENTE. CONSTRUIRE ANEXE TEHNICE, ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, PLATFORME ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ESTACADE PENTRU INSTALAȚII, CASĂ POARTĂ. AMENAJARE DRUMURI INCINTĂ ȘI DE ACCES, TROTUARE, PARCAJE, SPAȚII VERZI, CĂI FERATE, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", **constituie act de autoritate al administrației publice locale**, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale de către CLMT (Consiliul Local al Municipiului Târgoviște).

1.4. **Nu se vor face intervenții cu caracter modificator pe piesele desenate și în piesa scrisă din documentația elaborată inițial, fără acordul proiectantului.**

1.5. Regulamentul se aplică pentru amplasamentul care face obiectul certificatului de urbanism.

2. BAZA LEGALA A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaborează în conformitate cu:

- **Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnică (Indicativ GM 007 - 2000) aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnică GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- Legislația actuală complementară domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și Codul Civil actualizat;
- **PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT** pentru **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** aprobat de CLMT;

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

3.1. Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului RLU aferent PUZ este:

3.1.1. Suprafața de **1095933 mp** delimitată în planșa nr. 2.1. – Reglementări urbanistice - Zonificare », proprietate privată persoană juridică **SC DONALAM SRL** ca urmare a

contractului de vânzare autentificat cu nr. 300/11.03.2022 și a contractului de vânzare autentificat cu nr. 859/10.06.2022 precum și a extraselor de carte funciară.

3.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului este « curți construcții », are suprafața totală de **1095933 mp** și este teren intravilan conform prevederilor PUG aprobat prin HCL nr.9/1998.

3.2. Funcțiunea dominantă la nivel de UTR conform PUG: I "zonă industrială, depozite și transport" .

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI DE BAZĂ CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile care fac obiectul PUZ vor respecta regulile prezentului regulament și legislația în vigoare;

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale previzibile se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 10 din RGU.

5.1.2. Sistemizarea verticală a terenului se va face astfel încât scurgerea apelor din precipitații să nu afecteze proprietățile învecinate.

Utilizări permise cu condiții :

Orice fel de construcții și amenajări cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea.

5.2. În vederea asigurării cu echipament tehnico-edilitar corespunzător, autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile art. 13 din RGU.

III . ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

6. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

a.1. Parcela studiată în PUZ este mobilată omogen, edificabilul și amenajările fiind subsumate funcțiunii unități industriale de depozitare și transport.

a.2. Zona studiată în PUZ are funcțiunea dominantă de « UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI TRANSPORT».

a.3. În planșa nr. 2.1. – « REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE » este prezentată organizarea urbanistică propusă pentru parcelele reglementate prin PUZ și zona studiată.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE (planșa nr. 2.1.)

Zona aferentă edificabilului propus: Unități industriale, depozite și transport - unitatea funcțională de bază.

IV. PREVEDERILE R.L.U. LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

7. ZONA : INDUSTRIE - UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI TRANSPORT

GENERALITĂȚI

CAP. 1 GENERALITĂȚI

7.1. Zona și subzona funcțională pe parcelele care fac obiectul PUZ este: UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI TRANSPORT

7.2. Funcțiunea dominantă a zonei este "industrie, depozite și transport « și funcțiuni complementare – organizată în mai multe clădiri durabile, închise și alte funcțiuni în relație directă cu funcționarea unității de bază.

7.3. Funcțiuni complementare și compatibile admise pe parcelă:

7.3.1. Zona aferentă sediu administrativ -birouri;

7.3.2. Zona aferentă circulației carosabile și pietonale: platforma betonată neacoperită;

7.3.3. Zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental;

7.3.4. Zona activităților tehnico - edilitare și gospodăriei comunale;

CAP. 2 UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

7. 4. Utilizările permise ale terenului și clădirilor

a. Activități preponderente pe parcelă: industrie și prestări servicii conform art. 1.

▪ Sediul administrativ (birouri), cabine poartă, anexe, construcții care au legătură cu activitatea de bază;

▪ Hale de producție, depozitare;

▪ Comerț care are legătură cu activitatea de bază;

▪ Prestări servicii care au legătură cu activitatea de bază;

▪ Construcții cercetare;

▪ Terenuri sport amenajate care deserveșc angajații;

▪ Panouri fotovoltaice;

b. Activități complementare și compatibile cu funcțiunea de bază conform art. 3.

7.5. Utilizări permise cu condiții :

7.5.2. Prestări servicii, comerț cu condiția să respecte legislația în vigoare;

7.5.3. Construcții industriale de orice tip care să nu genereze zone de protecție sau orice tip de poluare care să afecteze zonele de locuit existente.

7.6. Utilizări interzise:

7.6.11. Este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizorii - chioșcuri, rulote) care să greveze asupra integrității și funcționalității spațiului public (zona drumului public – Str. Petru Cercel și Soseaua Găești).

CAP. 3 CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Amplasarea edificabilului propus în cadrul parcelei studiate se face conform planșei nr. 2.1. - " Reglementări urbanistice - Zonificare".

7. 7. Orientarea față de punctele cardinale:

Clădirile propuse se orientează cu fațadele principale spre spațiul drumurilor publice – Str. Petru Cercel și Soseaua Găești și spre drumurile de incintă.

7. 8. Amplasarea față de drumurile publice:

8.1. Toate construcțiile și amenajările propuse sunt astfel amplasate încât să nu afecteze buna desfășurare a circulației carosabile și pietonale pe drumurile publice, în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță.

7. 9. Amplasarea față de aliniament:

Față de limita proprietății spre nord (vecinătatea cu strada Petru Cercel) – aliniere limitativă - pe limită de parcelă(clădiri existente) și la o distanță de 15,00 m(clădiri propuse), conform planșei 2.1 "Reglementări urbanistice - zonificare";

Față de limita proprietății spre vest (vecinătatea cu strada Șos. Găești) – aliniere limitativă – la o distanță de 10,00m și 5,00m, conform planșei 2.1;

Se acceptă amplasarea cabinei poartă, echipamentelor edilitare în afara edificabilului propus la o distanța de minim 2,00 m față de limita de proprietate.

7. 10. Amplasarea în interiorul parcelei:

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil actualizat și normele de protecție contra incendiilor, (**asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri la cel puțin o fațadă vitrată**), a normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivităților și a planșei « Reglementări urbanistice – Zonificare » (zona edificabilă).

7.10.1. Față de limita proprietății spre est, vecinătatea cu CFR – la o distanță variabilă de de minim 24,00m – 65,00 m, conform planșei 2.1;

- Față de limita proprietății spre nord(vecinătatea cu Inspectoratul pentru situații de urgență Basarab I) – pe limită de parcelă(clădiri existente) și la o distanță de 5,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre nord/vest(vecinătatea cu Parcare Municipiul Târgoviște) – la o distanță de 5,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre nord (vecinătatea cu Daco Trans SRL) – la o distanță de 16,00 și 17,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre est (vecinătatea cu Daco Trans SRL) – la o distanță de 10,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre vest (vecinătatea cu Daco Trans SRL) – la o distanță de 5,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre vest (vecinătatea cu Cos Târgoviște SA) – la o distanță de 1,80 m/ pe limită de parcelă(clădiri existente) și 5,00m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre sud(vecinătatea cu terenuri agricole) – la o distanță de minim 10,00 m, conform planșei 2.1;
- Față de limita proprietății spre sud(vecinătatea cu NC 85609 - teren proprietate a beneficiarului) – pe limită de parcelă, conform planșei 2.1;
- Față de drumurile de incintă retragerile vor fi variabile, conform planșei 2.1;
- Fațadele principale vor fi amplasate la străzile Petru Cercel și Șoseaua Găești și către drumurile de incintă

7.10.2. Amplasarea edificabilului pe parcelă va respecta Codul Civil actualizat cu privire la **servitutea de vedere (art.611 – 614)** și la **servitutea de streășină (art. 612)**.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7. 11. Accese carosabile:

7.11.1 Accesul autovehiculelor din drumurile publice se vor realiza din Str. Petru Cercel și Șoseaua Găești.

7.12. Accese pietonale: Accesul pietonal pe parcelă se realizează din spațiul drumurilor publice – Str. Petru Cercel și Șoseaua Găești, direct pe parcelele beneficiarilor, nefiind necesare servituți de trecere.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

7. 13. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente: cu avizul gestionarilor de rețele pentru fiecare tip de rețea.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

7. 14. Înălțimea construcțiilor:

7.14.1. Înălțimea maximă admisă se măsoară de la partea cea mai joasă a terenului pe care se va amplasa clădirea până la coama acoperișului.

- Pentru zona administrativă – Rh maxim – S+P+10+Eth; H max. = 45,00 m ;
- Pentru zonele industriale – Rh maxim = P până la P+3;
Pentru Rh max. = P: Hmax. construcții = 10,00 m;
Pentru Rh max. = P+1E: Hmax. construcții = 15,00 m/20.00m;
Pentru Rh max. = P+2E: Hmax. construcții = 20,00 m/25.00m;
H max. echipamente tehnologice = 45,00 m/50.00m;/60.00 m;
Pentru Rh max. = P+3E: Hmax. construcții = 20,00 m/25.00m/50.00m;
H max. echipamente tehnologice = 45,00 m/60.00 m;

7. 15. Aspectul exterior al construcțiilor:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior, prin toate elementele definitorii, nu contravine funcțiunii stabilite și nu alterează calitățile sitului natural.

7. 16. Procentul maxim de ocupare a terenului: și planșei nr. 2.1. " Reglementări urbanistice - Zonificare": **POTmax = 40 % ; CUT max= 1;**

***** Indicatorii urbanistici se vor raporta la toata incinta care face obiectul PUZ**

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri

7. 17. Parcaje:

- **Se propun 425 locuri de parcare pentru autoturisme și 95 locuri de parcare pentru camioane.**

7. 18. Spații verzi:

Spațiile verzi și plantate sunt constituite, în accepțiunea RGU din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe cu gazon, grădini de flori etc.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu puna în pericol stabilitatea construcțiilor. Se vor asigura spații verzi cu rol ambiental și de protecție de minim 20 % din suprafața parcelei.

7.19. Împrejmuiri:

Din motive de securitate, pe toate laturile, împrejmuirile pot fi opace cu Hmax = 2,0 m.

Întocmit,
urb. Miruna Chirițescu